Concept

HUURKOOP – EN ERFPACHTOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE LAARBEEK**, zetelende te (5741 GA) Beek en Donk aan de Koppelstraat 37 (Postadres: Postbus 190, 5740 AD Beek en Donk), ten deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester **[**]**, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. **[**]**.

   hierna te noemen: *"Eigenaar"*,

en

2. **[rechtsvorm erfpachter] [naam erfpachter]**, gevestigd en kantoorhoudende te **[(**) **]** aan **[**]**, **[bij rechtspersoon:** rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder/bestuurders: **]**;

   hierna te noemen: *"Erfpachter"*;

hierna gezamenlijk te noemen: *"Partijen"*;

Nemen in aanmerking:

a. Eigenaar is eigenaar van het perceel grond gelegen te **[**]** aan **[**]**, kadastraal bekend gemeente **[**]**, sectie **[**]**, nummer **[**]**;
b. Erfpachter wenst het onder a gemelde perceel van Eigenaar te kopen;
c. Erfpachter kan op dit moment geen financiering voor de aankoop verkrijgen, gelet daarop zal levering pas over twintig jaar plaatsvinden (of zoveel eerder als Erfpachter wenst);
d. Partijen zijn overeengekomen dat Erfpachter het onder a genoemde perceel tot het moment van levering in erfpacht zal verkrijgen, de voorwaarden waaronder het erfpachtrecht wordt gevestigd zijn vastgelegd in deze overeenkomst.

Komen overeen:

Artikel 1 Object

1. Eigenaar verplicht zich jegens Erfpachter tot het vestigen van een erfpachtrecht op het perceel gelegen te **[**]** aan **[**]**, kadastraal bekend gemeente **[**]**, sectie **[**]**, nummer **[**]**, zoals schetsmatig aangegeven op de als **bijlage 1** aan deze overeenkomst gehechte tekening, groot circa **[**]** m², hierna te noemen: "*de Onroerende zaak*", alsmede tot huurverkoop van de bloot eigendom van de Onroerende zaak, een en ander onder de in deze overeenkomst vastgelegde voorwaarden.
2. De Onroerende zaak zal indien nodig voor vestiging kadastraal worden gesplitst.

3. Erfpachter verplicht zich het in lid 1 van dit artikel bedoelde erfpachtrecht alsmede de daarin bedoelde huurkoop te aanvaarden.

Artikel 2 Notaris

1. De voor de in deze overeenkomst verleende rechten vereiste notariële akte(n) zal (zullen) worden verleden ten overstaan van de notaris of diens plaatsvervanger, van notariskantoor **[**]** te **[**]**, hierna: *"de Notaris"*.
2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde akte(n) zal (zullen) worden gepasseerd uiterlijk **[** maanden /** weken]** na ondertekening van deze overeenkomst of zoveel eerder of later als Partijen overeenkomen.

Artikel 3 Kosten en belastingen

De kosten van de voor de in deze overeenkomst verleende rechten vereiste notariële akte(n), alsmede de kosten van inschrijving in de openbare registers en de eventueel verschuldigde belastingen en/of heffingen zijn voor rekening van Erfpachter. De in deze overeenkomst vermelde bedragen zijn allemaal exclusief eventueel daarover verschuldigde btw en/of overdrachtsbelasting. Eventueel verschuldigde btw en/of overdrachtsbelasting komt voor rekening van Erfpachter.

Artikel 4 Duur

Het erfpachtrecht wordt gevestigd voor de duur van 20 (twintig) jaar, ingaande op het moment van vestiging van het erfpachtrecht en eindigend 20 (twintig) jaar daarna en met inachtneming van het bepaalde in artikel 16.

Artikel 5 Canon

1. Erfpachter is voor het vestigen van het erfpachtrecht geen vergoeding aan Eigenaar verschuldigd.
2. Erfpachter is aan Eigenaar wel een periodieke canon verschuldigd.
3. De door erfpachter aan Eigenaar verschuldigde canon bedraagt per jaar het bedrag (bestaande uit een aflossingscomponent en een rentecomponent) genoemd in kolom E van het overzicht dat als **bijlage 2** aan deze overeenkomst is gehecht.
4. De canon is per jaar voorafgaand aan elk jaar bij vooruitbetaling verschuldigd en dient uiterlijk voor 1 januari van elk jaar door Eigenaar te zijn ontvangen op rekeningnummer **[**]** ten name van **[**]**, zonder enige korting, inhouding of verrekening. Erfpachter is in verzuim met betaling van de canon door het enkele verstrijken van de in dit lid opgenomen termijn.
5. Indien betaling van de canon niet uiterlijk op de vervaldag plaatsvindt, wordt het verschuldigde bedrag vermeerderd met de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a BW.
6. Als het erfpachtrecht lopende het kalenderjaar gevestigd wordt, heeft de eerste canon enkel betrekking op de periode vanaf het moment van vestiging van het erfpachtrecht tot en met het einde van dat kalenderjaar en zal derhalve pro rato worden berekend. Betaling van de eerste canon vindt plaats via het kantoor van de Notaris bij vestiging van het erfpachtrecht.

