

**Status:** Aangenomen  
**Voor:** 29 stemmen  
**Tegen:** 1 stem (VVD)

## MOTIE

**M24-011**

**Behorend bij agendapunt: Bestemmingsplan Kattendijk 101 Gouderak**

**datum: 6 februari 2024**

**Onderwerp: Onderzoek verminderen administratieve lasten burger voor herbestemming van bedrijfswoning naar (plattelands) woning**

---

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 6 februari 2024

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

1. In het raadsvoorstel Bestemmingsplan Kattendijk 101 te Gouderak de indiener een ruimtelijke onderbouwing van meer dan 60 pagina's heeft opgesteld voor een hele eenvoudige herbestemming van bedrijfswoning naar plattelandswoning.
2. Dit soort ruimtelijke onderbouwing volgens de College nu nodig is om het besluit in recht te onderbouwen.
3. Dit hele hoge kosten en drempels voor burgers opwerpt om een bestemming aan te passen vaak aan de bestaande realiteit.
4. Wij, de raad de wettelijke en morele opdracht hebben om wetgeving zo eenvoudig en begrijpelijk mogelijk te maken.
5. In alle bestaande bestemmingsplannen in het buitengebied ook wonen is toegestaan, dit in algemene zin uitgebreid is onderbouw door de Raad.
6. Dat het belangrijkste ruimtelijke beoordelingspunt, de normafstand tot andere bedrijven is.
7. De raad dit soort herbestemmingen, indien aan de normafstanden wordt voldaan, meer een Collegebesluit dan een Raadsbesluit vindt.

Overwegende dat:

Het toevoegen in elk bestemmingsplan in ons buitengebied van het recht van een burger om een bedrijfswoning om te vormen naar een (plattelands)woning het herbestemmen veel eenvoudiger, goedkoper en begrijpelijker zou maken en door het College bevoegd te maken kan de procedure veel sneller worden doorlopen;

Verzoekt het college om de raad een voorstel te doen van aangepaste regelgeving om het mogelijk maken om het herbestemmen van bedrijfswoning naar (plattelands) woning veel eenvoudiger te maken;

en gaat over tot de orde van de dag

**Ondertekening:**

Ad Struijs, Pro Krimpenerwaard