

Te koop



Kattendijk 43 a

2831 AA Gouderak

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Lage Gouwe 2, 2801 LG Gouda
(0182) 525 700
gouda@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Algemeen:

Het betreft hier een landelijk gelegen perceel grond nabij de dorpskern van Gouderak en de Zuidwestelijke Rondweg (Gouda). De bestemming van het perceel is bedrijvigheid. Op het perceel is thans een bedrijfsverzamelgebouw geprojecteerd waarvoor bouwvergunning is verleend.

Nadere informatie hieromtrent is verkrijgbaar bij ons op kantoor. Het staat koper echter vrij zelf plannen te ontwikkelen op onderhavige locatie.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, het perceel is gelegen nabij de Zuidwestelijke Randweg Gouda.

Gebruiksmogelijkheden:

Diverse bouwplannen mogelijk. Op het getaxeerde is bestemmingsplan Kattendijk 2008 van toepassing.

Oppervlakte:

12.558 m².

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

In overleg met verkoper bestaat de mogelijkheid een fiscaal optimaal transport te bewerkstelligen.

Koopsom:

€ 1.000.000,- k.k.. in overleg met verkoper bestaat de mogelijkheid om het kavel als bouwgrond te leveren waardoor BTW in plaats van overdrachtsbelasting van toepassing is.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouderak;

Sectie: A;

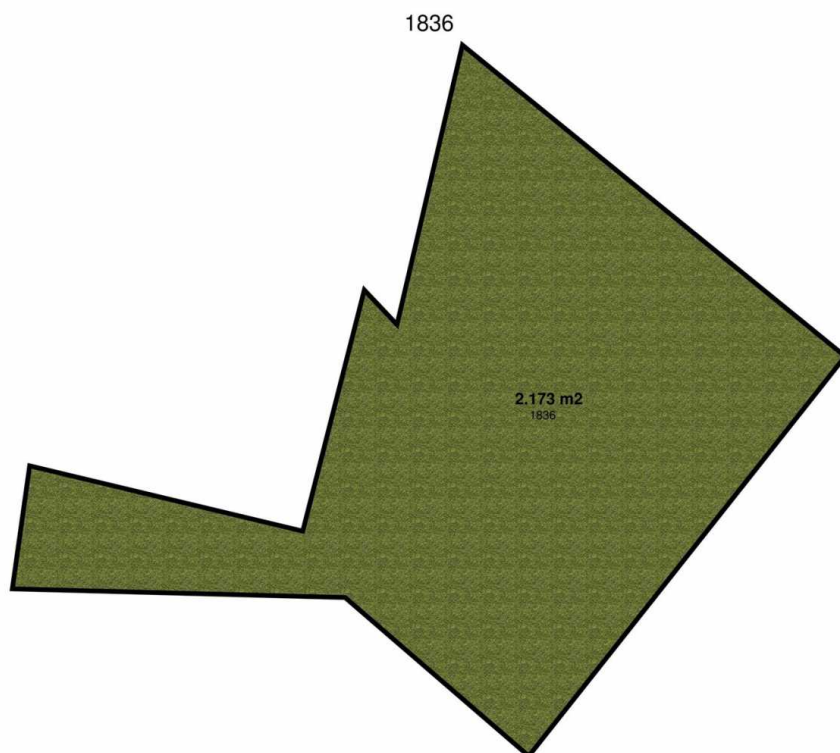
Nummers: 1836 en 1944;