Artikel 6 Zakelijke lasten

1. Alle zakelijke lasten en/of belastingen, die van de Onroerende zaak, dan wel het erfpachtrecht worden geheven of zullen worden geheven, komen vanaf de datum van vestiging voor rekening van Erfpachter, ongeacht bij wie die lasten en/of belastingen in rekening worden gebracht.
2. Wanneer Eigenaar lasten en/of belastingen als in lid 1 van dit artikel bedoeld, mocht hebben betaald, zal hij Erfpachter daarvan in kennis stellen en is Erfpachter verplicht binnen een maand nadien het betaalde bedrag aan Eigenaar te vergoeden.

Artikel 7 Gebruik en bestemming

1. De Onroerende zaak is bestemd om door Erfpachter te worden gebruikt voor het daarop realiseren, in standhouden (en zo nodig vernieuwen) en in gebruik houden van **[**]**.
2. Erfpachter is verplicht de Onroerende zaak te gebruiken overeenkomstig de in lid 1 van dit artikel opgenomen bestemming. Daarnaast mag het gebruik niet in strijd zijn met de publiekrechtelijke bestemming zoals opgenomen in het ter plaatse op enig moment geldende bestemmingsplan of in strijd zijn met andere van overheidswege geldende wet- en regelgeving, de omgevingsvergunning voor bouwen daar uitdrukkelijk onder begrepen.
3. Erfpachter mag zonder toestemming van Eigenaar geen andere bestemming aan de Onroerende zaak geven of een handeling in strijd met de bestemming daarvan verrichten.
4. Het is Erfpachter niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eigenaar:
   - in, aan of op de Onroerende zaak wijzigingen aan te brengen;
   - (bouw)werken op te richten;
   - de Onroerende zaak te gebruiken voor het plaatsen en/of aanbrengen van voorwerpen, waarvan naar het oordeel van Eigenaar, gevaar, schade of hinder dan wel bezwaar uit het oogpunt van welstand en/of milieu te duchten is;

   behoudens voor zover deze handelingen benodigd zijn voor het in lid 1 van dit artikel bedoelde gebruik;

   Eigenaar kan aan de in dit lid bedoelde te verlenen toestemming (financiële) voorwaarden verbinden.
5. **[**]**
6. Erfpachter is verplicht te gedogen, dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen en/of doeleinden op, in of boven de Onroerende zaak is aangebracht, wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare voorzieningen en/of doeleinden op, in of boven de Onroerende zaak zal worden aangebracht en onderhouden.

   Het is Erfpachter niet toegestaan voormelde zaken te verwijderen.

   Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, hebben, herstellen of vernieuwen van voormelde zaken, zal door Eigenaar op haar kosten worden hersteld of, indien Erfpachter dat wenst, aan Erfpachter worden vergoedt.

   Erfpachter is verplicht, voor zover in redelijkheid van hem gevergd kan worden, op zijn

kosten, die maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de hiervoor bedoelde zaken, als het college van burgemeester en wethouders noodzakelijk acht.
Erfpachter is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door beschadiging van de hiervoor bedoelde zaken, door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.

7. Overtreding van het bepaalde in dit artikel vormt een ernstige mate van tekortschieten in de zin van artikel 5:87 lid 2 BW en geeft Eigenaar de bevoegdheid het erfpachtrecht overeenkomstig artikel 5:87 lid 2 BW op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand, zulks laat onverlet het recht van Eigenaar om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

Artikel 8 Staat van de onroerende zaak

1. De Onroerende zaak wordt in erfpacht uitgegeven in de staat waarin deze zich bij het vestigen van het erfpachtrecht bevindt, zijnde **[**]**, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken, geheel vrij van huur- en/of ander gebruiksrechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan, behoudens voor zover uitdrukkelijk anders bepaald.
2. Het feitelijk ter beschikking stellen vindt plaats ten tijde van het ondertekenen van de akte tot vestiging van het erfpachtrecht.
3. Op het moment als bedoeld in lid 2 van dit artikel gaat het risico van de Onroerende zaak over op Erfpachter. Mocht de feitelijke ter beschikkingstelling eerder plaatsvinden dan ten tijde van de akte tot vestiging, dan gaat het risico ten tijde van de feitelijke ter beschikkingstelling over op Erfpachter.
4. Eigenaar staat niet in voor andere eigenschappen dan die nodig zijn voor het normaal gebruik als **[**]** als in lid 1 van dit artikel bedoeld, noch voor de afwezigheid van gebreken die het normale gebruik belemmeren en die aan Erfpachter bekend zijn op het moment van het totstandkomen van deze overeenkomst.

Artikel 9 Verklaringen Eigenaar

1. Het is Eigenaar niet bekend dat de Onroerende zaak (bodem)verontreiniging bevat.
2. Het is Eigenaar niet bekend dat zich in de Onroerende zaak asbest of asbesthoudende materialen bevinden.
3. Het is Eigenaar niet bekend dat in de bodem tanks voor het opslaan van vloeistoffen, zoals olie- en septictank aanwezig zijn.

Artikel 10 Garanties Eigenaar

Eigenaar garandeert:

1. dat hij bevoegd is tot vestiging van het erfpachtrecht;
2. dat de Onroerende zaak thans geheel vrij van huur, pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd is; de Onroerende zaak is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. dat aan hem van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende de Onroerende zaak zijn voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
4. dat aan hem betreffende de Onroerende zaak geen lopende adviesaanvraag voor aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend is:

- als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988;
- tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in de Monumentenwet 1988;
- door de gemeente of provincie als monument of beschermd stads- of dorpsgezicht;

5. dat aan hem niet bekend is dat de Onroerende zaak is opgenomen in een aanwijzing of een voorstel tot aanwijzing als bedoeld de Wet voorkeursrecht gemeenten;
6. dat de Onroerende zaak niet is betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en niet is gevorderd of in een onteigeningsprocedure is betrokken;
7. ten opzichte van derden overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht bestaan;
8. dat op de Onroerende zaak geen andere dan de gebruikelijke zakelijke belastingen rusten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
9. dat aan hem geen nog niet ingeschreven maar wel voor inschrijving vatbare feiten als bedoeld in artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek bekend zijn;
10. dat zijn recht op de Onroerende zaak niet voorwaardelijk is en niet onderworpen is aan een tijdsbepaling.

Artikel 11 Verrekening over- of ondermaat

Het verschil tussen de werkelijke en de in deze overeenkomst genoemde opgegeven grootte van de Onroerende zaak zal aan geen der Partijen aanleiding geven tot verrekening respectievelijk het instellen van enigerlei actie.

Artikel 12 Overdracht aanspraken

Alle aanspraken die Eigenaar ten aanzien van de Onroerende zaak kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, gaan over op Erfpachter per het tijdstip van het passeren van de akte tot vestiging. Eigenaar verplicht zich haar bekende gegevens ter zake aan Erfpachter te verstrekken en machtigt Erfpachter hierbij deze overgang c.q. overdracht van aanspraken voor rekening van Erfpachter te doen mededelen in overeenstemming met de wettelijke bepalingen.

Artikel 13 Onderhoud

Erfpachter is verplicht de Onroerende zaak in goede staat te onderhouden en daartoe het volledige onderhoud te verrichten. Onder volledig onderhoud vallen zowel de gewone als de buitengewone herstellingen als bedoeld in artikel 5:96 BW.

Artikel 14 Lasten en beperkingen

1. De Onroerende zaak wordt in erfpacht uitgegeven met alle daaraan verbonden erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van de onroerende zaak, alle eventuele andere beperkte rechten en kettingbedingen, alsmede met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen.
2. Eigenaar heeft kennis gegeven van alle eventueel met de Onroerende zaak verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden, andere beperkte rechten, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en blijkend en/of voortvloeiend uit:

- de (laatste) akte(n) van levering of andere relevante akte(n);
- andere akten, waarbij hiervoor omschreven rechten werden gevestigd.

3. Erfpachter aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers en als hiervoor omschreven, alsmede die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn, en die voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.
4. Op de Onroerende zaak rusten blijkens de kadastrale registratie en het gemeentelijk register geen publiekrechtelijke beperkingen.

Artikel 15 Vervreemding en gebruik door derden

1. Het is Erfpachter zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Eigenaar niet toegestaan:
    - het erfpachtrecht over te dragen of toe te delen;
    - het erfpachtrecht te splitsen door overdracht of toedeling van het erfpachtrecht op een deel van de Onroerende zaak;
    - het erfpachtrecht te splitsen in appartementsrechten;
    - voor zover het erfpachtrecht op enig moment in appartementsrechten zou zijn gesplitst, die appartementsrechten over te dragen of toe te delen, of die appartementsrechten te splitsen door overdracht of toedeling van een deel daarvan. Het voorgaande dient in de akte van splitsing expliciet te worden vermeld;
    - op de Onroerende zaak en/of het erfpachtrecht zakelijke rechten te vestigen.
2. Het is Erfpachter zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van eigenaar niet toegestaan het Erfpachtrecht in te brengen in een rechtspersoon of samenwerkingsverband, of indien de Erfpachter een vennootschap of een samenwerkingsverband is, (een deel van) de aandelen in die vennootschap of dat samenwerkingsverband te verkopen of het samenwerkingsverband over te dragen. Bij overtreding van dit artikel verbeurt Erfpachter zonder nadere ingebrekestelling aan Eigenaar een direct opeisbare boete van één maal de op dat moment per jaar verschuldigde canon, zulks laat onverlet het recht van Eigenaar om nakoming en/of daarnaast volledige schadevergoeding te vorderen. Daarnaast vormt overtreding van dit artikel een ernstige tekortkoming in de zin van artikel 5:87 lid 2 BW die tussentijdse beëindiging van het erfpachtrecht mogelijk maakt.
3. Het is Erfpachter zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Eigenaar niet toegestaan de Onroerende zaak geheel of gedeeltelijk in ondererfpacht uit te geven.
4. Het is Erfpachter zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Eigenaar niet toegestaan de Onroerende zaak geheel of gedeeltelijk te verhuren of te verpachten of anderszins in gebruik te geven.

Artikel 16 Einde erfpachtrecht

1. Het erfpachtrecht eindigt op de in de wet en deze overeenkomst opgenomen gronden.
2. Erfpachter kan het erfpachtrecht niet tussentijds opzeggen.
3. Eigenaar kan het erfpachtrecht tussentijds opzeggen indien:
    a. Erfpachter in verzuim is de canon over twee achtereenvolgende jaren te betalen; of

b. Erfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van zijn andere verplichtingen.
Opzegging vindt plaats bij deurwaardersexploot met een opzegtermijn van minimaal één maand.
Eigenaar dient de opzegging op straffe van nietigheid binnen acht dagen te betekenen aan degenen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het erfpachtrecht in de openbare registers staan ingeschreven.

4. Eigenaar kan het erfpachtrecht voorts tussentijds opzeggen op grond van redenen van algemeen belang. Opzegging vindt plaats bij deurwaardersexploot met een opzegtermijn van minimaal één jaar.
5. Eigenaar kan het erfpachtrecht eveneens tussentijds opzeggen indien Erfpachter in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt. Opzegging vindt plaats bij deurwaardersexploot met een opzegtermijn van minimaal één jaar.

Artikel 17 Huurkoop en levering bloot eigendom

1. Erfpachter huurkoopt de bloot eigendom van de Onroerende zaak. Eigenaar is verplicht, voor zover van toepassing tegen betaling van het restant van de koopsom door Erfpachter, op schriftelijk verzoek van Erfpachter mee te werken aan de levering van de bloot eigendom van de Onroerende zaak in de staat waarin die zich alsdan bevindt door het passeren van de conceptakte van levering die als **bijlage 3** aan deze overeenkomst is gehecht binnen **[**]** weken na de datum van het schriftelijk verzoek van Erfpachter. Erfpachter is verplicht het in dit lid bedoelde schriftelijk verzoek te doen (uiterlijk) voor het verstrijken van de duur waarvoor het erfpachtrecht is gevestigd, bij gebreke waarvan hij een boete verbeurt van € **[**]** per dag, onverminderd het recht van Eigenaar op vergoeding van aanvullende schade. De door Erfpachter verschuldigde koopsom voor de bloot eigendom van de Onroerende zaak is gelijk aan de canon voor de resterende duur van het erfpachtrecht op de dag van de datum van levering van de bloot eigendom, eventueel verminderd met de in artikel 12 van de Tijdelijke Wet Huurkoop Onroerende Zaken, hierna te noemen: "*TWHOZ*", bedoelde aftrek.
2. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde koop is de TWHOZ van toepassing. Ten aanzien van het tijdstip van het passeren van de voor de huurkoop vereiste notariële akte en inschrijving daarvan in de openbare registers geldt hetgeen in artikel 2 van deze overeenkomst is bepaald. Ten aanzien van de kosten en belastingen en/of heffingen geldt hetgeen in artikel 3 van deze overeenkomst is bepaald. Op grond van de TWHOZ is de Erfpachter als huurkoper gerechtigd de rechter te verzoeken deze overeenkomst te wijzigen voor zover er sprake is van een wanverhouding tussen de rechten en verplichtingen die voor hem uit deze overeenkomst voortvloeien, een en ander voor zover deze overeenkomst betrekking heeft op de huurkoop van de bloot eigendom van de Onroerende zaak. De termijnen die voor de huurkoop van de bloot eigendom verschuldigd zijn, zijn gelijk aan de canon die op grond van artikel 5 van deze overeenkomst verschuldigd is voor de erfpacht van de Onroerende zaak. De hoogte van die termijnen, de wijze waarop die termijnen (bestaande uit een rente- en een aflossingscomponent) zijn opgebouwd en de betaaldata van die termijnen volgt derhalve uit artikel 5 van deze overeenkomst en uit het overzicht dat als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht. De

