

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 17 mei 2017.

Aanwezig:

De heer A.G.M. van de Wijdeven	voorzitter
De heer A.P.H. van der Aa	lid
De heer F.M.J. Biemans	lid
De heer A.M. Brouwers	plv. lid
De heer J.P.H. Gruijters	plv. lid
De heer J.B.J.A.M. Hendriks	lid
De heer A.D.H. van Hoof	lid
De heer F.S.M. van Lierop	lid
De heer F.P.A.C. van Zeeland	wethouder
De heer M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
De heer M. van Heugten	beleidsmedewerker afdeling Beleid en Projecten
De heer F. Vlemmix	beleidsmedewerker afdeling Beleid en Projecten

Afwezig:

De heer M.F.P.A. Junggeburth	lid
De heer W.G.M. van Dijk	lid

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De heer Junggeburth wordt vervangen door de heer Gruijters, en de heer A. Brouwers vervangt de heer Van Dijk. Er hebben zich geen insprekers gemeld.

2. Vaststelling van de agenda.

De heer Hendriks verzoekt om de onderdelen van de stand van zaken bouwplannen die betrekking hebben op Aarle-Rixtel, door te schuiven naar de volgende vergadering in verband met de afwezigheid van de portefeuillehouder.

De commissie stemt hiermee in, waarna de agenda wordt vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 4 april 2017.

De heer Hendriks merkt op dat bij agendapunt 5 (Woonvisie) op pagina 2, voorlaatste alinea, het woord hamerstuk vervangen dient te worden door bespreekstuk.

De besluitenlijst zal dienovereenkomstig worden aangepast.

Ten aanzien van de toezeggingenlijst merkt de heer Hendriks op dat de toezegging met betrekking tot de informatie over de schoolwoningen in Aarle-Rixtel nog niet is afgehandeld. Hij wil de toezegging dan ook gehandhaafd zien. De commissie stemt hiermee in.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

De heer Hendriks vraagt of de RIB realisatie huurappartementen door Woningbouwvereniging Bergopwaarts in het Klavier Aarle-Rixtel, eveneens in de volgende commissievergadering besproken kan worden vergadering in verband met de afwezigheid van de portefeuillehouder. Hiermee wordt ingestemd.

De heer Van der Aa vraagt waarom de raadsinformatiebrief over de stand van zaken aanleg glasvezel in het buitengebied niet op de agenda staat. De commissie zou geïnformeerd worden over de stand van zaken. Volgens hem klopt de adressenlijst nog steeds niet.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat is afgesproken dat dit onderwerp in de commissie Algemene zaken wordt besproken. Hij vraagt om eventuele adressen die nog gemist worden op de adressenlijst te melden.

De heer Van der Aa zal de desbetreffende adressen toesturen.

De heer Hendriks vraagt of dit onderwerp in de volgende vergadering nog besproken kan worden, omdat dit in de raadsinformatiebrief staat vermeld.

Wethouder Meulensteen zal het verzoek doorgeven aan de portefeuillehouder.

Met betrekking tot de raadsinformatiebrief over de grondverkoop 1^e kwartaal 2017 merkt de heer Hendriks op dat de verkopen hem tegenvallen. Verder vraagt hij een toelichting op de gehanteerde prijzen.

Wethouder Meulensteen bestrijdt dat er sprake is van een tegenvallende verkoop. De hoeveelheid verkocht meters is aanzienlijk meer dan de geprognostiseerde verkopen. Wat de prijs betreft merkt hij op dat gewoon de prijs is gehanteerd die gold op het moment dat de afspraken over grondverkoop zijn gemaakt.

5. Voorlopig voorkeursalternatief N279 Veghel-Asten.

De heren Van den Hoven en Van de Wijst van de provincie geven aan de hand van een presentatie een toelichting op de MER-resultaten bij voorlopig voorkeursalternatief. Zij beantwoorden tijdens de presentatie een aantal technische vragen vanuit de commissie. De heer Van Hoven geeft onder andere aan dat het als alles volgens planning verloopt, het werk in 2020 zou kunnen beginnen en vervolgens 2 jaar zal duren. Verder meldt hij dat de opgegeven kosten exclusief BTW worden weergegeven omdat de provincie de BTW kan terugvragen.

