



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1559

Beter Wonen Ammerstol
t.a.v. het bestuur
Hoepmakerstraat 77
2865 XW Ammerstol

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

Mr. C.A. Okkerse
06 50618589
chinto.okkerse@ilent.nl

Ons kenmerk
H297874

Datum 4 januari 2019
Betreft Integrale oordeelsbrief 2018

Geacht bestuur,

De Autoriteit woningcorporaties (Aw) beoordeelt of uw corporatie voldoet aan de vereisten op het gebied van good governance, integriteit, rechtmatigheid en financiële continuïteit. Daarbij beoordeelt de Aw ook of het maatschappelijk gebonden vermogen voldoende wordt beschermd. De Aw beoordeelt integraal. Dit betekent dat de verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden beoordeeld.

Op 18 juni 2018 ontving u van de Aw een integrale oordeelsbrief 2017-2018. Aan de hand van nieuwe verantwoordingsinformatie (dVi2017), en andere beschikbare informatie heeft de Aw voorafgaande aan de beoordeling een risicoselectie uitgevoerd. Op basis van deze risicogerichte benadering zien wij geen aanleiding uw corporatie integraal te onderzoeken. Wel hebben wij naar aanleiding van de integrale beoordeling 2017-2018 nader onderzoek gedaan naar uw governance, investeringsbeleid en risicobeheersing.

Op 26 oktober 2018 hebben mijn collega de heer R. de Boer en ik gesproken met de heren L. Brooshooft en J.P. Matze, beiden bestuurslid. We hebben onder meer het risicomanagement besproken.

Het afgelopen jaar heeft het bestuur samen met de medewerkers gewerkt om de interne organisatie en governance te verbeteren. Zo is de ICT aangepakt en zijn de interne procedures beschreven en geïmplementeerd. Daarnaast is het nodige werk verzet om te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Om minder kwetsbaar te zijn bij ziekte of vertrek van een medewerker is tevens de werkorganisatie uitgebreid en de taakverdeling aangepast.

Het komend jaar staat in het teken om verdere professionalisering van de organisatie door te voeren. Deze professionalisering is nodig om de juiste beslissingen te kunnen nemen ten aanzien van een aantal investeringen die gedaan moeten worden in het bezit.



Datum
04-01-2019

Ons kenmerk
H297874

Conclusie

Ik constateer dat u stappen heeft gezet in het verder verbeteren van een effectief intern risicobeheersing- en controlesysteem binnen uw corporatie. De Aw heeft waardering voor uw volkshuisvestelijke inspanningen en ambitieuze beleidsdoelstellingen en vindt het verhoogde risicoprofiel, dat voornamelijk veroorzaakt wordt door de omvang van de corporatie, vooralsnog acceptabel.

Deze integrale beoordeling geeft de Aw geen aanleiding tot het opleggen van een interventie. Wel zal ik voor de zomer van 2019 met u een afspraak maken om de vorderingen te bespreken.

Ik verzoek u deze brief te delen met uw Raad van Commissarissen en tevens de voor uw organisatie relevante stakeholders over deze beoordeling te informeren. De Aw maakt haar individuele oordelen en daaruit voortvloeiende interventies openbaar via de oordeelsbrief en publiceert deze op de website.

Voor nadere informatie kunt u met mij contact opnemen.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES,
namens deze,

DE SENIOR-INSPECTEUR ILT/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

Mr. C.A. Okkerse