

RAADSVRAAG

Nr: SV23-074

Datum: 18 september 2023

Vraag art. 38

Indiener: Mary-Beth Verolme-van Zoest, D66

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Molenpark Bergambacht percentage sociale huur



Toelichting:

In onze Woonvisie hebben wij als gemeenteraad vastgelegd dat we 30% sociale huur willen terugzien in de nieuwe bouwplannen. Sinds 13 september ligt het voorontwerp bestemmingsplan Molenpark Bergambacht voor vier weken ter inzage. In dit plan bedraagt het percentage sociale huur geen 30%, maar 12,8%. Dit baart ons zorgen.

Vragen en antwoord college:

1. Is het college op de hoogte van het percentage sociale huur in het voorontwerp bestemmingsplan Molenpark?
Ja, het college is hiervan op de hoogte. Het traject loopt al geruime tijd. Op 8 maart 2022 heeft uw raad de ruimtelijke uitgangspunten vastgesteld voor de woningbouwontwikkeling Molenpark. Een van de uitgangspunten is: Een divers woningbouwprogramma waarvan minimaal 25% dient te bestaan uit huurwoningen in de categorie sociaal en huurwoningen in de categorie midden. Hieraan wordt voldaan in dit plan.
2. Hoe kunnen we ervoor zorgen dat in dit plan, wat nu nog drie weken ter inzage ligt aanpassingen gemaakt worden, zodat het percentage zoals vastgesteld in onze Woonvisie gehaald worden?
De in de Woonvisie genoemde percentages gelden voor nieuwe projecten en kortgeleden opgestarte plannen waarvoor nog geen afspraken zijn gemaakt op dit gebied. Dit is ook vermeld in de woonvisie.
3. Is het college bereid in gesprek te gaan met de Adriaan van Erk ontwikkeling om de sociale huur in dit plan omhoog te brengen naar 30%?
Nee, we respecteren de eerder gemaakte afspraken op dit vlak. Voor aanpassing is het plan al te ver gevorderd.
4. Als er iets nodig is om dit voor elkaar te krijgen, wil het college de Raad dan op de hoogte brengen van wat er nodig is om ons gezamenlijk vastgestelde doel in onze Woonvisie alsnog te behalen?
Zoals ook afgesproken in de woonvisie gaan we voor nieuwe projecten en enkele kortgeleden opgestarte projecten vol inzetten op onder andere de eisen van 30% sociale huur.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip

P.J. Bouvy-Koene