

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN het college van B&W
VOOR de gemeenteraad
CC --
DATUM 28 januari 2019
ONDERWERP Koolwijkseweg 6/6a te Stolwijk, Geitenbedrijf MooiMekkerland

Beste meneer, mevrouw,

VOF Geitenbedrijf MooiMekkerland is in 2001 gestart aan de Koolwijkseweg 6/6a te Stolwijk. Dit bedrijf is uitgegroeid tot een bedrijf met circa 2500 geiten. Gebleken is dat er is gebouwd en er werken zijn aangelegd zonder vergunning en (deels) in afwijking van het bestemmingsplan. In 2016 heeft het bedrijf een gefaseerde omgevingsvergunning aangevraagd. Deze aanvraag dient ter legalisering van de nog niet vergunde activiteiten. Tot op heden is er geen beslissing genomen op deze aanvragen. De aanvragen zijn het afgelopen jaar pas ontvankelijk geworden.

Overtredingen, last onder dwangsom, onderzoek legalisatie

De geconstateerde overtredingen zijn gegroepeerd in 3 groepen (de letters verwijzen naar de aanduiding op de bijgevoegde luchtfoto en de omschrijving in de last onder dwangsom):

1. overtredingen C, Db, E, F, G, H 1 t/m 4 en M t/m V (bouwen en afwijken bestemmingsplan) welke mogelijk te vergunnen zijn met instemming van provincie Zuid-Holland en de gemeenteraad;
2. overtredingen I, J, K en H 1 en 4 (aanleggen van werken / werkzaamheden) welke in overeenstemming met het bestemmingsplan zijn en eenvoudig vergund kunnen worden zonder dat instemming van de provincie Zuid-Holland en gemeenteraad nodig is;
3. overtredingen L, Aa, C, Da, H5, H6 (bewoning, niet-agrarische bedrijfsactiviteiten, opslag materialen erf en terreinafscheiding met palen en groen doek) waarvan direct kon en is vastgesteld dat deze op grond van beleid en regelgeving niet gelegaliseerd kunnen worden.

Ten aanzien van de overtredingen genoemd onder punt 1 dienen wij, aangezien er een aanvraag is ingediend, op grond van de rechtspraak onderzoek te doen naar de mogelijkheid van legalisatie.

Voor de overtredingen vermeld onder punt 2 is ook een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze kan verleend worden, maar in overleg met de aanvrager wordt deze aanvraag vooralsnog aangehouden totdat er meer duidelijkheid bestaat over de overtredingen vermeld onder punt 1.

Voor de overtredingen vermeld onder punt 3 is er op 3 december 2018 door ons college een last onder dwangsom opgelegd. Inmiddels is geconstateerd dat de overtredingen Da, H5 en H6 binnen de in de last gestelde termijn zijn beëindigd.

Last onder dwangsom ODMH

In april 2018 heeft de ODMH namens de gemeente een last onder dwangsom opgelegd. De last richt zich op het aantal te houden geiten. In 2005 is een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend voor het houden van 812 geiten. Het Activiteitenbesluit is van toepassing tot 2000 geiten. Eerst voor meer geiten dan 2000 geldt een vergunningplicht. In 2017 is vastgesteld dat er circa 2500 geiten worden gehouden.

De dwangsom is bepaald op € 90.000 met een maximum van € 450.000. De in de last gestelde begunstigings-termijn is nadien verlengd omdat het verlenen van een legaliserende milieuvergunning alleen zinvol is op het moment dat duidelijkheid is of de stallen (kunnen) worden vergund. De begunstigingstermijn is nu bepaald op 1 juni 2019. Het is aannemelijk dat het terugbrengen van het aantal geiten in relatie tot de gedane investeringen,

hetgeen voor rekening en risico van MooiMekkerland als overtreder komt en blijft, de continuïteit van bedrijfsvoering in gevaar zou kunnen brengen.

Uit onderzoek van de ODMH is gebleken dat er (onder het stellen van voorwaarden) er milieuhygiënisch geen redenen lijken te bestaan om het milieudeel van de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Regels provincie Zuid-Holland

Op 5 januari 2018 - derhalve na de toename van het aantal geiten, de bouw en de aanvragen - heeft de provincie Zuid-Holland de Verordening ruimte 2014 gewijzigd. Het gevolg is dat het verboden is om nieuwe gebouwen op te richten of bestaande gebouwen in gebruik te nemen voor het houden van geiten bij bestaande geitenhouderijen, tenzij het aantal geiten niet toeneemt.

Gedeputeerde Staten (GS) hebben deze zogenaamde “geitenstop” opgelegd in verband met een associatie tussen het wonen in de nabijheid van een geitenhouderij en een verhoogd risico op longontsteking. Deze mogelijke causaliteit (nog niet aangetoond) wordt nader onderzocht door het RIVM, hetgeen mogelijk meer inzicht kan geven over gezondheid en te treffen maatregelen. De resultaten van het onderzoek door het RIVM zullen nog enige tijd op zich laten wachten.

Aan de provincie Zuid-Holland is door ons college de vraag voorgelegd of de “geitenstop” in het geval van MooiMekkerland in de weg staat aan vergunningverlening, en zo ja, in hoeverre de provincie medewerking wil verlenen aan het vergunnen van de uitbreiding van het melkgeitenbedrijf door het verlenen van ontheffing van de Verordening ruimte. Het verbod is immers zeer algemeen, kent geen overgangsrecht, geeft geen duidelijkheid over gebruik van bestaande vergunde stallen en niet duidelijk is wat moet worden verstaan onder “het bestaande aantal geiten”.

Zulks is eerst met de Gedeputeerde besproken in een overleg op 20 december 2018. Vervolgens is de vraag uitgewerkt voorgelegd aan GS bij brief van 21 december 2018. Bij brief van 23 januari 2019 hebben GS – naar zeggen – onze vragen beantwoord. Dat door (vooral) te verwijzen naar de antwoorden van GS op Statenvragen van de Partij van de Dieren. Ons college meent dat de gestelde vragen niet allemaal zijn beantwoord en is omwille van zorgvuldige besluitvorming en de omvang van de aan de orde zijnde belangen voornemens GS schriftelijk te verzoeken deze vragen alsnog schriftelijk te beantwoorden.

Op basis van de beantwoording van de Statenvragen kan geconcludeerd worden dat de provincie Zuid-Holland vooralsnog geen medewerking zal gaan verlenen aan een verzoek tot ontheffing van de “geitenstop”.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande zijn wij voornemens om GS te vragen al onze vragen te beantwoorden. Afhankelijk van de conclusies over de inhoud van het antwoord van GS kan worden besloten om wel/geen formeel verzoek om ontheffing bij GS in te dienen.

Een dergelijk verzoek kan alleen door ons college, de gemeenteraad gehoord, worden ingediend. In beginsel geldt er een verplichting tot het aanvragen van een ontheffing, tenzij er al een andere grond bestaat om de aangevraagde vergunning te weigeren, bijvoorbeeld op basis van ruimtelijk beleid en/of indien de gemeente meent dat de provinciale ruimtelijke belangen zwaarder wegen.

In een dergelijk geval zal dat waarschijnlijk leiden tot het niet door de gemeenteraad willen verlenen van een verklaring van geen bedenkingen, welke verklaring is vereist om de omgevingsvergunning zoals deze thans is aangevraagd, te verlenen.

Mocht u naar aanleiding van deze RIB met ons hierover in gesprek willen dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

Bijlagen RIB:

- luchtfoto met aanduidingen;
- last onder dwangsom d.d. 3 december 2018;
- m.e.r.-beoordeling;
- aan GS gestelde vragen;
- antwoord van GS op gestelde vragen.