

Raadsvergadering d.d. 31 augustus 2017.

Agendapuntnr.:

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingplan De Wolfspuiten 8, Aarle-Rixtel

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van permanente teeltondersteunende voorzieningen aan De Wolfspuiten 8. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwoord en beoordeeld in de bij dit raadsvoorstel behorende en als bijlage opgenomen responsnota en noodzaken het bestemmingsplan gewijzigd vast te laten stellen. Na de gewijzigde vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage gelegd waarbij er de mogelijkheid is om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aanleiding

De familie van Gennip exploiteert aan De Wolfspuiten 8 te Aarle-Rixtel een vollegrondsteeltbedrijf. Ten behoeve van de aardbeienteelt is het noodzakelijk dat er ter plaatse aardbeistellingen worden geplaatst. Aangezien aardbeistellingen heden ten dage een wezenlijk onderdeel vormen van de teelt, is van gemeentezijde aangegeven hieraan mee te willen werken. In het thans voorliggende bestemmingsplan wordt de juridische basis voor het oprichten van deze stellingen neergelegd.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruik van en bouwen op de desbetreffende locatie.

Argumenten

Op 6 oktober 2016 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daarbij is vast komen te staan dat het plan niet hoeft te worden ingestuurd naar de provincie en dus meteen als ontwerp ter inzage kan worden gelegd. Vervolgens is op 20 oktober 2016 een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van vrijdag 21 oktober 2016 tot en met donderdag 1 december 2016 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn 4 zienswijzen ingediend en wel van de provincie Noord-Brabant en het waterschap en twee omwonenden.

Voor een nadere toelichting op de inhoud van de ingekomen zienswijzen verwijzen wij u kortheidshalve naar de bij dit voorstel behorende en als bijlage opgenomen 'Responsnota ontwerpbestemmingsplan De Wolfspuiten 8, Aarle-Rixtel. Daarin zijn de zienswijzen omschreven en voorzien van een reactie. Op basis van die reacties komen wij tot de conclusie dat de

zienswijzen van de provincie en het waterschap noodzaken het bestemmingsplan aan te passen. Als gevolg daarvan dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: met de ondernemer is een overeenkomst gesloten; er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na de gewijzigde vaststelling wordt het bestemmingsplan digitaal aan de provincie toegezonden.

De provincie heeft de mogelijkheid om een reactie te geven op de gewijzigde vaststelling.

Daarbij kan ze een zogenaamde reactieve aanwijzing geven.

Daarna wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Daarnaast staat voor belanghebbenden beroep open tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in het vastgestelde bestemmingsplan zijn aangebracht.

Bijlagen (ter inzage)

- Ontwerpbestemmingsplan
- Anterieure overeenkomst met van Gennip
- Ingekomen zienswijzen
- Responsnota ontwerpbestemmingsplan De Wolfspuiten 8, Aarle-Rixtel

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 2 mei 2017:

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.M. Meertens



F.L.J. van der Meijden