

De heer J.A. Rietveld
[REDACTED]

19-0012360

19-0012360

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF: 15 maart 2019
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER: 19-0012360
ZAAKNUMMER: ZK18006238
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: [REDACTED]
TELEFOON: 14 0182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: .. juli 2019

ONDERWERP: afwijzing schadevergoeding en reactie inzake verzoek toepassen wijzigingsbevoegdheid

Geachte heer Rietveld,

Op 15 maart 2019 hebben wij van u, inzake de locatie, door u benoemd Provincialeweg Oost 71 in Haastrecht ("De Klomp") per mail een brief ontvangen waarin u reageert op onze brief van 25 februari 2019. Verder hebben wij van de heer [REDACTED] van Vergunningmeesters over deze locatie in de achterliggende periode diverse e-mails ontvangen waarin laatstelijk een verzoek is gedaan om af te wijken van de Beleidsregel Hogere geluidswaarden Regio Midden-Holland (hierna: de Beleidsregel). Deze twee zaken worden door ons integraal behandeld. Graag geven wij u een reactie op deze zaken.

Inleiding

Op 25 februari 2019 hebben wij schriftelijk gereageerd op uw brieven van 18 oktober 2018, 23 oktober 2018 en 14 februari 2019. Inhoudelijk betrof dit een schadeclaim voor onder andere waardevermindering van uw perceel door u benoemd als Provincialeweg Oost 71 in Haastrecht. Onze brief van 25 februari 2019 betreft een afwijzing van uw verzoek.

Van de heer [REDACTED] van Vergunningmeesters hebben wij in de achterliggende periode diverse e-mails ontvangen met vragen over de regels die gelden voor het toepassen van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor het bouwen van een woning op voornoemde locatie, meer specifiek over het onderdeel geluid.

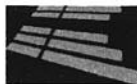
De diverse mailcorrespondentie heeft uiteindelijk geleid tot de concrete vraag of het college bereid is om op grond van artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht af te wijken van de Beleidsregel, teneinde twee dove gevels toe te staan bij nieuwbouw van een woning met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Verder is er ook telefonisch contact met de heer Verweij geweest waarbij te kennen is gegeven dat wij zijn vragen door deze brief aan u rechtstreeks zullen beantwoorden.

Locatieaanduiding

Voor de duidelijkheid wijzen wij u er op dat het door u genoemde adres volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) niet bestaat en dat wij de door u bedoelde locatie verder aanduiden met, "de percelen gelegen naast Provincialeweg Oost 69 in Haastrecht", kadastraal bekend gemeente Haastrecht, sectie F, nummers 440 en 441.

Reactie op uw brief van 15 maart 2019

Voor wat betreft de aansprakelijkheid zien wij geen aanleiding om ons standpunt verwoordt in de brief van 25 februari 2019 te herzien. De reden hiervan is dat er zich geen nieuwe feiten voordoen. Ook nemen wij afstand van al het overige dat u verder in uw brief naar voren brengt.

**Reactie op verzoek om af te wijken inzake de Beleidsregel**

Een uitspraak of wij bereid zijn om af te wijken van de Beleidsregel zullen wij niet eerder doen dan nadat wij van u een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning hebben ontvangen dan wel een officieel ontvankelijk verzoek om toepassing te geven aan de afwijkingsbevoegdheid zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Daarbij dient u onder meer de bijzondere omstandigheden aan te geven waarom het handelen overeenkomstig de Beleidsregel onevenredig voor u is in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen.

Bestuurlijk overleg

In het verleden (de periode voor de herindeling) is over dit dossier alles al uitvoerig ter sprake geweest en de nu aangedragen informatie levert geen nieuwe feiten op. Hierop gelet wordt er afgezien van een bestuurlijk overleg.

Bezwaarclausule

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht en staat daarom niet open voor bezwaar en beroep.

Inlichtingen

Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met  van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Hij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,



afdelingsmanager Ruimtelijke ontwikkeling