

Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Hoeve Boort IV (Buitenplaats Eykenlust)

Bestaande situatie Hoeve Boort IV (Buitenplaats Eykenlust)



Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Hoeve Boort IV (Buitenplaats Eykenlust)

Inrichtingsplan Hoeve Boort IV (Buitenplaats Eykenlust)



Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Hoeve Boort IV (Buitenplaats Eykenlust)

Calculatie kwaliteitsverbetering van het landschap

BEREKENING BENODIGDE KWALITEITSINVESTERING

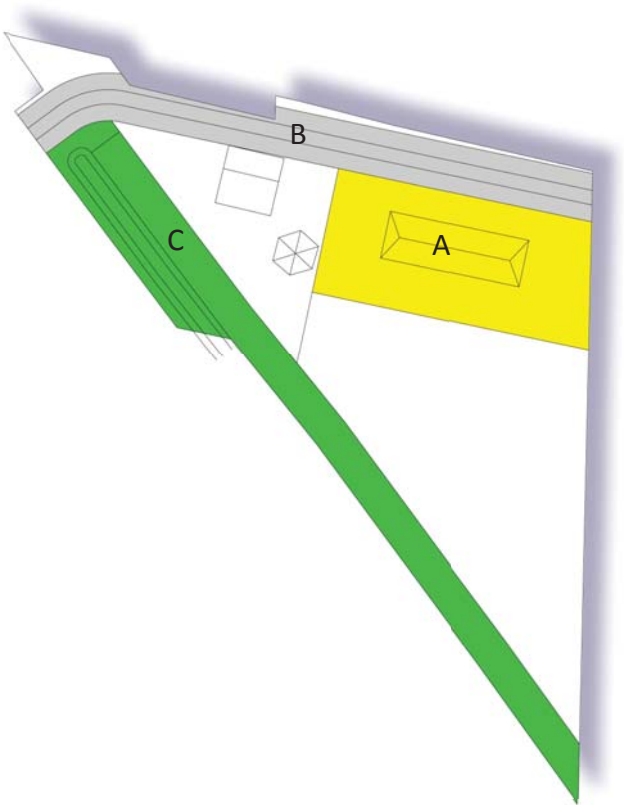
Ontwikkeling	Waardeverschil [m²]	Oppervlakte [m²]	Waardeontwikkeling	Basisinspanning (20%)
A Omzetten agrarisch bouwvlak (€ 25 per m2) naar woonperceel tot 1.000 m2 (€ 270 per m2)	€ 245,00 per m²	1.000	€ 245.000,00	€ 49.000,00
Omzetten agrarisch bouwvlak (€ 25 per m2) naar woonperceel > 1.000 m2 (€ 60 per m2)	€ 35,00 per m²	500	€ 17.500,00	€ 3.500,00
Totaal grondwaardevermeerdering			€ 262.500,00	€ 52.500,00

BEREKENING BEOOGDE KWALITEITSVERBETERING

Ontwikkeling		Basisinspanning (20%)
Realisatiekosten		€ 3.786,00
Afwaardering gronden		€ 13.320,45
Overige kosten		€ 39.601,07
Totaal		€ 56.707,52

BEREKENING BENODIGDE KWALITEITSINVESTERING - BEREKENING BEOOGDE KWALITEITSVERBETERING =

€ 4.207,52



Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Hoeve Boort IV (Buitenplaats Eykenlust)

Assortiment landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

REALISATIEKOSTEN

Inrichtingselement		Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat [cm]	Plantafstand [m]		Bepantingspercentage	Opp. [m²]	Aantal	Normkosten (Stika)	Deelkosten	Kosten totaal	
L1a	Hakhoutsingel	Boomvormers:											
		Zomereik	Quercus robur	80-120	6	x	6	20%	248	7	€ 1,58 per stuk	11	
		Gewone es	Fraxinus excelsior	80-120	6	x	6	60%	744	21	€ 1,58 per stuk	33	
		Zwarte els	Alnus glutinosa	80-120	6	x	6	10%	124	4	€ 1,58 per stuk	6	
		Inheemse vogelkers	Prunus padus	80-120	6	x	6	10%	124	4	€ 1,58 per stuk	6	
								1.240	36	€ 1,58 per stuk	57	€ 56,88	
		Struikvormers:											
		Hazelaar	Corylus avellana	60-80	3	x	3	25%	310	35	€ 1,58 per stuk	55	
		Rode kornoelje	Cornus sanguinea	60-80	3	x	3	25%	310	35	€ 1,58 per stuk	55	
		Gelderse roos	Viburnum opulus	60-80	3	x	3	25%	310	35	€ 1,58 per stuk	55	
		Gewone vuilboom	Rhamnus frangula	60-80	3	x	3	25%	310	35	€ 1,58 per stuk	55	
								1.240	140	€ 1,58 per stuk	221	€ 221,20	
R2	Bloemrijk grasland	Bloemenmengsel G2 (suggestie):											
		Duizendblad	Achillea millefolium				25,0%	738		€ 0,19 per m2	137		
		Gewone margriet	Leucanthemum vulgare				25,0%	738		€ 0,19 per m2	137		
		Scherpe boterbloem	Ranunculus acris				25,0%	738		€ 0,19 per m2	137		
		Gewone brunel	Prunella vulgaris				25,0%	738		€ 0,19 per m2	137		
							100%	2.950		€ 0,19 per m2	549	€ 548,70	
L8b	Landschapsboom in bomenrij	Zomereik	Quercus robur		8	x	8	100%		31	€ 60,62 per stuk	1.879	€ 1.879,22
+	Realisatie watergang en verwerken vrijkomende gronden							200	1	€ 5,40 per m3	1.080	€ 1.080,00	
€ 3.786,00													

AFWAARDERING GRONDEN

Aspecten		Opp. [m²]	Normkosten (Stika)	Deelkosten	Kosten totaal
Hakhoutsingel		1.650	€ 6,21 per m2	0	€ 10.246,50
Laanstructuur Hannoversedreef		495	€ 6,21 per m2	0	€ 3.073,95
					€ 13.320,45

OVERIGE KOSTEN

Aspecten	Beschrijving		Deelkosten	Kosten totaal
Leges	sloopvergunning		97	
	slopen		99	€ 196,00
Overige werkzaamheden	asbestverwijdering		3534	
	verwijdering golfplaten		13309	
	brandschade		504	
	verwijdering omgevallen muur		2505	
	sloop boerderij		18257	
	erfinrichtingsschets (PHB)		1295	€ 39.405,07
				€ 39.601,07

Principe: menging, plantafstand en plantverband hakhoutsingel

