

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 26 februari 2019

ONDERWERP Informatie over diverse volkshuisvestelijke thema's

Beste meneer, mevrouw,

Via deze brief informeren wij u over een viertal volkshuisvestelijke onderwerpen die actueel zijn in de gemeente:

- Taakstelling statushouders 2018 en 2019
- Convenant Voorkoming Huisuitzettingen
- Beoordeling Woningbouwvereniging Beter Wonen door Autoriteit Woningcorporaties
- Beoordeling Woningstichting Gouderak door Autoriteit Woningcorporaties

Taakstelling 2018 en 2019

Ieder jaar krijgt de gemeente opdracht van het rijk om een x-aantal statushouders te huisvesten. De gemeente moet zorgen voor een woning, inkomen en begeleiding. Met de hulp van Vluchtelingenwerk en onze woningcorporaties is het in 2018 ook weer gelukt de taakstelling te halen!

Overzicht taakstelling 2018 en 2019 – Cijfers van Vluchtelingenwerk	
Taakstelling 1 ^e helft 2018	42
Taakstelling 2 ^e helft 2018	35
Al gehuisvest in 2017 voor de taakstelling	-20
Totale taakstelling 2018	57
Gehuisvest in 2018	62
Taakstelling 2019	26
Voorsprong per 1 januari 2019	-5

De taakstelling voor de eerste helft van 2019 is lager dan vorig jaar. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft ons laten weten dat de gemeente Krimpenerwaard voor de eerste helft van 2019 een taakstelling heeft van 26 personen. In 2018 zijn er hiervan al 5 gehuisvest.

Convenant Voorkoming Huisuitzettingen

Op 31 januari 2019 heeft wethouder de Wit namens het College samen met de 7 woningcorporaties in de Krimpenerwaard en de GGD Hollands-Midden het Convenant Voorkoming Huisuitzettingen ondertekend. Doel van het convenant is huisuitzettingen van huurders met een huurachterstand te voorkomen door goede samenwerking, het vroegtijdig opmerken van problematiek en het tijdig starten van hulpverlening.

Door vroegtijdig afspraken te maken en samen met de huurder naar oplossingen te zoeken, kan voorkomen worden dat schulden oplopen en de situatie uiteindelijk tot een huisuitzetting leidt. Jaarlijks wordt gemonitord hoeveel huurders aangemeld worden naar aanleiding van dit convenant en hoeveel huisuitzettingen er

daadwerkelijk zijn.

In bijlage 1 en 2 vindt u het Convenant Voorkoming Huisuitzettingen en de bijbehorende werkafspraken.

Beoordeling Woningbouwvereniging Beter Wonen

Naar aanleiding van de onder toezichtstelling van Woningbouwvereniging Beter Wonen heeft de Autoriteit Woningcorporaties (Aw) het afgelopen jaar twee bezoeken gebracht aan de Ammerstolse woningbouwvereniging. Op 12 februari 2018 was de conclusie dat de corporatie met haar nieuwe bestuur belangrijke verbeterstappen heeft gezet en in hoofdlijnen nu voldoet aan belangrijke criteria van good governance.

Op 26 oktober 2018 heeft de Aw een tweede gesprek gehad met het bestuur van Beter Wonen over het risicomanagement. De conclusie van het Aw is dat het bestuur samen met de medewerkers hard heeft gewerkt om de interne procedures te beschrijven en de interne risico's te verbeteren. De Aw vindt het verhoogde risicoprofiel, dat wordt veroorzaakt door de omvang van de corporatie, vooralsnog acceptabel. De integrale beoordeling geeft de Aw geen aanleiding om een interventie op te leggen. In 2019 spreken Beter Wonen en Aw over nieuwe vorderingen.

In bijlage 3 vindt u de integrale beoordelingsbrief van de Aw over Woningbouwvereniging Beter Wonen.

Beoordeling Woningstichting Gouderak

Woningstichting Gouderak is op 8 maart 2017 onder verscherpt toezicht geplaatst door de Aw. Aanleiding hiervan was een governance inspectie. Woningstichting Gouderak heeft op basis hiervan een herstelplan ingediend en is begonnen met het doorvoeren van verbeteringen. De Aw concludeert dat Woningstichting Gouderak met de volgende maatregelen de doelstellingen van het herstelplan heeft bereikt: de Raad van Commissarissen is compleet vernieuwd, de relatie met de huurdersbelangenvereniging is genormaliseerd en overige governance issues zijn opgelost. De Aw heeft daartoe besloten om per 18 december 2018 het verscherpt toezicht op de Woningstichting op te heffen.

In bijlage 4 vindt u de integrale beoordelingsbrief van de Aw over Woningstichting Gouderak.

Bijlagen RIB: 4

- Bijlage 1: Convenant Voorkoming Huisuitzettingen
- Bijlage 2: Werkafspraken Gemeente Krimpenerwaard, GGD Hollands-Midden en de corporaties
- Bijlage 3: Beoordelingsbrief Autoriteit Woningcorporaties – Woningbouwvereniging Beter Wonen
- Bijlage 4: Beoordelingsbrief Autoriteit Woningcorporaties – Woningstichting Gouderak

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier