

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Realisatie huurappartementen door Woningbouwvereniging Bergopwaarts in Het Klavier te Aarle-Rixtel.

Datum

18 april 2017

In het bestemmingsplan Het Klavier in Aarle-Rixtel is een appartementencomplex met 22 koopappartementen opgenomen. De belangstelling voor deze koopappartementen is tot op heden te gering gebleken voor ontwikkelaar woningbouwvereniging Bergopwaarts en Adriaans Projectontwikkeling, om tot realisatie van het appartementencomplex over te gaan.

Aangezien alle overige nog te bouwen woningen in Het Klavier dit jaar in aanbouw worden genomen, was dit een reden voor ons om met Bergopwaarts in overleg te gaan. Tijdens een bijeenkomst van het Dorpsplatform op 17 oktober 2016, waarbij ook Bergopwaarts aanwezig was, werd door diverse aanwezigen uitgesproken dat er een behoefte was aan extra sociale huurwoningen in Aarle-Rixtel. Vooral jongeren gaven dit signaal af.

In overleg met ons en het Dorpsplatform van Aarle-Rixtel heeft Bergopwaarts besloten om de 22 koopwoningen in het plan om te zetten naar 22 sociale huurwoningen die geschikt zijn voor jong en oud.

Type woningen

In het appartementengebouw komen twee- en driekamerappartementen met huurprijzen tussen de € 590,- en € 640,- per maand (exclusief servicekosten). Alle woningen krijgen een eigen berging op de begane grond. Bergopwaarts waarborgt goed beheer en onderhoud van het appartementengebouw.

Het is nog niet bekend wanneer de woningen in het woningaanbod van Bergopwaarts komen.

Op 3 mei a.s. is door Bergopwaarts en gemeente van 19.00 uur tot 20.00 uur een inloopavond georganiseerd in de Conferentiecentrum de Couwenbergh in Aarle-Rixtel, waarbij informatie kan worden verkregen over het bouwplan.

Meer informatie over de huurwoningen zal binnenkort ook te vinden zijn op www.woneninhetklavier.nl.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Meertens', enclosed within a large, loopy oval stroke.

M.J.M. Meertens

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.L.J. van der Meijden', written in a cursive style.

F.L.J. van der Meijden