

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 oktober 2015, aangaande de uitgifte van bedrijfskavels in erfpacht;

gehoord het advies van de commissie Algemene Zaken , d.d. 19 november 2015 om over te gaan tot de uitgifte van bedrijfskavels in erfpacht en het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. Om de verkoop van bedrijfskavels te stimuleren en daarmee de werkgelegenheid te bevorderen, de keuzemogelijkheid bieden om bedrijfskavels naast koop ook in erfpacht te verkrijgen waarbij:
 - a. erfpachters de onroerende zaak voor maximaal 20 jaar in erfpacht verkrijgt;
 - b. erfpachters een periodieke canon betalen, opgebouwd uit een aflossingscomponent en een rentecomponent (over het resterende deel van de koopsom);
 - c. na het verstrijken van de erfpachtperiode van 20 jaar, de erfpachter van rechtswege de volledige eigendom van de onroerende zaak verkrijgt;
 - d. het canonpercentage 9,5% bedraagt wat als volgt is samengesteld:
 - 4,5% voor rente, risico en beheer en
 - 5% zijnde de jaarlijkse aflossing van de hoofdsom;
 - e. deze regeling enkel geldt voor de periode vanaf datum raadsbesluit tot 1 januari 2017.
2. De verkoopprijs (grondwaarde) bepaald wordt op basis van taxatie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 10 december 2015.

Zaaknummer: Z - 15025376
Documentnummer: Raad - 1500681

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

F.H.G.M. Ronnes