

Raadsvergadering d.d. 20 april 2017

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling Woonvisie 2017 - 2021 'Wonen in Laarbeek'

Beslispunten

Uw raad wordt voorgesteld om de woonvisie 2017 – 2021 'Wonen in Laarbeek' vast te stellen.

Samenvatting

De vorige woonvisie had een looptijd voor de periode 2011 – 2016 en is per 1 januari 2017 komen te vervallen. Om met woningcorporatie WoCom de komende jaren prestatieafspraken te kunnen blijven maken, is het noodzakelijk te beschikken over een actuele Woonvisie. Een document waarbij we als gemeente op hoofdlijnen aangeven welke volkshuisvestelijke ontwikkelingen de komende jaren wenselijk zijn en waarop WoCom dan voor het deel van de sociale woningbouw concrete voorstellen kan doen. Daarnaast biedt een woonvisie inzicht in de wensen en mogelijkheden die we als gemeente hebben om nog verdere bouwplannen te ontwikkelen en waarop we accenten willen leggen. Denk hierbij aan duurzaamheid, levensloopbestendigheid etc.

De concept woonvisie heeft gedurende de periode van 14 september tot en met 14 oktober 2016 ter inzage gelegen en zienswijzen daarop konden worden ingediend. Zienswijzen zijn ontvangen van:

- Stichting Duurzaam Laarbeek
- WoCom
- Dorpsplatform Aarle-Rixtel en
- Zorg om het Dorp

Op basis van de ingediende zienswijzen is het eerste concept van de Woonvisie aangepast. Het aangepaste concept is vervolgens besproken met de indieners. Alle partijen kunnen met het voorliggend concept instemmen.

Ook is de concept woonvisie besproken met de Bewonersraad Laarbeek en ook zij kunnen instemmen met dit concept.

Aanleiding

Actualiseren woonbeleid. De vorige woonvisie is per 1 januari 2017 vervallen.

Beoogd effect en/of resultaat

Vastleggen waar we de komende 5 jaar prioriteit aan willen geven om het 'wonen in Laarbeek' aantrekkelijk te houden en aantrekkelijker te maken en waarmee kan worden ingespeeld op

actuele ontwikkelingen zoals duurzaamheid, vergrijzing en de effecten daarvan en de mogelijkheden om ook jongeren aan onze gemeente (blijvend) te kunnen binden.

Argumenten

Zie bijgaande woonvisie.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten
n.v.t.

Vervolgstappen

Na vaststelling vormt de woonvisie onder andere de basis om samen met woningcorporatie WoCom en bewonersraad Laarbeek het volkshuisvestelijk beleid voor Laarbeek in nieuwe prestatieafspraken vorm te geven. Daarnaast biedt de woonvisie de basis om bouwplannen te ontwikkelen en waar de accenten moeten komen te liggen. Denk hierbij aan duurzaamheid, levensloopbestendigheid etc.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Woonvisie 2017 – 2021 'Wonen in Laarbeek'.

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,



M.J.M. Meertens

de burgemeester,



F.L.J. van der Meijden