De heer Van Hoof pleit voor een goede oplossing bij de Beekse brug en is geen voorstander van een omleiding bij Dierdonk vanwege de kwetsbaarheid van het gebied.

De heer Van der Aa vraagt om een toelichting op de locatie van de rotonde bij Boerdonk. Hij verwacht een toename van het verkeer door de aanhoudende economische groei en blijft het dan ook vreemd vinden dat de provincie geen relatie legt met andere infrastructurele projecten die van invloed zijn op de verkeersstromen op de N279. Het biedt kansen om werk met werk te maken. Hij is van mening dat we goed moeten nadenken over welke positie we innemen gelet op de positie van de andere betrokken gemeenten. Op dit moment is het echter allemaal erg kort dag om hier een afgewogen besluit over te kunnen nemen.

De heer Van Lierop is van mening dat de voorgenomen oplossing op de Gemertseweg ook positief uitpakt voor het fietsverkeer. Wel voorziet hij nog steeds problemen bij de Beekse brug en stelt daarom voor om de fly-over te heroverwegen. De omleiding bij Dierdonk zou op een milieuvriendelijke manier ingepast moeten worden.

De heer Gruijters wil graag een toelichting op de voorwaarden die het college heeft gesteld bij het voorkeursalternatief. Hij wijst op het belang van bestaande natuurwaarden.

De heer A. Brouwers constateert dat er nog steeds geen oplossingen worden aangedragen voor de bestaande problemen. Hij zou daarom graag zien dat Laarbeek zich net als Gemert-Bakel uitspreekt voor een 2 x 2 variant van de N279. De inwoners van Laarbeek zijn daar het beste mee gediend.

De heer Biemans wil een toelichting op de beschikbare financiële middelen. Hij gaat er vanuit dat er bij de provincie nog voldoende geld beschikbaar is.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat er een bedrag beschikbaar is van 265 miljoen euro. Ten aanzien van de omleiding bij Dierdonk stelt hij dat dit primair een keuze is van Helmond. Wel is een goede inpassing op Laarbeeks grondgebied van belang. Deskundigen dienen een goede oplossing aan te dragen voor een betere doorstroming en leefbaarheid de Beekse brug. De wensen en voorwaarden van Laarbeek zijn nadrukkelijk onder de aandacht gebracht bij de gedeputeerde. Op 24 mei 2017 wordt duidelijk hoe hierover gedacht wordt. Hij wijst erop dat het college zich conformeert aan de uitgangspunten van de provincie en dat de raad unaniem heeft ingestemd met het bestuursakkoord voor de N279. Onderzoeken wijzen uit dat een 2 x 1 uitvoering voldoende robuust is tot 2030. Hij gaat er vanuit dat uit de MER rapportage zal blijken dat maatregelen die men voor ogen heeft voldoende zullen zijn om de toename van het verkeer te verwerken. Hij heeft ervoor gepleit om het geplande onderhoud aan de N615 te koppelen aan het realiseren van een goede oplossing bij de Beekse brug. Bij Boerdonk gaat de Middenweg onder de N279 door, waarbij de N279 op maaiveldniveau blijft liggen. Uit regelmatig overleg met de buurgemeenten blijkt dat ook zij groot belang hechten aan een goede oplossing bij de Beekse brug en de rotonde Gemertseweg. Hij geeft aan dat hij graag snel stappen wil zetten. Hij wijst er tot slot op dat het hier gaat om een provinciaal plan waarbij de gemeente is uitgenodigd om te adviseren. Hij acht het van belang om hier op een goede constructieve manier gebruik van te maken omdat je dan in de gelegenheid bent om mee te sturen.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

6. Kredietaanvraag parkeerstudie Piet van Thielplein in Beek en Donk.

Vanuit de commissie wordt opgemerkt dat de kosten van het onderzoek hoog zijn en dat over dit soort problemen eigenlijk al aan voorkant nagedacht moet worden.

Wethouder Van Zeeland spreekt van een complexe situatie waardoor onderzoek nodig is.

Bedoeling is om een totaalbeeld van de parkeersituatie in het gebied te krijgen. De gemeente is verantwoordelijk voor de juiste planologische maatregelen en dus is dit een taak van de gemeente.

Met het oog op de verkoopbaarheid van het plan is ervoor gekozen om dit buiten de verkoop te houden.

Wethouder Meulensteen zal de gestelde vraag over herkomst van de dekking van het krediet meenemen en beantwoorden. De vermelding van de dekking zal ook in het raadsbesluit worden opgenomen.

De commissie stemt in met het voorstel en adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

7. Nieuwe opdracht Werkplaats Wonen MRE.

De heer A. Brouwers merkt op dat de nieuwe opdracht in overeenstemming is met wat door de raadsleden in MRE verband is afgesproken. Hij vraagt aandacht voor een goede afstemming van de woningbouw in het MRE gebied.

De heer Gruijters stelt vast dat men binnen de kaders blijft die de gemeenten aan de werkplaats hebben meegegeven.

De heer Van Hoof vindt dat de nieuwe opdracht beter aansluit bij de wensen van de betrokken gemeenten.

De heer Van Lierop pleit voor meer nadruk op duurzaamheid.

Wethouder Van Zeeland is blij met de brede steun. Hij is het ermee eens dat de verantwoordelijkheid bij de gemeenten zelf hoort te liggen. Hij zal aandacht vragen voor het aspect duurzaamheid.

De commissie stemt in met het voorstel en adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

8. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Wolfspuiten 8 te Aarle-Rixtel.

De heer Hendriks heeft geen problemen met de verruiming van de teeltmogelijkheden. Wel pleit hij voor een andere manier van huisvesting van de arbeidsmigranten. Hij vindt dat de locatie van deze huisvesting niet te dicht bij omwonenden mag liggen. Deze tuinder heeft naar zijn mening ook voldoende ruimte om de huisvesting elders op het perceel te realiseren. Hij pleit conform de uitspraak van de rechtbank voor bewoning op perceel nummer 8 en niet op perceel nummer 11. Tot slot wil hij weten wat de consequenties zijn als de waarde van de grond wijzigt door wijziging van de infrastructuur ter plaatse.

De heer Van der Aa stelt een aantal verhelderende vragen over het bestemmingsplan. Hij merkt op dat er naar zijn mening sprake is van ad-hoc beleid en dat hij al vaker gepleit heeft voor omvattend beleid voor het buitengebied. Hij mist verder enkele bijlagen bij de stukken.

De heer Van Hoof vraagt of deze bedrijfslocatie in het tracé ligt van de mogelijke omleiding rond Dierdonk.

De heer Biemans vraagt of de uitspraak van de rechtbank serieus is meegenomen.

Wethouder Van Zeeland merkt op dat het verzoek tot verruiming van de teeltmogelijkheden los staat van de huisvesting van arbeidsmigranten. In het bestemmingsplan is alleen opgenomen dat de huisvesting van arbeidsmigranten bij het bedrijf is toegestaan. Er is niets opgenomen over de exacte locatie daarvan. Bij een eventuele vergunningaanvraag hiervoor vindt er een afweging plaats. De ingediende aanvraag gaat alleen over teelt ondersteunende voorzieningen. Bij de aanvrager is bekend dat er een discussie gaande is over het tracé van de N279. Een eventuele waardevermindering van de gronden behoort daarmee tot zijn eigen verantwoordelijkheid. Op dit moment loopt er een mediationtraject over de huisvesting van arbeidsmigranten. Als een aanvraag wordt ingediend zal deze getoetst worden aan de bestaande wetgeving en de regels van de gemeente staan huisvesting toe. De vragen van de heer Van der Aa zullen schriftelijk worden beantwoord. De ontbrekende bijlagen zullen ter inzage worden gelegd.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

9. 1^e Tussenrapportage 2017.

De heer A. Brouwers vraagt om een toelichting op de overschrijding van het budget voor onkruidbestrijding.

