

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 2 juli 2019
ONDERWERP Anterieure overeenkomst Prinses Ireneschool fase 2

Beste meneer, mevrouw,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u laten weten dat het college op dinsdag 2 juli 2019 heeft ingestemd met de anterieure overeenkomst die is opgesteld voor de bouw van dertien woningen aan de Koningin Julianastraat in Krimpen aan de Lek door TSU Ontwikkeling B.V..

Het plan bestaat uit zeven ééngezinswoningen (gemiddelde VON prijs €245.000,-) en zes beneden-bovenwoningen (gemiddelde VON prijs €185.000,-). Hiermee bieden we een gevarieerd aanbod aan woningen aan, het is een plan voor verschillende doelgroepen. De woningen worden 'all electric' uitgevoerd, met het duurzaamheidsconcept van de ontwikkelaar.

Naast het type woningen, zijn de woningen ook qua uiterlijk wisselend. Dit bijvoorbeeld door de gevelstenen, gevelindeling en kapvorm.

Alle kosten die de gemeente maakt voor de ontwikkeling van het plan worden via de exploitatiebijdrage, die is opgenomen in de overeenkomst, verhaald op de ontwikkelaar.

Na het ondertekenen van de overeenkomst wordt de uitgebreide omgevingsvergunning ingediend. De bouw van de woningen start uiterlijk begin 2020.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier