

Zaaknummer: Z - 17031900
Documentnummer: Raad - 1701145

Raadsvergadering d.d. 12 oktober 2017.

Agendapuntnr.: 15

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan herziening D'n Hoge Suute

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Er is aanleiding om het bestemmingsplan D'n Hoge Suute deels te herzien. Een ontwerp van het bestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Gelet daarop kan het bestemmingsplan thans ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding

Het bestemmingsplan voorziet in een aanpassing van de (kavel)opzet voor een deel van het plan D'n Hoge Suute vanwege veranderde economische omstandigheden en gewijzigde marktvraag.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 3 juli 2017 is het bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan verder in procedure kon worden gebracht en als ontwerp ter inzage kon worden gelegd.

Op 20 juli 2017 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan digitaal ontsloten via de landelijke overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn geen zienswijze ingediend. Gelet daarop kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: Er heeft geen exploitatieplan meer te worden vastgesteld omdat alle gronden inmiddels in eigendom zijn van de gemeente en kostenverhaal middels gronduitgifte is verzekerd;

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan;

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant, alsmede op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Conceptraadsbesluit
- bestemmingsplan

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 12 september 2017.

1. Het bestemmingsplan vaststellen;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,



M.J.M. Meertens

de burgemeester,



F.L.J. van der Meijden