

Status: Aangenomen
Voor: 30 stemmen
Tegen: 1 stem (Lok1)



AMENDEMENT

Nr.: A23-037

Behorend bij raadsvoorstel: 15

Datum: 19-9-2023

Onderwerp: Bestemmingsplan De Nieuwe Wetering IV, Bergambacht

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 19 september 2023;

Besluit het ontwerpbesluit als volgt aan te vullen:

- **de regels van het bestemmingsplan, r_NL.IMRO.1931.BP2102BT043-VG01, als volgt aan te passen:**

Artikel 3.4.1. sub a wordt vervangen door:

Opslag dient inpandig plaats te vinden danwel achter de achtergevel van het hoofdgebouw.

Artikel 3.4.1. sub b wordt nieuw toegevoegd:

In afwijking van het bepaalde onder a is ten behoeve van het gebruik zoals bedoeld in artikel 3.1. sub a onder 3 buitenopslag toegestaan indien aan de volgende voorwaarden voldaan wordt:

- 1. buiten het zicht vanaf de openbare weg, al dan niet onttrokken aan het zicht door middel van een erf- en terreinafscheiding zoals bedoeld in artikel 3.2.3 of een andere voorziening;*
- 2. achter de voorgevel.*

Artikel 3.4.1. sub b t/m f wordt vervangen door 3.4.1. sub c t/m g

De tekst in artikel 4.4.1 sub a wordt vervangen door:

Opslag dient inpandig plaats te vinden danwel achter de achtergevel van het hoofdgebouw.

Toelichting:

- Het bestemmingsplan De Nieuwe Wetering IV Bergambacht, met IDN-code NL.IMRO.1931.BP2102BT043-VG01 is besproken in de commissie R&F van 5 september 2023;
- Naar aanleiding van de behandeling zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd in de regels, de toelichting, het beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsplan;
- De wijzigingen zien vooral op een aanscherping van het beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsplan voor wat betreft de erfafscheiding van hagen en spijlenhekwerk en de borging hiervan in de regels van het bestemmingsplan;
- De voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt in de nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen die als bijlage 13 bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd;
- Door de uitbreiding van het bedrijventerrein De Nieuwe Wetering IV, Bergambacht wordt er een nieuwe dorpsrand gecreëerd voor de kern Bergambacht;
- In het beeldkwaliteitsplan aandacht is voor de kwaliteit van het bedrijventerrein;
- De raad vindt echter buitenopslag, zichtbaar vanaf de openbare weg (Handelsweg en de Provinciale weg), niet wenselijk;
- De raad wenst derhalve de beoogde kwaliteit te borgen door in de regels in het bestemmingsplan buitenopslag aan de Handelsweg, zoveel mogelijk uit te sluiten;

Status: Aangenomen
Voor: 30 stemmen
Tegen: 1 stem (Lok1)



Ondertekening:

Pascal Zuiderwijk, VVD