

kavel 8

Algemeen

Oppervlakte kavel: 454 m²

Ligging

Oriëntatie tuin: noord

Situering bebouwing op het kavel: oriëntatie op de weg

Vorm

goothoogte: 6,5 meter

bouwhoogte: 11,0 meter

dakhelling: zadeldak of schilddak minimaal 47 graden of mansardedak minimaal 60 graden eventueel met wolfseind, variabele nokrichting (max. 3 woningen naast elkaar gelegen dezelfde nokrichting)

bijgebouwen: diepte van hoofdgebouw inclusief aangebouwd bijgebouw maximaal 15 meter
gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag maximaal 200 m² zijn, waarbij maximaal 50% van de kavel mag worden bebouwd

goothoogte: maximaal 3,5 meter

bouwhoogte: maximaal 5,0 meter (vrijstaande bijgebouwen)
maximaal 6,0 meter (aangebouwde bijgebouwen)

erker: breedte niet meer zijn dan de helft van de breedte van het hoofdgebouw oppervlakte maximaal 6,0 m²
diepte: maximaal 1,25 m en voor entreeportalen maximaal 2 meter
goothoogte: maximaal 3 m
bouwhoogte: maximaal 3,5 m

Architectuur

uitstraling: klassiek/traditioneel of eigentijds modern (1 of 2 bouwlagen met kap)

materiaalgebruik: natuurlijke materialen of, als alternatief, materialen met een duurzame natuurlijk uitstraling

gevel: handvorm baksteen, kleur; lichtrood tot roodbruin
houten plankdelen in hoger gevelbeeld (rabat of potdekselen), kleur; zwart of licht

dak: keramische, leien dakpannen of een sterk op deze natuurlijk gelijkend materiaal, kleur; zwart, antraciet of

erfafscheiding: blauwgesmoord in matte of geëngobeerde (geverfde) uitvoering haag, gebiedseigen/inheemse soorten of bakstenen muurtje met daarop herkwerk of gaashekwerk met beplanting, ter hoogte van openbaar gebied maximaal 1 meter en achter de voorgevelrooilijn 2 meter

Legenda

 gebied bouwen hoofdgebouw toegestaan

 gebied aangebouwde bijgebouwen

 gebied bijgebouwen toegestaan

 maatvoering in meters

 visuele relatie bebouwing openbare ruimte - representatieve gevel

 groene erfafscheiding - laag maximale hoogte 1,0 meter

 groene erfafscheiding - hoog maximale hoogte 2,0 meter

Nieuwenhof 2014

schaal 1:250

