

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM
ONDERWERP Zuidbroek 143

In het presidium is gewezen op de gebrekkige communicatie met betrekking tot de ontwikkelingen op het perceel Zuidbroek 143. Hierover het volgende.

Aanloop

Sedert 2014 (dus alweer 6 jaar) werkt initiatiefnemer aan modernisering van de koeienstal. Substantiële uitbreiding van de veestapel is daarbij niet het uitgangspunt, maar de ligstal is oud en levert langzamerhand ook risico's op milieuschade op door lekkage van de mestkelder die bovendien te klein is.

Dit resulteerde in een plan van 15 december 2017 met een uitbreiding en verlenging naar het westen op de huidige plek.

Het was ons duidelijk dat de ontwikkelingen aan de Zuidbroek als geheel voor de omwonenden tot irritatie leidt en daarom hebben wij gesprekken gevoerd in het voorjaar van 2018. In deze gesprekken is de omgeving geïnformeerd en zijn standpunten uitgewisseld. Ook heeft de initiatiefnemer voor Zuidbroek 143 een overzicht van verbeteringen in de bedrijfsvoering opgesteld en het plan aangepast (versie 2). Dit was voor de omgeving onvoldoende.

Vervolgens heeft het college op 27 juli 2018 een principe standpunt ingenomen over de uitgangspunten voor de toekomstige uitbreiding. Deze houden kort gezegd in dat de ontwikkelruimte naar achteren moet worden gevonden en niet naar het westen. Dit besluit is telefonisch dan wel per email met direct betrokkenen gedeeld.

Vervolgens is initiatiefnemer weer aan het werk gegaan en dit leverde een nieuw plan op (plan 3). Op dat moment ontstond de stikstofcrisis en dit maakt plan 3 onuitvoerbaar. Daarop is teruggegrepen op een eerder plan (2) dat is verbeterd (voorgliggend, versie 4). De bedoeling was dit plan op 17 maart 2020 eerst met de omgeving in een buurtgesprek te delen en te onderzoeken waar optimalisaties mogelijk zijn. Dit buurtgesprek ging door corona helaas toen niet door.

Het actuele wijzigingsplan en ontwerp (4) is wel ter inzage gelegd en daarop zijn nu 3 zienswijzen ingediend. De terinzagelegging eindigde op 8 juli 2020.

Vervolg

Alvorens de zienswijzen worden afgehandeld zal direct na de zomer eerst alsnog het buurtgesprek worden gehouden. Vervolgens wordt de procedure voortgezet.

Resumerend

Het proces zoals dit wordt doorlopen aan de Zuidbroek is complex mede door externe invloeden (stikstof en corona) maar steeds wordt getracht om betrokkenen waar nodig te betrekken. Er is nu weer reden om met de buurt in gesprek te gaan en dat wordt opgepakt.

Bijlagen RIB: ontwerp inrichtingsplan

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris (wnd.),

de burgemeester,

J. Hennip

mr. R.S. Cazemier