

Gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Herziening Bemmer IV'

Datum

15 maart 2016

Ons kenmerk

C2184898/3934879

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. (Peter) Corvers

Telefoon

(073) 681 26 64

Email

pcorvers@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Herziening Bemmer IV' ligt tot en met 24 maart 2016 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in het schrappen van een tweetal planregels voor het bedrijventerrein met betrekking tot bebouwingspercentage en bouwhoogte.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van het onderdeel zorgvuldig ruimtegebruik zijn wij van mening dat het plan niet in lijn is met de Verordening. Artikel 4.4, lid 3 van de Verordening bepaalt dat de wijze waarop zorgvuldig ruimtegebruik op een bedrijventerrein wordt bevorderd in het bijzonder is gelegen in het opnemen van regels over een op de aard van het bedrijventerrein aangepast bebouwingspercentage en bouwhoogte. Wij zijn van mening dat het schrappen van een bebouwingspercentage en bouwhoogte in strijd met het streven naar zorgvuldig ruimtegebruik.

Wij geven u in overweging een passend bebouwingspercentage en bouwhoogte in de regels op te nemen met zo nodig de mogelijkheid om daar,

onder bepaalde voorwaarden, van te kunnen afwijken. De nadere invulling daarvan is aan uw college.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punt niet in lijn met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op dit onderdeel gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

15 maart 2016

Ons kenmerk

C2184898/3934879