

**Status:** Verworpen  
**Voor:** 11 stemmen (PvdA-GL, Lok1, PK, D66, LK)  
**Tegen:** 19 stemmen

## MOTIE

**Nr: M24-032**



**Behorend bij agendapunt: 15 Nota Grondbeleid Krimpenerwaard**

**Datum: 16 april 2024**

**Onderwerp: Geef woningcorporaties preferente rol bij bouwplannen**

---

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 16 april 2024 gehoord de beraadslaging,

### **Constaterende dat**

- de verschillende woningbouwcorporaties, actief in de Krimpenerwaard, onvoldoende zijn betrokken bij het opstellen van de Nota Grondbeleid;
- woningcorporaties de taak en de middelen hebben om sociale huurwoningen te bouwen voor onze inwoners;

### **Overwegende dat**

- projectontwikkelaars vooral goed zijn in het bouwen van woningen voor de commerciële markt en dat woningcorporaties gespecialiseerd zijn in het uitvoeren van hun taak voor volkshuisvesting;

### **Van mening dat**

- het in positie brengen van de woningbouwcorporaties bij het realiseren van nieuwe bouwplannen zeer belangrijk is om de woningbouw volgens de in de Woonvisie vastgestelde segmentering en het woningaanbod voor alle inwoners van de Krimpenerwaard te borgen;
- sociale woningen bij voorkeur worden gerealiseerd, beheerd en toegewezen door een woningcorporatie;

### **Verzoekt het college**

- te bedingen dat bij nieuwe bouwprojecten van enige omvang een van de woningcorporaties, die actief zijn in de gemeente Krimpenerwaard, aanschuift met de intentie om het sociale huur-gedeelte van het project voor haar rekening te nemen.
- slechts wanneer de woningbouwcorporatie niet in staat is om in een specifiek project deze rol te vervullen de projectontwikkelaar toestemming te geven deze woningen buiten de corporatie om te realiseren.

en gaat over tot de orde van de dag.

### **Ondertekening:**

Bart van Ree, PvdA-GroenLinks