op grond van de TWHOZ vereiste taxatie als bedoeld in artikel 2 lid 5 van de TWHOZ is als **bijlage 4** aan deze overeenkomst gehecht. De kosten van de in gezamenlijk overleg aangewezen taxateur zijn voor rekening van Eigenaar.

Artikel 18 Oplevering

1. Erfpachter is gehouden de Onroerende zaak op de dag dat het erfpachtrecht eindigt, ontruimd en vrij van ieder gebruiksrecht, in deugdelijke staat aan Eigenaar op te leveren en ter beschikking te stellen, behoudens indien het erfpachtrecht eindigt op de in artikel 17 lid 1 van deze overeenkomst bedoelde wijze.
2. Erfpachter dient bij het einde van het erfpachtrecht voor zijn rekening een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren en de resultaten daarvan aan Eigenaar ter beschikking te stellen, behoudens indien het erfpachtrecht eindigt op de in artikel 17 lid 1 van deze overeenkomst bedoelde wijze. Voor zover uit dat verkennend bodemonderzoek volgt dat er verontreiniging in de Onroerende zaak aanwezig is, dient Erfpachter voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor sanering en herstel en is hij gehouden de eventuele schade die Eigenaar dientengevolge lijdt te vergoeden.
3. Erfpachter is verplicht de door hem of zijn rechtsvoorganger aangebrachte bebouwing, werken en beplantingen bij het einde van het erfpachtrecht te verwijderen.

Artikel 19 Vergoedingsrecht bij einde erfpacht

Eigenaar is bij einde van het erfpachtrecht geen vergoeding verschuldigd voor de door Erfpachter of zijn rechtsvoorganger aangebrachte gebouwen, werken en beplantingen, ongeacht op welke wijze het erfpachtrecht eindigt.

Artikel 20 Termijnen

Op de in deze overeenkomst vermelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 21 Rechtskeuze en forumkeuze

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Voor de kennisneming van alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, is het gerecht van de plaats waar de Onroerende zaak is gelegen bevoegd.

Artikel 22 Kettingbeding

Erfpachter is verplicht en verbindt zich jegens Eigenaar, die dit voor zich aanvaardt, al hetgeen in deze overeenkomst is vastgelegd bij overdracht van het erfpachtrecht of het verlenen van enig beperkt of zakelijk recht daarop ten behoeve van Eigenaar bij wijze van kettingbeding op te leggen aan de nieuwe Erfpachter of anderszins (beperkt) gerechtigde en in de notariële akte woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte een direct opeisbare boete van € 50.000,00 (zegge: vijftigduizend euro), onverminderd het recht van Eigenaar op vergoeding van aanvullende schade.

Artikel 23 Boetebeding

1. Bij niet-nakoming door Erfpachter van enige verplichting, voortvloeiende uit deze overeenkomst, verbeurt Erfpachter aan Eigenaar, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van Eigenaar een onmiddellijk opeisbare boete van één maal de op dat moment per jaar verschuldigde canon voor zover geen specifieke boete is overeengekomen.
2. De in lid 1 van dit artikel gemelde boete laat onverlet de bevoegdheid van Eigenaar om (naast de boete) nakoming en/of volledige schadevergoeding te verlangen, dan wel het erfpachtrecht op te zeggen.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend te Laarbeek op ……

……..	……..
Eigenaar	Erfpachter

Bijlagen:
1. Situatieschets
2. Overzicht canon
3. Conceptakte van levering
4. Taxatie van onderhoudstoestand