De heer Van Lierop informeert naar de stand van zaken met betrekking tot het geraamde bedrag voor groot onderhoud kerkgracht Lieshout.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat de overschrijding van het budget voor onkruidbestrijding heeft te maken met het verbod om chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken. Dit werkt kostenverhogend. Ten aanzien van de vraag van de heer Van Lierop merkt hij op dat er nog steeds wordt gewacht op toestemming van het bisdom.

10. Stand van zaken bouwplannen.

Wethouder Van Zeeland meldt dat hij heeft gesproken met Wocom over de plannen rondom de Baverdestraat. De woningstichting heeft de bewoners via een brief geïnformeerd en op 4 april jongstleden heeft men een persoonlijk gesprek gehad met 3 eigenaren aan de Baverdestraat. Aangegeven is dat de plannen meer tijd vragen en dat de bewoners een belangrijke rol krijgen in planvorming. De inwoners zullen meer worden betrokken. Voor de zomer komt er een infobijeenkomst komt over de plannen in dit gebied.

De A. Brouwers wijst erop dat er veel meer mogelijkheden liggen in dit gebied dan Wocom aangeeft. Het gebied heeft veel potentie en biedt meer kansen.

De heer Van Hoof spreekt over verpaupering van de buurt. Hij dringt aan op snelheid. Hij wil graag weten tot hoe lang de woningen een antikraak status kunnen hebben.

De heer Grujters pleit ervoor om op korte termijn het gesprek aan te gaan met Wocom en met de mensen die er al langer wonen. Hij roept op om regie te nemen. Hij vraagt verder om actualisering van de lijst van bouwplannen.

De heer Van der Aa onderstreept de woorden van de heer Brouwers. Ook hij roept op om zelf regie te nemen in deze.

Volgens de heer Van Lierop willen de mensen duidelijkheid. Het duurt te lang.

Wethouder Van Zeeland neemt de gemaakte opmerkingen ter harte. Hij heeft bij Wocom aangegeven dat de gemeente hierin een verantwoordelijkheid heeft en actief mee wil doen. Hij vindt dat de bewoners op korte termijn duidelijkheid moeten krijgen. Hij zegt toe er strakker op te gaan zitten en de bewoners erbij te betrekken. Hij houdt de commissie op de hoogte. In de volgende commissievergadering zal een antwoord geven op de vraag over de duur van een antikraak status. Tot slot zegt hij toe het overzicht van bouwplannen beter aan te zullen passen.

11. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Dit onderwerp is bij agendapunt 5 al voldoende besproken.

12. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

Er zijn geen mededelingen.

13. Rondvraag.

De heer Hendriks vraagt of er al meer bekend is over de plannen van het kerkbestuur voor woningbouw in de oude pastorie in Aarle-Rixtel. Verder wil hij meer informatie over de stand van zaken overleg kerkplein Aarle-Rixtel, de sloop van de voormalige vestiging van Dierenthuis, de geplande opknapbeurt van de speeltuintjes in Laarbeek en de aanleg van glasvezel in het buitengebied.

De heer Van Zeeland merkt op dat de stand van zaken over de voormalige vestiging van Dierenthuis wordt besproken in de commissie Algemene Zaken omdat dit over handhaving gaat. Ten aanzien van het krediet kerkplein Aarle-Rixtel vindt op korte termijn overleg plaats. Hij zal de commissie informeren over de uitkomst. De vraag over de plannen van het kerkbestuur voor woningbouw in de oude pastorie in Aarle-Rixtel zal hij doorgeven aan wethouder Buter. Wethouder Meulensteen meldt dat pas met de aanleg van glasvezel wordt gestart als 55 % van de gegadigden zich hiervoor heeft aangemeld. Hij verwacht dat de aanleg in januari 2018 kan starten. Wat de opknopbeurt van de speelplekken betreft meldt hij dat er in Aarle-Rixtel een stichting is opgericht om de speelplekken aan te pakken. Bedoeling is om dit samen met de omwonenden te doen. Hij is hierover met betrokkenen in gesprek en verwacht dat er binnenkort meer over bekend is.

14. Sluiting.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 juli 2017.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.G.M. van de Wijdeven