

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 16 april 2019
ONDERWERP Verkoopwijze voormalige raadhuis Haastrecht

Beste meneer, mevrouw,

Graag brengen wij u op de hoogte van ons besluit over de wijze waarop wij het voormalige raadhuis in Haastrecht ter verkoop zullen aanbieden.

Inleiding

Aanvankelijk was het idee een biedingsprocedure te organiseren en te selecteren op prijs, waarbij de stedenbouwkundige randvoorwaarden het kader vormden voor marktpartijen. Een dergelijke verkoopprocedure past bij objecten waarbij de kwaliteit en invulling van een object op hoofdlijnen geborgd dient te worden. De raad had echter een aantal bedenkingen op de te voeren procedure, waarna wij hebben toegezegd hieraan tegemoet te komen.

De bedenkingen en opmerkingen van de raad zijn de volgende:

- na eeuwen van bezit vervreemdt de gemeente dit eigendom en verliest hiermee haar invloed op het pand;
- de Haastrechtse gemeenschap verliest haar monument;
- in het verleden was het raadhuis een trouwlocatie. Dat zou weer zo moeten zijn;
- bij verkoop is het onderhoud op lange termijn niet gewaarborgd.

De voorgestelde verkoopprocedure hebben wij heroverwogen, met inachtneming van deze punten. Deze ziet er als volgt uit:

De koper zal worden geselecteerd op basis van de combinatie prijs en kwaliteit. Argument hiervoor is met name dat de gemeente veel meer kan sturen op de uiteindelijke invulling van het object. Van tevoren zijn namelijk de gunningscriteria bepaald, waar de genoemde punten van de raad in zijn meegenomen. Deze procedure vergt echter meer voorbereiding, een langere doorlooptijd en hogere proceskosten. De stappen worden hieronder op hoofdlijnen toegelicht.

Procedure inclusief selectie op kwaliteit

Bij selectie wordt een partij gekozen uit meerdere inschrijvingen, waarbij voorafgaand aan het proces de procedure exact is omschreven. De procedure is gebonden aan algemene regels van onder meer transparantie (bijvoorbeeld dat de vereisten tijdens het proces niet worden aangepast), een gelijk speelveld (elke deelnemer krijgt dezelfde informatie en kansen), objectieve beoordeling en voorkoming van staatssteun. Voor de beoordeling van de inschrijvingen wordt een beoordelingscommissie samengesteld. De beoordelingscommissie beoordeelt de kwaliteit van de inschrijvingen aan de hand van de gestelde minimumeisen en de in de Inschrijvingsleidraad opgenomen gunningscriteria. De beoordelingscommissie bestaat uit ambtenaren van de gemeente, daar waar nodig ondersteund door adviseurs. De beoordelingscommissie kent punten toe op basis

van de gunningscriteria en komt hiermee tegemoet aan de bedenking van de raad.

De beoordeling op basis van een puntentoekenning is deels gebaseerd op prijs en deels op basis van kwaliteit. Ten aanzien van de kwaliteit worden de volgende zaken vertaald naar gunningscriteria:

- de mate van publieke toegankelijkheid;
- de mogelijkheid om als trouwlocatie te dienen;
- een exploitatieplan;
- een meerjarenonderhoudsplan;

Uit de beoordeling komt een winnaar. Het college van burgemeester en wethouders zal hierop beslissen wel of niet tot gunning over te gaan. In geval van gunning zal geborgd zijn dat er voldoende tegemoet wordt gekomen aan de bedenkingen die de raad gemaakt heeft. Daarbij gaan wij uit van bestendinging van een succesvolle toekomst van het voormalige raadhuis in Haastrecht. Wij houden u daarbij graag op de hoogte van de voortgang.

Bijlagen RIB: **geen**

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier