

RAADSVRAAG

Nr: SV24-011

Datum: 6 maart 2024

Vraag artikel 38

Indiener: Anthony Tom, ChristenUnie

Onderwerp: Welstandsexces Nijverheidstraat naast 19 D

Toelichting en doel van de vragen:

In de afgelopen jaren zijn er in de laatste uitbreiding van bedrijventerrein De Wetering in Bergambacht meerdere nieuwe bedrijfspanden langs de Nijverheidstraat gerealiseerd. Voor dit gedeelte is een beeldkwaliteitplan (BKP) vastgesteld: "Beeldkwaliteitplan De Wetering, januari 2016". De betreffende ontwikkelaars en bouwers hebben allen rekening moeten houden met de inhoud van het BKP. Meerdere ondernemers klagen nu over de uitermate rommelige en voor de gehele omgeving ontsierende invulling van het perceel direct grenzend aan Nijverheidstraat 19 D. Na onderzoek ter plaatse komt onze fractie tot de conclusie dat de invulling van dit perceel in de verste verte niet voldoet aan de regels uit het beeldkwaliteitplan en hebben wij de indruk dat hier sprake is van een welstandsexces.

Vragen:

- Is voor de betreffende bebouwing op het perceel vergunning verleend?

Antwoord college:

Bij de beantwoording van deze vragen gaan wij er vanuit dat het gaat om het kadastrale perceel BAB B 5930, een perceel dat ligt tussen de panden met huisnummers 15 en 19. Voor de bebouwing op dit perceel zijn geen omgevingsvergunningen verleend.

- Bent u het met ons eens dat er sprake is van een voor de omgeving zeer storende en ontsierende invulling van het betreffende perceel?

Antwoord college:

Hierover kan geen definitief oordeel over worden gegeven. Er is geen advies gevraagd aan de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit Krimpenerwaard over dit perceel. Wat er van de invulling op het perceel ook zij, er kan formeel daarom nog geen standpunt worden ingenomen over de ruimtelijke kwaliteiten op dit perceel. Gelet op het antwoord op de laatste vraag is dit ook niet noodzakelijk, omdat er handhavend opgetreden wordt tegen de bebouwing en de opslag op het perceel.

- Bent u het met ons eens dat alle eigenaren van de nieuw ontwikkelde percelen langs de Nijverheidsstraat gelijk behandeld dienen te worden en dat dus allen ook gehouden zijn aan de in het BKP opgenomen ambitieniveau voor bebouwing?

Antwoord college:

Daar zijn wij het in principe mee eens.

- Welke stappen gaat u ondernemen om deze storende situatie te beëindigen?

Antwoord college:

Op 17 januari 2024 is er een last onder dwangsom opgelegd. Hierin is aan de eigenaar gelast om uiterlijk op 1 april 2024 de overtredingen op grond van de Omgevingswet ongedaan te maken. De schuur, de zeecontainers, de erfafscheiding en de opslag moeten op grond van deze last onder dwangsom verwijderd worden. Op 2 april 2024 vond er een hercontrole plaats en er is geconstateerd dat de overtredingen niet beëindigd zijn. Er zijn dwangsommen verbeurd en het handhavingstraject zal voortgezet worden door middel van het invorderen van de verbeurde dwangsom en het opleggen van een nieuwe last onder dwangsom met hogere dwangsombedragen, om de overtredingen te doen beëindigen.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker