

Raadsvergadering d.d. 31 augustus 2017.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Opstal 6-9, Aarle-Rixtel

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de locatie Opstal 6-6a naar een woonbestemming met de mogelijkheid tot de bouw van ruimte-voor-ruimtetewoningen en een vormverandering van het agrarisch bouwvlak Opstal 9. Een ontwerp van het bestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Gelet daarop kan het bestemmingsplan thans ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding

De provincie is in verband met de verplaatsing van een agrarisch bedrijf aan Opstal 6-6a te Aarle-Rixtel eigenaar geworden van de grond met opstallen. Zij wil de locatie omgezet hebben naar een woonbestemming waarbij er naast de twee bestaande woningen nog eens drie ruimte-voor-ruimtetewoningen kunnen worden gerealiseerd. Voor een logische kavelindeling was het noodzakelijk een bestaande sloot te verleggen en met de eigenaar van naastgelegen perceel Opstal 9 gronden te ruilen. In het bestemmingsplan Opstal 6-9 wordt een en ander formeel en juridisch vastgelegd.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 9 februari 2017 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant, het waterschap Aa en Maas en de Veiligheidsregio. De provincie heeft aangegeven met het plan te kunnen instemmen. Het waterschap had een tweetal opmerkingen die verwerkt zijn in het ontwerpbestemmingsplan. De veiligheidsregio kon met het plan instemmen.

Op 6 april 2017 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant. Tevens is het bestemmingsplan digitaal ontsloten via de landelijke overheidswebsite

www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 april 2017 tot en met 18 mei 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn geen zienswijze ingediend. Gelet daarop kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: in overeenkomsten met de provincie is vastgelegd dat de kosten van het plan voor haar rekening zijn;

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan;

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant, alsmede op de landelijk website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

- concepttraadsbesluit;
- ontwerpbestemmingsplan;
- overeenkomsten met provincie.

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 12 juni 2017.

1. Het bestemmingsplan vaststellen;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.M. Meertens



F.L.J. van der Meijden