

ZAANKR.	Z-16027905
DOC.NR.	IN-1677959
24 NOV 2016	
AFD.	
TEAM	
KOPTE	
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEEK	

Gemeente Laarbeek
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

Oss, 22 november 2016

Kenmerk: EX.16.1306
Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Vogelenzang'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ondergetekende behartigt de belangen M.A.C.M. Donkers, gevestigd aan Vogelenzang 57 (5737 PS) te Lieshout. Namens M.A.C.M. Donkers maak ik de voorliggende zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan 'Vogelenzang' kenbaar, dat vanaf 14 oktober tot en met donderdag 24 november 2016 ter inzage ligt.

M.A.C.M. Donkers exploiteert op het bedrijfsperceel aan Vogelenzang 57 een intensief agrarisch bedrijf in de vorm van een varkenshouderij. Het bedrijf beschikt over een verleende Omgevingsvergunning voor het houden van 5.720 biggen en vleesvarkens. Het bedrijf ligt daarnaast in 'verwevingsgebied'. Het bedrijf heeft derhalve nog voldoende mogelijkheden om uit te breiden (bijvoorbeeld door vorm verandering van het bouwvlak). Bovendien bevat het bouwvlak nog voldoende ruimte om uit te breiden.

Geurhinder

In de nabijheid liggen meerdere agrarische ondernemingen, waaronder de varkenshouderij van dhr. Donkers.

Geurvisie en geurverordening Laarbeek 2008

In de gemeentelijke geurverordening 2008 is voor kernrandzones met de functie 'zoekgebied voor woningbouw' (in verband met mogelijke toekomstige woningbouw en het borgen van een aanvaardbaar 'woon- en leefklimaat' voor toekomstige bewoners) een maximale hinderpercentage van 16% vastgesteld. Conform de 'geurgebiedsvisie bij de geurverordening van 2008' komt een maximaal hinderpercentage van 16% overeenkomt met een voorgrond geurbelasting van 7 odour units en een achtergrond geurbelasting van 14 odour units. Met deze visie/verordening is het bedrijf met betrekking tot de achtergrondbelasting op slot gezet. De woningen in het plan Vogelenzang liggen net buiten de 7 odour contour zodat juist deze woningen wel gerealiseerd kunnen worden, maar het bedrijf van dhr. Donkers niet meer kan uitbreiden (met een hogere achtergrondbelasting tot gevolg). Dit is door de gemeente strategisch

Agrifirm Exlan BV

T 088 488 29 29

E info@exlan.nl

I www.exlan.nl

vestiging Meppel

Noordeinde 31A

Postbus 1033

7940 KA Meppel

F 088 488 29 10

vestiging Oss

Waalkade 33

Postbus 300

5340 AH Oss

F 088 488 21 02

Quotumbank.nl

T 088 488 29 30

E info@quotumbank.nl

I www.quotumbank.nl

KvK 17122016

BTW NL808678772B01

IBAN NL54 RABO 0192 3133 20

SWIFT RABONL2U

vastgesteld. Omdat een geurverordening niet appellabel is, wordt het burgers en bedrijven nagenoeg onmogelijk gemaakt om (tijdig) tegen dergelijke overheidsbelemmeringen te ageren.

Zienswijze en beroep Nieuwenhof Noord 2014

In het kader van het bestemmingsplan 'Nieuwenhof Noord 2014' is reeds een zienswijze en beroep met betrekking tot ingediend. Ondanks dat forse belemmeringen die worden opgeworpen als gevolg van het woningbouwplan in verband met geur, wordt geen rekening gehouden met de belangen van de veehouderij.

Zienswijze woningbouwplan Vogelenzang

Het indienen van een zienswijze op het plan Vogelenzand op het aspect zal naar verwachting niet anders worden afgehandeld dan de zienswijze op het plan 'Nieuwenhof Noord 2014'. Toch is besloten een zienswijze in te dienen. Met de geurvisie /-verordening 2008 is beoogd om een goed 'woon- en leefklimaat' in de kernrandzones ter plaatse van toekomstige woongebieden te borgen. De gemeente heeft hiermee vastgesteld dat een geurnorm van 7 en 14 odour units (voor respectievelijk de voor- en achtergrondbelasting) ter plaatse van deze woningbouwgebieden acceptabel wordt bevonden. Het doel van deze visie is behaald. De bedrijven in de omgeving hebben sinds 2008 niet kunnen uitbreiden waarbij de gestelde normen worden overschreden. Door het beleid in de verordening heerst momenteel nog steeds een aanvaardbaar 'woon en leefklimaat'.

In de huidige situatie zal dhr. Donkers rekening moeten houden met deze normen. Door maatregelen te treffen aan de inrichting heeft dhr. Donkers nog mogelijkheden om het agrarische bedrijf ook in de toekomst te blijven ontwikkelen (een reële agrarische doorontwikkeling). Echter, als gevolg van het woningbouwplan is het voorstelbaar dat de gemeente Laarbeek bij een volgende actualisatie van de geurvisie / -verordening de woningen in Vogelenzang en Nieuwenhof-Noord 2014 als bebouwde kom aanwijst (met een bijbehorende maximale norm van 1,5 odour units. Hierdoor wordt het bedrijf in etappes volledig op slot gezet. In dat geval zal dhr. Donker zijn bedrijf niet meer kunnen ontwikkelen, ook niet met behulp van emissiearme systemen. Deze ontwikkeling lijkt, gezien het aanvaardbare 'woon- en leefklimaat' voor toekomstige woongebieden conform de geurvisie en / -verordening, ook bij de gemeente geen gewenste en beoogde ontwikkeling. Middels deze zienswijze wordt de gemeente derhalve verzocht het beleid in de geurvisie en -verordening ook in de toekomst te handhaven.

Natuurbeschermingswet

In het bestemmingsplan is niet aangetoond dat het plan geen (significant) negatieve invloed uitoefent op de instandhoudingdoelstellingen van de omliggende Natura 2000-gebieden. Er wordt ten onrechte gesteld dat gemeenten de beheersplannen (behorend bij de Natura 2000-gebieden) slechts in het bestemmingsplan door te hoeven laten werken indien het plangebied (gedeeltelijk) binnen een Natura 2000-gebied ligt. Dit is onjuist. De toets dient ook plaats te vinden indien het plangebied buiten een Natura 2000-gebied is gelegen. Daarnaast wordt ook gesteld dat in de omgeving geen N2000-gebieden zijn

gelegen. De natuurbeschermingswet bevat echter geen afstand waarbinnen wel of niet getoetst dient te worden. Er dient ten alle tijden te worden getoetst. Hierbij dient de toets in te gaan op zowel de directe invloed afkomstig van de te realiseren woningen als de indirecte invloed afkomstig van, onder andere, de toegenomen verkeersbewegingen.

Ecologische hoofdstructuur

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ten onrechte geen rekening gehouden met in de omgeving gelegen Ecologische hoofdstructuur. Zowel in het beleidshoofdstuk / –paragraaf Verordening Ruimte Noord-Brabant als in de milieuverantwoording is dit aspect niet verantwoord. Conform artikel 5.1, lid 6 van de Verordening Ruimte Noord-Brabant dienen ook bestemmingsplanen die gelegen zijn buiten de ecologische hoofdstructuur aan te tonen dat de ecologische hoofdstructuur niet wordt aangetast. Het plangebied ligt op een afstand van circa 70 meter vanaf de meest in de nabijheid gelegen ecologische hoofdstructuur.

Met vriendelijke groet,
Tevens namens dhr. Donkers,

Agrifirm Exlan
J.M. Mielliet
Senior adviseur ruimtelijke ordening en milieu