

Raadsvergadering d.d. 12 oktober 2017.

Agendapuntnr.: 8

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Heidedreef 6, Mariahout.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in de vergroting van het bestemmingsvlak ter plaatse vanwege opslagactiviteiten. Een ontwerp van het bestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Gelet daarop kan het bestemmingsplan thans ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding

Loon en grondverzetbedrijf Leenders had vanwege een gebrek aan opslagcapaciteit op haar perceel, de voor het bedrijf benodigde opslag deels buiten de bedrijfsbestemming gedaan. In het kader van handhaving is betrokkene daarop aangesproken waarop hij een verzoek om uitbreiding van zijn bedrijfsbestemming indiende.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

De gevraagde uitbreiding van het bestemmingsvlak past binnen de mogelijkheden die de provinciale Verordening Ruimte aan dergelijke bedrijven toekent. Uit een nader door betrokkene ingediende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er verder geen strijdigheden met wet- en regelgeving zijn. Dit is reden voor ons college geweest om een bestemmingsplan voor deze uitbreiding in procedure te brengen.

Op 8 juni 2017 is het bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan verder in procedure kon worden gebracht en als ontwerp ter inzage kon worden gelegd.

Op 6 juli 2017 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan digitaal ontsloten via de landelijke overheidswebsite

www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 juli 2017 tot en met 17

augustus 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn geen zienswijze ingediend. Gelet daarop kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: in overeenkomsten met betrokkene is vastgelegd dat de kosten van het plan voor zijn rekening zijn;

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan;

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant, alsmede op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

- Conceptraadsbesluit
- bestemmingsplan
- Overeenkomsten.

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 5 september 2017.

1. Het bestemmingsplan vaststellen;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.M. Meertens



F.L.J. van der Meijden