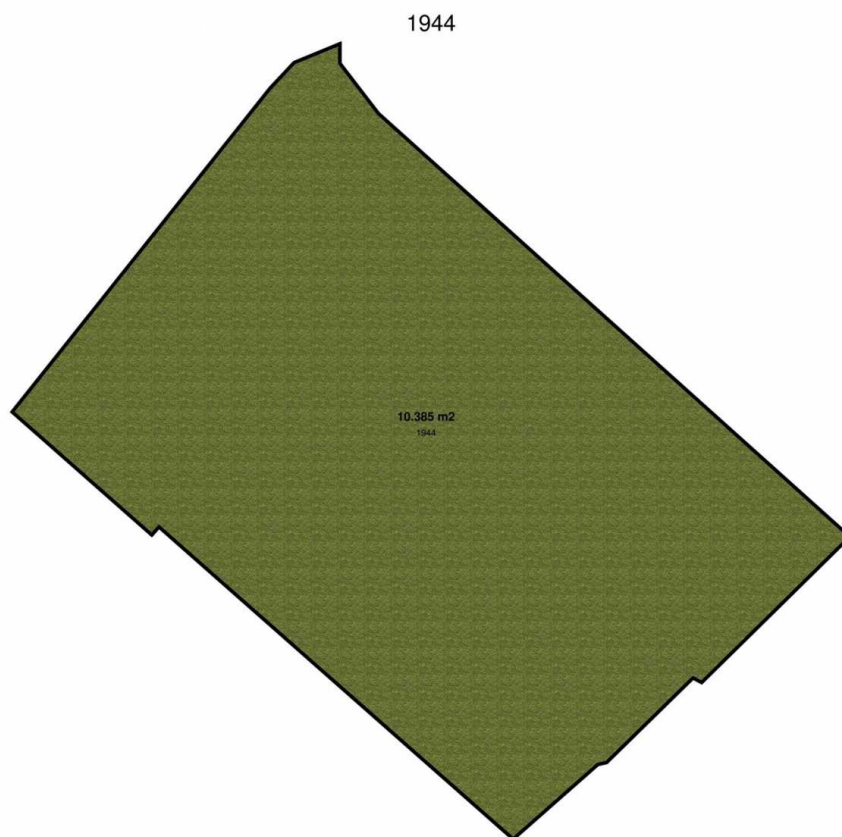
Grootte: 21 are 73 centiare respectievelijk 1 ha 3 are 85 centiare.

Bijzonderheden:

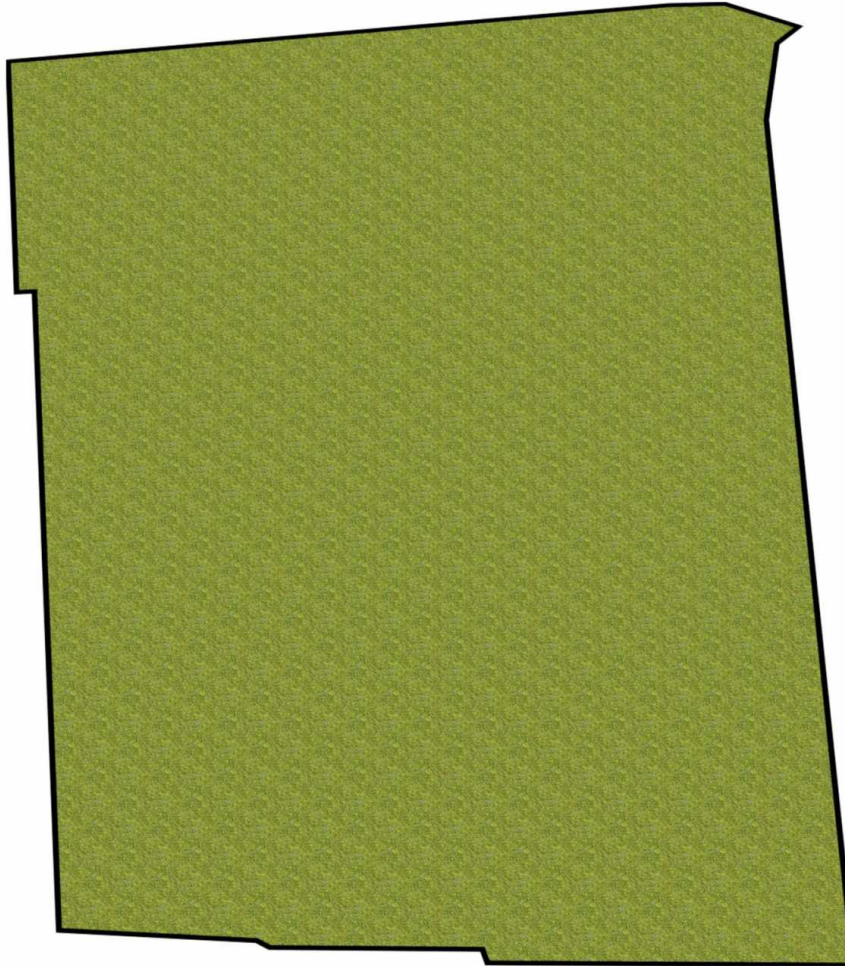
Er zijn diverse bodemonderzoeken verricht op onderhavige locatie en er heeft een sanering plaatsgevonden. Vervolgens is geconcludeerd dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de huidige bestemming.

Plattegrond





1944



Foto's

