

RAADSVRAAG

Nr: SV20-068

Datum: 3 september 2020

Vraag art. 38

Indiener: Pro Krimpenerwaard

Onderwerp: Bouwgrond Gouderak



Toelichting:

Onder verwijzing naar de bijlage kan volgens Pro Krimpenerwaard worden vastgesteld dat er momenteel een stuk grond direct naast de kern van Gouderak te koop is. Dit betreft het stuk grond aan de westzijde waar eveneens een voorbereidingsbesluit op was genomen vorig jaar september. Dit stuk grond van 1,2 ha. is prima geschikt als woningbouwlocatie. Hiermee kan er snel gestart worden met de bouw en wordt voorkomen de Dorpsstraat nog drukker wordt belast met industrieel verkeer vanaf de westzijde van het dorp. Kortom een win-win situatie waarbij er woningbouw kan worden gerealiseerd direct tegen de woonkern, geen natuur behoeft te worden opgeofferd en er geen toename van werkverkeer wordt veroorzaakt in de kwetsbare dorpsstraat.

Vragen:

1. Is het college op de hoogte dat deze bouwlocatie beschikbaar is?
2. Kan het college ons volledig informeren over de te volgen strategie?
3. Zijn er ontwikkelingen die het college met de raad kan delen?
4. Zo nee, waarom niet?

Antwoord college:

1. Dit perceel is in juli 2019 gekocht door een marktpartij. Deze marktpartij heeft aangegeven op basis van een bestaande bouwvergunning bedrijfshallen op dit perceel te zullen realiseren.
2. Bij raadsbesluit van september 2019 is een Voorbereidingsbesluit voor Gouderak West genomen; dit besluit is één jaar van kracht. Er is voor het gebied ten westen van Gouderak geen nieuw Voorbereidingsbesluit genomen. Het onderhavige perceel heeft geen deel uitgemaakt van het gebied waarop het Voorbereidingsbesluit van toepassing was.
3. Nee.
4. Het feit dat voor het gebied Gouderak West geen nieuw Voorbereidingsbesluit is genomen en wel voor het gebied Gouderak Oost is voldoende indicatie voor wat de zoeklocatie is voor woningbouw, sport en welzijn.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,