

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 14 juli 2020

ONDERWERP Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2019

Beste meneer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u ter informatie de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2019 (hierna RPW genoemd).

Als uitwerking van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2013 geeft de bestaande RPW inzicht in de actuele woningbouwplannen met 10 en meer nieuwbouwwoningen van de gemeenten in de regio Midden-Holland vanaf 1 juli 2019.

Het college van Gedeputeerde Staten (GS) heeft het woningbouwprogramma zoals uitgewerkt in de RPW bij brief van 17 maart 2020 aanvaard. De aanvaardingsbrief en bijbehorende bijlage van GS is ter informatie bijgevoegd.

De aanvaarding van de RPW betekent dat bij een bestemmingsplanprocedure voor de toetsing van een bestemmingsplan met woningbouw verwezen kan worden naar het betreffende door GS aanvaarde onderdeel van de RPW. In andere woorden: met de acceptatie van de RPW hebben de bestemmingsplannen in de gemeente de eerste trap in de ladder van duurzame verstedelijking doorlopen.

In de instemmingsbrief vraagt Gedeputeerde Staten aandacht voor onder andere tijdige signalering bij knelpunten in de realisatie van projecten en voor de huisvesting van vergunninghouders. Deze en andere onderwerpen zoals bijvoorbeeld de in ontwikkeling zijnde nieuwe programmeringsafspraken als uitwerking van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019 zijn onderwerp van goed overleg met de gedeputeerde Ruimte Wonen. Met betrekking tot de huisvesting van vergunninghouders kunnen we voor onze gemeente melden dat we de taakstelling van 2019 hebben behaald binnen de daarvoor geldende tijdsrichtlijnen en dat we ook in 2020 op schema lopen om het aantal vergunninghouders volgens taakstelling te huisvesten. Tot slot wordt in de bijlage van de brief van Gedeputeerde Staten locatiespecifieke opmerkingen gemaakt over de Zuidplaspolder. De discussie rondom de cijfers en de Zuidplaspolder is nog niet afgerond, we zijn hier met de regio en de provincie over in gesprek.

Vanaf 1 juli 2020 start de nieuwe actualisatie van de RPW. Voor 1 december 2020 dient de Regionale Projectenlijst Woningbouw 2020 bij GS ingediend te worden.

Bijlagen RIB: 3

1. Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2019
2. Reactie Gedeputeerde Staten op Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2019
3. Bijlage bij GS instemmingsbrief specifieke opmerkingen RPW MH 2019

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris (wnd.),

de burgemeester,

J. Hennip

mr. R.S. Cazemier