

Raadsvergadering d.d. 10 december 2015

Agendapuntnr.: 18

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot wijziging van de huurprijs van voorstroken.

Beslispunten

Wijziging huurprijs voorstroken.

Samenvatting

Op basis van de inventarisatie in de kern Beek is gestart met het benaderen van bewoners/eigenaren die een strook grond van de gemeente al of niet bewust (wederrechtelijk) in gebruik hebben genomen. Dit pilotproject is nagenoeg afgerond.

Aanleiding

Het college heeft op 17 april 2012 de 'Nota Reststroken gemeente Laarbeek' vastgesteld. In deze nota wordt o.a. ingegaan op de verkoop van groenstroken en het (wederrechtelijk) gebruik door derden van gemeentelijke eigendommen.

Beoogd effect en/of resultaat

- rechtszekerheid en rechtsgelijkheid creëren voor gebruikers van reststroken;
- voorkomen van verlies van eigendom door verjaring (het formaliseren van het gebruik).

Argumenten

Uit deze inventarisatie naar (wederrechtelijk) in gebruik genomen grond zijn 117 adressen naar voren gekomen. Op basis van dit bureauonderzoek zijn bewoners/eigenaren benaderd hierover benaderd. Uiteindelijk bleek op 211 adressen sprake te zijn van gebruik van groenstroken zonder dat daarvoor een overeenkomst in het archief voorhanden is. De praktijk blijkt dus duidelijk anders dan op basis van luchtfoto's in eerste instantie is geconstateerd.

Nagenoeg alle gebruikers zijn in principe bereid om voor het (wederrechtelijk) gebruik een overeenkomst aan te gaan. Gebruikers van voorstroken hebben echter over het algemeen principiële bezwaar tegen betaling van de verschuldigde vergoeding van € 10,- per jaar.

Het argument is steevast: "wij onderhouden het al jaren en nu moeten wij er ook nog voor gaan betalen" en "de gemeente moet blij zijn dat wij de grond gebruiken en onderhouden, dat bespaart de gemeente onderhoudskosten".

Veel voorstroken zijn sinds jaar en dag in gebruik bij eigenaren/bewoners. Komen deze stroken terug in onderhoud bij de gemeente zullen deze stroken uit oogpunt van beheer, over het algemeen omgevormd worden naar grasstroken. Een verdere versnippering van te onderhouden voorstroken, maakt het beheer lastiger en kostbaarder.

Sluitstuk van dit proces zijn de gebruiks-, huur- en koopovereenkomsten. Het heeft geleid tot de volgende verdeling.

	kern Beek		overige kernen		Totaal
	aantal	opbrengst	aantal	opbrengst	
gesloten overeenkomsten	9	74.042	8	90.830	164.872
afgewezen verzoeken	11		12		
nog in behandeling	7	3.630	3	11.830	15.460
ingetrokken verzoeken	5		6		
huurovereenkomst afgesloten*	9	2089	1	99	2.188
	35		30		

* huur opbrengst per jaar

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten
N.v.t.

Vervolgstappen

Alle overeenkomsten dienen opgenomen te worden in een gemeentelijke contractenbank. Daar waar de grond om-niet in gebruik wordt gegeven, zullen de gebruikers periodiek, 1 maal per 10 jaar, er schriftelijk aan herinnerd worden dat de voorstrook eigendom van de gemeente is.

In de overige kernen wordt het (wederechtelijk) gebruik van gemeentegrond in kaart gebracht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Notitie Hekkelman Advocaten & Notarissen

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 27 oktober 2015

Voorstroken, het gedeelte van een groenstrook tot aan of in het verlengde van de voorgevelrooilijn, om-niet bij bewoners/eigenaren in gebruik geven.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Meertens', enclosed within a large, loopy circular flourish.

M.J.M. Meertens

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ronne', enclosed within a large, loopy circular flourish.

F.H.G.M. Ronnes