

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 26 maart 2024

ONDERWERP Voorgenomen herontwikkeling Lorentzweg door Woonstichting Qua Wonen

Beste meneer, mevrouw,

Ons college wil u informeren over de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied Lorentzweg te Lekkerkerk door de Woonstichting Qua Wonen.

Het plangebied Lorentzweg heeft een omvang van 2,8 hectare. Het plangebied is gelegen tussen de Lorentzweg aan de westzijde en de Kerkzijde aan de Oostzijde. De noordzijde van het plangebied wordt begrensd door de Berlagestraat en de zuidzijde door de Talmastraat. In het plangebied zijn de Wibautstraat, Piersonstraat, Jan Ligthartstraat en Schaepstraat gelegen.

Het voornemen is om 92 eengezinswoningen te slopen en nieuwbouw te realiseren voor circa 135-140 sociale huurwoningen, waarvan 30-40% eengezinswoningen en 60-70% meergezinswoningen. Daarnaast wordt de inpassing van 30 zorgwoningen in een woon-zorgcomplex onderzocht. De voorgenomen herontwikkeling moet een kwaliteitsslag in woningaanbod geven, inspelen op de vraag van de huidige woningmarkt, het plangebied beter benutten en de openbare ruimte een impuls geven. Om de voorgenomen herontwikkeling mogelijk te maken moet in een later stadium een juridisch-planologische procedure doorlopen worden.

Voorafgaand hieraan zijn we voornemens om in het derde kwartaal van 2024, in de beeldvormende commissie, met u in gesprek te gaan over de ruimtelijke uitgangspunten en de plannen. U wordt ook geïnformeerd over de communicatie en participatie door de woonstichting met omwonenden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker