

Crijns Rentmeesters BV

BESTEMMINGSPLAN DE WOLFSPUTTEN 8 AARLE-RIXTEL

NL.IMRO.1659.BPBGWolfspuiten8-VG01

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl



Crijns Rentmeesters bv in samenwerking met P15 (stads)landschappen

25 april 2017

PLANGEGEVENS

Naam plan	De Wolfspuiten 8 Aarle-Rixtel
Imro nummer	NL.IMRO.1659.BPBGWolfspuiten8-VG01
Contactpersoon	Bianca Göertz
Tweede contactpersoon	Marjon van den Heuvel

Ingediend	Oktober 2015, aangepast 18 maart 2016
Vooroverleg	April 2016
Ontwerp	Oktober 2016
Vaststelling, datum aanbieding	25 april 2017

INHOUD

1.	INLEIDING.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Plangebied.....	6
1.3	Doel	7
1.4	Geldend bestemmingsplan.....	7
1.5	Leeswijzer.....	8
2.	PLANBESCHRIJVING	9
2.1	Huidige situatie plangebied	9
2.1.1	Omgeving van het plangebied	9
2.1.2	Huidige situatie van het plangebied	9
2.2	Toekomstige situatie	11
2.2.1	Inleiding	11
2.2.2	Stellingenteelt.....	12
2.2.3	Tunnelkas.....	12
2.2.4	Effect van de beoogde ontwikkeling	12
2.3	Landschappelijke inpassing.....	12
2.3.1	Huidige ruimtelijke context	12
2.3.2	Inpassingsprincipe	13
2.3.3	Wegsloot zuidzijde	14
2.3.4	Landschappelijke inpassing: beplanting	15
2.3.5	Onderhoud beplanting	16
3.	BELEIDSKADER.....	18
3.1	Rijksbeleid	18
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	18
3.2	Provinciaal beleid	18
3.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.....	18
3.2.2	Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015)	19
3.3	Gemeentelijk beleid	23
3.3.1	Bestemmingsplan 'Buitengebied'	23
4.	MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	25
4.1	Vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	25
4.1.1	Inleiding.....	25
4.1.2	Toets	25
4.1.3	Conclusie	25
4.2	Water.....	25
4.2.1	Inleiding.....	25
4.2.2	Relevant beleid	26
4.2.3	Hydrologisch neutraal bouwen.....	28
4.2.4	Kwaliteit van te lozen en infiltreren water	29
4.3	Flora en fauna	29

4.3.1	Gebiedsbescherming	29
4.3.2	Soortenbescherming	29
4.4	Archeologie en cultuurhistorie	30
4.4.1	Archeologische waarden.....	30
4.4.2	Cultuurhistorie	30
4.5	Bedrijven en milieuzonering.....	30
4.5.1	Inleiding.....	30
4.5.2	Tuinbouwbedrijf.....	31
4.5.3	Spuitzones	31
4.5.4	Conclusie	32
4.6	Agrarische bedrijven.....	32
4.7	Geluid.....	32
4.7.1	Wegverkeerslawaaï.....	32
4.7.2	Industrie	32
4.8	Luchtkwaliteit.....	32
4.9	Bodemkwaliteit	33
4.10	Externe veiligheid	33
4.10.1	Algemeen	33
4.10.2	Externe veiligheid bedrijven	33
4.10.3	Externe veiligheid verkeer.....	34
4.10.4	Externe veiligheid Leiding	34
5.	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	35
5.1	Inleiding	35
5.2	Algemene toelichting verbeelding	35
5.3	Algemene toelichting regels.....	35
6.	UITVOERBAARHEID	37
6.1	Economische uitvoerbaarheid	37
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
7.	PROCEDURE	38
7.1	Inspraakprocedure	38
7.2	Overleg ex artikel 3.1.1. Bro	38
7.3	Zienswijzen.....	38
7.4	Bestemmingsplanprocedure	38

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Dit bestemmingsplan is door Crijns Rentmeesters bv opgesteld voor Tuindersbedrijf Van Gennip-Coolen BV, ten behoeve van de legalisatie en realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen op en aansluitend aan het agrarisch bedrijf gelegen aan De Wolfspuiten 8 te Aarle-Rixtel.

Voor dit perceel is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek het vigerende bestemmingsplan. Aan De Wolfspuiten 8 te Aarle-Rixtel is een grondgebonden agrarisch teeltbedrijf aanwezig. Op deze locatie is reeds een omvang van circa 6,85 hectare aan teeltondersteunende voorzieningen aanwezig. Deze teeltondersteunende voorzieningen zijn niet mogelijk op grond van het vigerende bestemmingsplan. De initiatiefnemer is voornemens aansluitend aan deze locatie permanente teeltondersteunende voorzieningen door stellingenteelt met tijdelijke kappen te realiseren met een omvang van circa 1,84 hectare. Op het niet reeds benutte gedeelte van de bedrijfsbestemming, wordt ten westen van de bestaande loodsen een tunnelkas tot een grootte van maximaal 5.000 m² opgericht. Navolgende figuur geeft een beeld van de beoogde ontwikkeling aan De Wolfspuiten 8.



Figuur 1. Beeld van de beoogde herontwikkeling in het plangebied

De beoogde ontwikkeling is als principeverzoek voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek. Het college heeft per brief van dd. 21 juli 2015

aangegeven in principe, onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan de voorgestelde ontwikkelingen. Een belangrijke voorwaarde bij herbestemming van het plangebied is het realiseren van een kwaliteitverbetering in samenhang met de beoogde ontwikkeling. Deze kwaliteitverbetering is vormgegeven door P15 (stads)landschappen.

Om de beoogde herontwikkeling mogelijk te maken, dient het vigerende bestemmingsplan gewijzigd te worden. Derhalve is dit bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan bestaat uit deze toelichting, regels en een verbeelding.

1.2 Plangebied

Het plangebied voor dit bestemmingsplan betreft de locatie aan De Wolfspuiten 8 te Aarle-Rixtel en omliggende agrarische gronden. Navolgende figuur geeft de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving op een topografische kaart weer.



Figuur 2: Topografische kaart met daarop de ligging van het plangebied aangeduid

Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend als gemeente Aarle-Rixtel, sectie G, nummers 219, 220 en 221. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als: gemeente Aarle-Rixtel, sectie G, nummer 339 is ook opgenomen binnen het plangebied. Op deze locatie is een gekoppeld bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' gelegen ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten. Er vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot dit gekoppelde bestemmingsvlak. Omdat de koppeling in stand blijft is dit gedeelte van het bestemmingsvlak eveneens opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Het plangebied heeft een oppervlakte van 110.884 m². Navolgende figuur betreft een kadastraal overzicht van het plangebied. Het plangebied is hierop met groen aangeduid.



Figuur 3: Kadastraal overzicht plangebied

Het plangebied grenst aan alle zijden aan een gemeentelijk grondstuk. Dit betreft aan drie zijden een smalle verharde weg en aan een zijde een zandpad. Aan de zuidzijde grenst het plangebied direct aan de gemeentegrens tussen de gemeente Laarbeek en de gemeente Helmond. De weg en wegsloot aan deze zijde zijn beide gelegen in de gemeente Helmond.

1.3 Doel

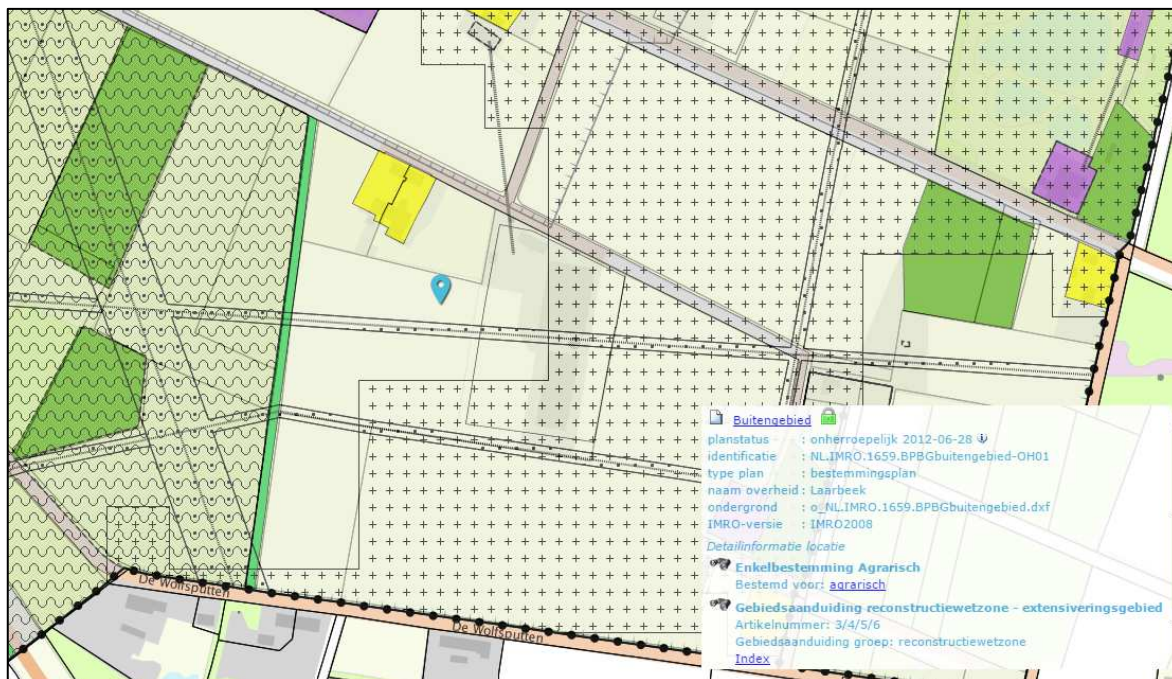
Dit bestemmingsplan heeft de herontwikkeling van de locatie De Wolfspuiten 8 te Aarle-Rixtel ten behoeve van de legalisatie en realisatie van permanente niet-grondgebonden teeltondersteunende voorzieningen met een omvang van circa 8,83 hectare ten doel.

1.4 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek het vigerende bestemmingsplan. De locatie aan De Wolfspuiten en het gekoppeld bouwvlak ten noorden hiervan zijn bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf'. Op de gronden waarop de beoogde teeltondersteunende voorzieningen zijn voorzien rust de bestemming 'Agrarisch'.

Een gedeelte van het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. In het plangebied is een waterleiding gelegen. Deze leiding is beschermd middels de dubbelbestemming 'Leiding' en de aanduiding 'hartlijn leiding – water'. Tevens zijn binnen het

plangebied een rioolleiding en een hoogspanningsleiding gelegen en aangeduid. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse.



Figuur 4. Vigerende bestemmingsplanverbeelding voor de locatie De Wolfspuiten 8 Aarle-Rixtel

1.5 Leeswijzer

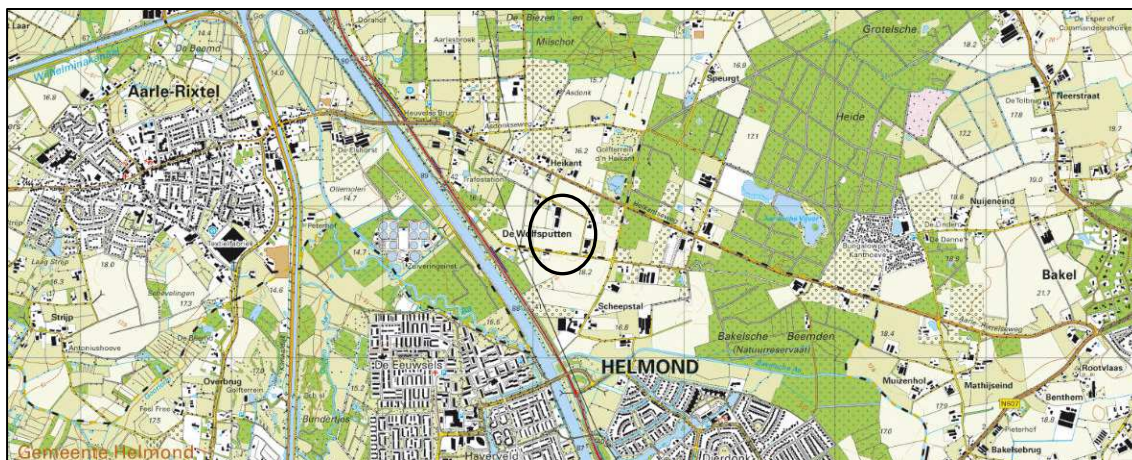
In hoofdstuk 2 van deze toelichting wordt een beschrijving gegeven van de huidige en toekomstige situatie binnen het plangebied. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van de relevante beleidskaders bij de beoogde herontwikkeling. De relevante uitgangspunten van het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid worden hierbij verwoord. In hoofdstuk 4 worden de relevante milieu- en planologische aspecten behandeld. In hoofdstuk 5 komt de juridische planopzet aan de orde en worden de planvorm, bestemmingen, regels en verbeelding toegelicht. In hoofdstuk 6 komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan de orde. In hoofdstuk 7 wordt de bestemmingsplanprocedure beschreven en is een verslag van vooroverleg en zienswijzen opgenomen.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie plangebied

2.1.1 Omgeving van het plangebied

Het plangebied is in het buitengebied van de gemeente Laarbeek, ten oosten van de kern Aarle-Rixtel, ten oosten van de Zuid-Willemsvaart en ten noorden van de kern Helmond gelegen. De kern Bakel ligt ten oosten van het plangebied. De locatie is gelegen in het buitengebied van Aarle-Rixtel. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van het plangebied op de topografische kaart waarop de ligging van het plangebied met een zwarte cirkel is aangeduid.



Figuur 5: Ligging plangebied op topografische kaart

2.1.2 Huidige situatie van het plangebied

Het plangebied aan De Wolfspuiten 8 te Aarle-Rixtel betreft een agrarisch bouwvlak waarop tuinbouwloodsen met een gezamenlijke omvang van circa 3.300 m², een watersilo en een bedrijfswoning aanwezig zijn. De initiatiefnemer exploiteert reeds tientallen jaren het agrarisch bedrijf op deze locatie. Aansluitend aan het plangebied heeft de initiatiefnemer circa 20 hectare in eigendom. Een omvang van circa 25 hectare aan gronden wordt jaarlijks erbij gehuurd.

Er vindt op de gronden aansluitend aan het plangebied teelt plaats van aardbeien en prei. Voorheen betrof dit een teelt die geheel in de vollegrond plaatsvindt. Inmiddels vindt op gronden met een omvang van 6,85 hectare teelt op stellingen plaats. Navolgende figuur geeft een luchtfoto van het plangebied.



Figuur 6: Luchtfoto van het plangebied

Navolgende figuren geven een beeld van de tuinbouwlocatie aan De Wolfspuiten 8 te Aarle-Rixtel.



Figuur 7: Bedrijfsopstallen binnen het plangebied



Figuur 8: Stellingenteelt binnen het plangebied



Figuur 9: Teelt van aardbeien in de volle grond binnen het plangebied

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Inleiding

In de aardbeienteelt vindt teelt steeds vaker op stellingen plaats in plaats van teelt in de volle grond. Dit heeft als voordelen: de voorkoming van bodemziektes, de vermindering van bestrijdingsmiddelen en kunstmest, de aardbeien kunnen afgedekt worden met een tijdelijk kapje ter bescherming tegen regen en de aardbeien worden op hoogte gebracht zodat de plukkers staand kunnen plukken, wat de arbeidsomstandigheden verbetert. Er kunnen met toepassing van stellingenteelt dan ook twee teelten per jaar op hetzelfde perceel plaatsvinden. Door teelt van aardbeien in de tunnelkas kan eerder in het voorjaar begonnen worden met de teelt en kan de

teelt in het najaar langer doorgaan. Met de teelt op stellingen wordt een doelmatige agrarische bedrijfsvoering voor het tuindersbedrijf voor de toekomst zeker gesteld.

2.2.2 Stellingenteelt

Binnen het plangebied is reeds een omvang van circa 6,85 hectare aan stellingen aanwezig. Deze stellingen worden gelegaliseerd middels dit bestemmingsplan. Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens om een perceel gelegen aan het bouwvlak eveneens te voorzien van stellingen. Dit perceel heeft een omvang van circa 1,84 hectare. De te bouwen stellingen worden ruimer opgezet dan de huidige stellingen en zullen per stelling worden voorzien van een manshoge overkapping.

2.2.3 Tunnelkas

Ten westen van de bestaande loodsen wordt, op het agrarisch bouwvlak, een tunnelkas tot een grootte van maximaal 5.000 m² opgericht. Dit betreft een onverwarmde kas voor de teelt van aardbeien in goten.

2.2.4 Effect van de beoogde ontwikkeling

De bedoeling is om het teeltseizoen voor de aardbeien in het voorjaar te vervroegen middels de eerste teelt in de kas en op de overkapte stellingen, en om met de tweede teelt het teeltseizoen te verlaten tot eind oktober. Met de productie van aardbeien op stellingen kan beter aan de gestelde eisen wat betreft de kwaliteit van de aardbeien worden voldaan. Op stellingen worden grotere en kwalitatief hoogwaardigere aardbeien geteeld. Daarnaast zijn de arbeidsomstandigheden en de plukprestaties beter en is het ziekte-risico voor het gewas aanzienlijk minder aangezien de vruchten vrij van de grond hangen.

2.3 Landschappelijke inpassing

2.3.1 Huidige ruimtelijke context

Het plangebied aan de Wolfspuiten is gelegen in een jonge heideontginning tussen de Asdonk en de Scheepstal aan de rand van de Grotelse Heide op de overgang naar enkele voor weidebouw ontgonnen stroomdalmoerassen rondom de rivier de Aa en de verschillende daarin uitwaterende gegraven waterlossingen. De Bakelseweg vormt de ontginningsas van waaraf blokken (gestrekt rechthoekige percelen) zijn uitgezet. Onverharde wegen staken tussen deze kavels door om ze te ontsluiten voor landbouwkundig gebruik. Op onvruchtbare of moeilijk te bewerken stukken werd maalhout ingeplant. Ook nu nog is dit het beeld rondom de projectlocatie: een halfopen landschap met enkele bomenrijen en bosvakken tussen regelmatige percelen landbouwgrond met hier en daar een cluster van bebouwing. Ter plaatse van dergelijke bebouwingsclusters (boerderijen, bedrijfsgebouwen en burgerwoningen) is vaak een gevarieerde aanplant van bomen struiken en hagen aanwezig.

Het plangebied omvat meerdere ontginningsblokken en wordt opgesloten door -al dan niet verharde lokale infrastructuur. Aan de noordzijde is de bedrijfsbebouwing aanwezig met daarnaast (bedrijfs)woningen. Aan de oostzijde zijn twee grote agrarische bedrijven met bijbehorende bedrijfsgebouwen gelegen. Deze bepalen hier sterk het beeld. Aan de zuidzijde

wordt de grens gevormd door een smalle weg met een eenzijdige, begeleidende beplanting met zomereiken. Deze zijn ingeplant op de insteek van een wegsloot. Aan de overzijde van deze smalle weg is een cluster woningen gelegen. Deze historische boerderijen zijn meestal opgesplitst in twee burgerwoningen en worden omringt door welige tuinen en opgaand groen. De westzijde van het plangebied grenst aan een zandpad met een eenzijdige ontwateringsgreppel. Tussen pad en greppel staat aan de zuidzijde een houtwal die in beheer is bij de gemeente Laarbeek. Voorbij de onverharde weg grenst het plangebied aan een aantal open akkerpercelen die begrensd worden door enkele bospercelen. Twee daarvan zijn voornamelijk ingeplant met productiehout (Fijnspar en Grove den) met veel opslag (voornamelijk Ruwe berk). Het andere bosvak bestaat vooral uit bladverliezende soorten zoals Gewone beuk, Zomereik, Ruwe berk rondom een kern van Grove den. Aan de westzijde valt een hoogspanningsleiding op die vanaf het 150kV-station langs de Zuid-Willemsvaart naar trafostation Helmond-Oost loopt.

Er is in het plangebied geen beplanting aanwezig buiten de tuinen rondom de woningen aan de noordzijde. De teeltvlakken zijn in gras gelegd met daarboven teeltstellingen. Het plangebied wordt centraal doorsneden middels een landbouwpad van stelconplaten. Navolgende figuur geeft een beeld van de huidige inrichting van het plangebied in de ruimtelijke context.



Figuur 10: Schets van de huidige inrichting van het plangebied in de ruimtelijke context

2.3.2 Inpassingsprincipe

De teeltondersteunende voorzieningen zijn gelegen rondom de bedrijfsgebouwen. In een agrarisch halfopen landschap is het weinig zinvol het veranderde agrarisch gebruik middels teelt

op permanente stellingen te willen verbergen. Er wordt daarom ingezet op het versterken van het landschappelijk kader aansluitend op de bestaande landschapsstructuur.

Het idee is de groene omkadering aan de achterzijde te versterken door hier parallel aan de bestaande wegsloot en bomenrij een lange rij struiken in te planten. Deze struikenrij sluit aan de westzijde aan op de bestaande groensingel tussen zandpad en greppel. Deze groensingel wordt doorgetrokken in noordelijke richting (op gemeenteground). Aan de oostzijde wordt de presentatie van de smalle weg verbeterd middels het inplanten van een geschoren haag op enige afstand van de weg. De smalle weg is immers vooral in gebruik bij landbouwvoertuigen. Naast de bedrijfsgebouwen wordt een rij bomen ingeplant. Navolgende figuur geeft een beeld van deze landschappelijke inpassing.

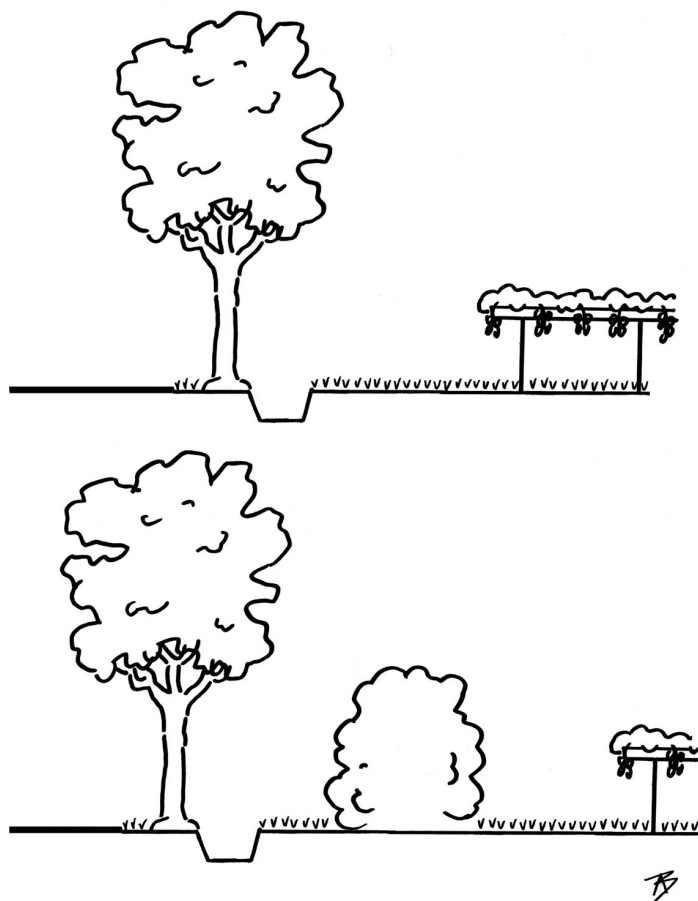


Figuur 11: Inrichtingsprincipe geprojecteerd op de schets van de huidige situatie, opgesteld door P15 (stads)landschappen. Aan de zuidzijde wegbeplanting van eiken (WB) en een struikenrij (SR). Aan de oostzijde een haag (H). Aan de westzijde een groensingel (GS) -deels bestaand. Langs de bedrijfsbebouwing (Bb) een bomenrij (BR).

2.3.3 Wegsloot zuidzijde

Aan de zuidzijde grenst het plangebied direct aan de gemeentegrens met Helmond. Deze grens wordt gevormd door een wegsloot langs de lokale weg genaamd Wolfspuiten. Het betreft een ontwateringssloot met de status van een B-watergang. Dit betekent dat niet het waterschap maar de eigenaren van de aanliggende gronden -de aangelanden- verantwoordelijk zijn voor het onderhoud. Het waterschap Aa en Maas controleert jaarlijks of het onderhoud ook is uitgevoerd. Voor dergelijke B-watergangen zijn in de Keur van het waterschap geen regels vastgelegd wat betreft een minimale obstakelvrije zone langs de watergang ten behoeve van een doelmatig

onderhoud. Er wordt derhalve een strook van 1,5 m breedte aangehouden tussen de rand van het naastgelegen beplantingselement en de insteek van de sloot. Deze strook zal met gras ingezaaid worden, conform de huidige situatie. Aan de bestaande wegsloot wordt niets veranderd. Navolgende figuur geeft een schetsmatig beeld van de huidige situatie en de situatie na landschappelijke inpassing



Figuur 12: Een schetsmatige weergave van de inpassing aan de zuidzijde met boven de huidige situatie en onder de toekomstige situatie

2.3.4 Landschappelijke inpassing: beplanting

Het inpassingsprincipe is vertaald naar beplantingselementen. Daarbij is rekening gehouden met functionele eisen ten aanzien van het beoogde agrarisch gebruik binnen het plangebied. De struikenrand aan de zuidzijde zal bestaan uit vrij uitgroeiende struiken. In een strook van 3 m breedte worden twee rijen struiken aangeplant. Deze struikenrij zal worden ingeplant met een mengsel van inheemse soorten: Veldesdoorn (*Acer campestre*), Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*), Hazelaar (*Corylus avellana*), Meidoorn (*Crataegus monogyna*), Sleedoorn (*Prunus spinosa*) en Sporkehout (*Rhamnus frangula*). Achter en voor de struikenrij zal een strook in gras gelegd worden. Richting de sloot is deze strook 1,5 m breed. Aan de zijde van de stellingen zal een strook van minimaal 4,5 m open gehouden worden om het keren rond de stellingen mogelijk te maken.

De houtwal tussen zandpad en greppel zal worden ingeplant als een enkele rij van struiken met enkele boomvormers daartussen. Deze struiken zijn: Sleedoorn (*Prunus spinosa*), Sporkehout

(*Rhamnus frangula*) en Vlier (*Sambucus nigra*). Daartussen worden bomen geplant: Zomereik (*Quercus robur*).

De haag aan de oostzijde zal worden ingeplant met Gewone beuk (*Fagus sylvatica*) in een enkele rij. Tussen de beukenhaag en de bestaande verharde weg zal een strook gras van 1 m worden ingezaaid om passeerbaarheid voor landbouwvoertuigen niet te beperken.

De bomenrij naast de bedrijfsbebouwing zal worden ingeplant met opgaande bomen: Zuilbeuk (*Fagus sylvatica* 'Dawyck'). Na aanplant wordt de strook onder de bomen best ingezaaid met gras om onkruid te voorkomen. Navolgende figuur geeft een beeld van het plangebied na realisatie van de beoogde landschappelijke inpassing met het landschappelijk kader.



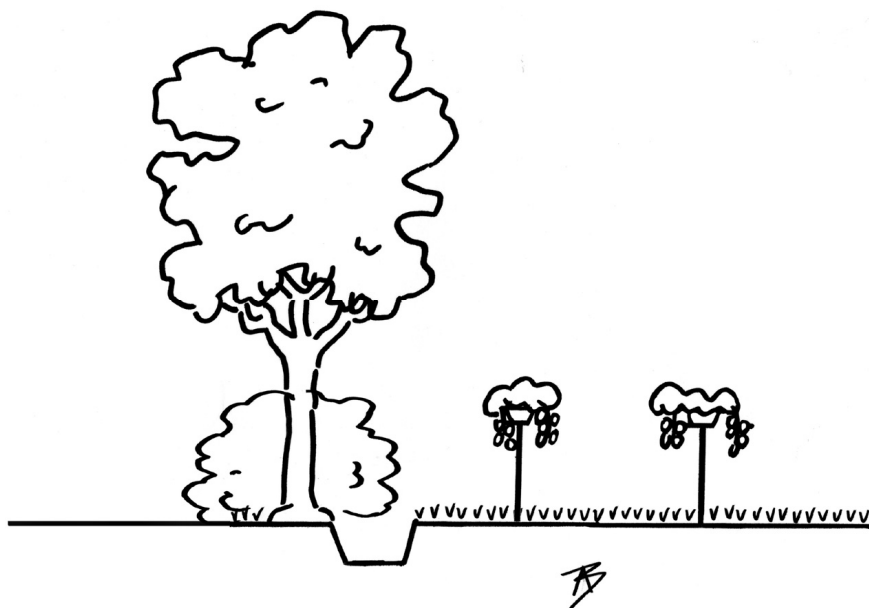
Figuur 13: Inrichtingsschets van de toekomstige situatie met het landschappelijk kader

2.3.5 Onderhoud beplanting

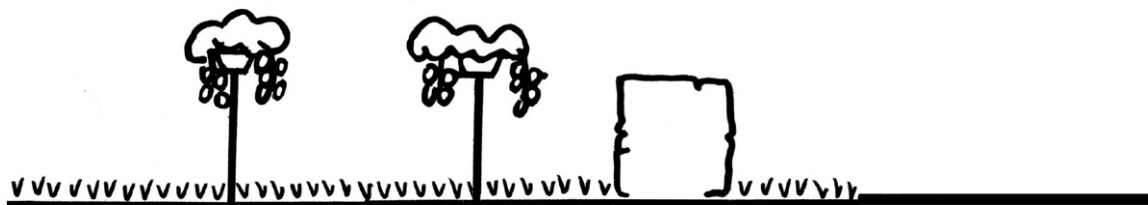
Alle beplantingselementen gelegen binnen het plangebied zullen worden onderhouden door initiatiefnemer. Het onderhoud van de struikenrij zal bestaan uit het periodiek (eens per 7 jaar) terugzetten van het beplantingselement, waarna het weer uit kan schieten, om zo de hoogte en breedte te beperken tot 3 m. De beukenhaag aan de oostzijde dient jaarlijks te worden geschoren om breedte en hoogte te beperken. De rij zuilbomen langs de bedrijfsbebouwing mogen vrij uitgroeien. Eventueel is hier enige begeleidingssnoei noodzakelijk. De stroken gras zullen -waar nodig regelmatig- worden gemaaid.

Het onderhoud voor de houtsingel tussen zandpad en greppel wordt gerealiseerd door initiatiefnemer op gemeentegrond. Het onderhoud van dit beplantingselement valt derhalve ook aan de gemeente Laarbeek die reeds het aanwezige aansluitend landschapselement in

onderhoud heeft. Navolgende figuren geven een schetsmatige weergave van de inpassing aan de westzijde met een groensingel tussen greppel- en zandpad en een schetsmatige weergave van de aanpassing aan de oostzijde met een geschoren haag.



Figuur 14: Een schetsmatige weergave van de inpassing aan de westzijde met een groensingel tussen greppel en zandpad.



Figuur 15: Een schetsmatige weergave van de inpassing aan de oostzijde met een geschoren haag.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid, zoals uiteengezet in de SVIR, van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Op micro niveau kan de beoogde ontwikkeling echter bijdragen aan het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijke economische structuur.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de eerder vastgestelde structuurvisie voor het overgrote deel nog actueel is. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei-, zand- en veenontginningen;
- ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om genoemde doelen te realiseren. In de Verordening ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. Deze Verordening wordt hierna besproken.

3.2.2 Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015)

3.2.2.1 Inleiding

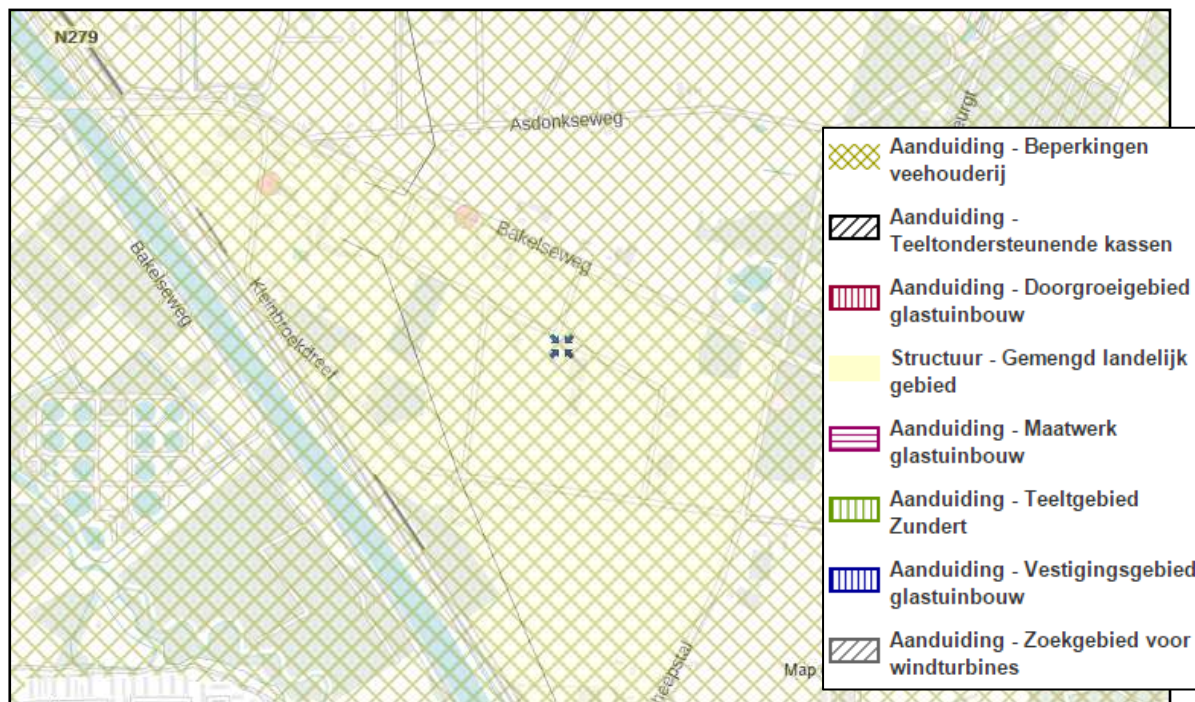
Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte Noord-Brabant vastgesteld op 7 februari 2014. Deze verordening is op 19 maart 2014 in werking getreden. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. In deze verordening zijn alle vastgestelde wijzigingen na vaststelling op 7 februari 2014 van regels en kaarten verwerkt, inclusief de wijzigingen vanwege het in procedure gebrachte ontwerp 'Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronde regels 2'. De wijzigingen zijn beleidsarm en zijn hoofdzakelijk technisch van aard. Op 15 juli 2015 is de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015), hierna ook de Verordening ruimte genoemd, in werking getreden.

De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

- de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

3.2.2.2 Aanduidingen plangebied in Verordening ruimte

De locatie aan De Wolfspuiten 8 te Aarle-Rixtel is in de Verordening ruimte aangeduid als gelegen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied' op de themakaart 'agrarische ontwikkelingen en windturbines'. Op deze kaart is het plangebied aangeduid met de aanduiding 'beperkingen veehouderij'. Navolgende figuur geeft deze themakaart uit de Verordening ruimte weer waarop het plangebied is aangeduid.

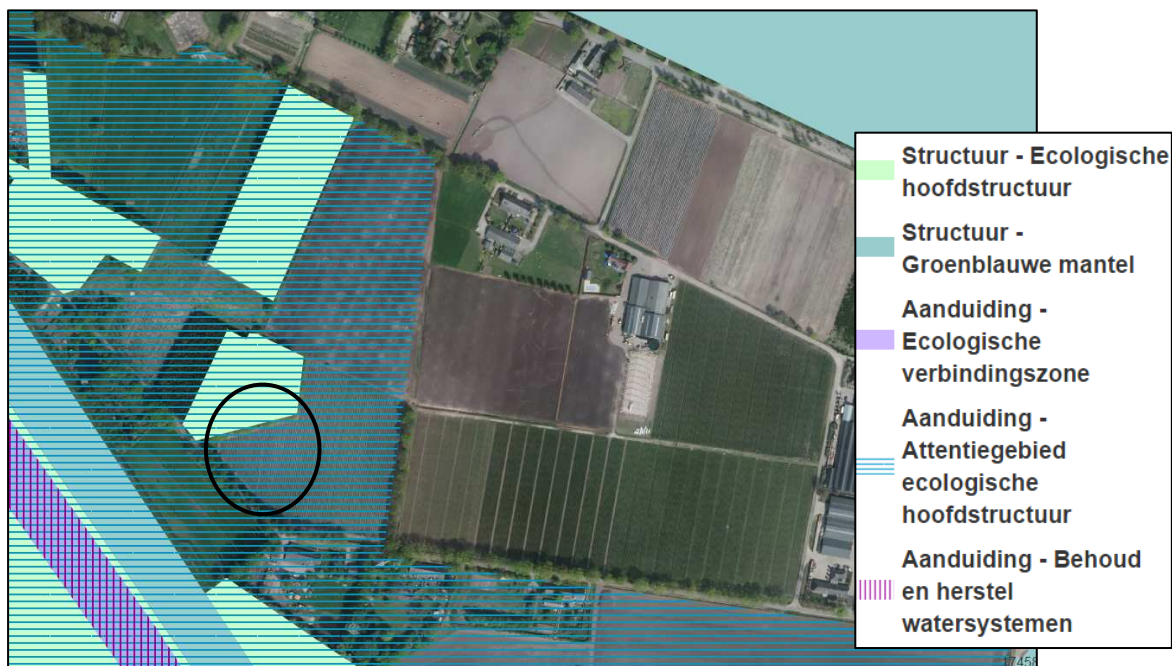


Figuur 16: Aanduiding plangebied in Verordening ruimte op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

Voor het realiseren van teeltondersteunende voorzieningen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied' is artikel 7.2 uit de Verordening ruimte van toepassing. Dit artikel wordt later in deze paragraaf nader toegelicht met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. De aanduidingen 'beperkingen veehouderij' is niet van toepassing op het plangebied, daar de beoogde ontwikkeling geen (her)ontwikkeling van een veehouderij betreft.

Het bedrijf aan De Wolfspuiten 8 is niet aangeduid op de overige kaarten van de Verordening ruimte. Er zijn dan ook geen andere aanduidingen gelegen op het plangebied.

De locatie die wordt ingezet in het kader van de benodigde kwaliteitverbetering van het landschap, zoals hierna wordt omschreven, is gelegen direct aansluitend aan de Ecologische Hoofdstructuur en is voorzien van de aanduiding 'Attentiegebied Ecologische Hoofdstructuur'. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van dit gebied en de aanduidingen van deze locatie op de themakaart 'natuur en landschap' uit de Verordening ruimte.



Figuur 17: Aanduiding gebied ten behoeve van kwaliteitverbetering in Verordening ruimte op de themakaart 'natuur en landschap'

3.2.2.3 Regels voor de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitverbetering van het landschap (artikel 3.1 en artikel 3.2)

Inleiding

In artikel 3.1 (zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit) van de Verordening ruimte is een zorgplicht voor gemeenten opgenomen voor ruimtelijke kwaliteit bij de voorbereiding en vaststelling van een plan. In dit plan moet duidelijk zijn hoe omgegaan wordt met het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en de naaste omgeving. Een bijzonder aspect hierbij is het principe van zuinig ruimtegebruik. Artikel 3.2 van de Verordening ruimte biedt de grondslag voor de toepassing van de kwaliteitsregeling (kwaliteitsverbetering van het landschap).

Zuinig ruimtegebruik

Met de beoogde herontwikkeling wordt tegemoet gekomen aan het principe van zuinig ruimtegebruik. Direct aansluitend aan de bedrijfslocatie worden teeltondersteunende voorzieningen mogelijk gemaakt. Deze gronden zijn nu ook in gebruik ten behoeve van de aardbeienteelt. De teelt vindt nu echter in de volle grond plaats. De aanwezige en beoogde voorzieningen zijn noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van een groenten- en fruitteeltbedrijf. Dit is aangetoond middels een AAB-advies. Middels het realiseren van de permanente niet-grondgebonden teeltondersteunende voorzieningen kan met inzet van hetzelfde grondareaal als de vollegrondsteelt een hogere productie behaald worden en kunnen er binnen een plantseizoen meerdere teelten plaatsvinden.

Kwaliteitverbetering van het landschap

Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of extensief recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Deze verbetering dient financieel, juridisch en feitelijk gewaarborgd te worden. Wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, dient die uitbreiding gepaard te gaan met een verbetering van de ruimtelijke

kwaliteit elders in het buitengebied. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de Verordening ruimte is de rood-met-groen-koppeling vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'.

De gemeente Laarbeek heeft een gemeentelijke uitwerking voor deze kwaliteitverbetering vastgesteld. De ontwikkeling van de tunnelkas binnen het agrarische bouwvlak is op grond van de gemeentelijke regels voor kwaliteitverbetering vrijgesteld omdat deze ontwikkeling middels een afwijkmogelijkheid te realiseren is.

Op een gedeelte ter grootte van circa 8,83 hectare worden in het plangebied permanente teeltondersteunende voorzieningen gerealiseerd. Hiervoor wordt een differentiatievlak opgenomen. De gemeente Laarbeek hanteert bij de realisatie van teeltondersteunende voorzieningen een waardestijging van € 5,- per m². Deze waardestijging wordt gehanteerd omdat de bebouwingsmogelijkheden beperkt zijn vanwege het uitsluitend mogen bouwen van permanent teeltondersteunende voorzieningen. Navolgende figuur geeft een beeld van de te realiseren kwaliteitverbetering als gevolg van de beoogde ontwikkeling.

BEREKENING TEGENPRESTATIE KWALITEITSVERBETERING				
Huidige waarde	m ²	Waarde per m ²	Waarde	Bestemmingswinst
Agrarisch - Agrarisch Bedrijf	15.566	€ 25	€ 389.150	€ 342.376,00
Agrarisch	95.318	€ 5	€ 476.590	
Totaal	110.884		€ 865.740	
Toekomstige waarde	m ²	Waarde per m ²	Waarde	
Agrarisch - Agrarisch Bedrijf bouwvlak	12.886	€ 25	€ 322.150,00	
Teeltondersteunende voorzieningen	88.340	€ 10	€ 883.400,00	
Agrarische bestemming zonder bouw mogelijkheden, conform vigerend bestemmingsplan	7.092	€ 5	€ 35.460,00	
Groen - Landschappelijke inpassing	2.566	€ 1	€ 2.566,00	
Totaal	110.884		€ 1.208.116,00	
	%	Bestemmingswinst		Tegenprestatie
<i>Minimale basisinspanning</i>	20%	€ 342.376,00		€ 68.475,20

Figuur 18: Berekening tegenprestatie kwaliteitverbetering als gevolg van de beoogde herontwikkeling

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast zoals omschreven in paragraaf 2.3 van deze toelichting. Naast deze landschappelijke inpassing vindt investering plaats in het kader van kwaliteitverbetering van het landschap. Deze investering vindt in het landschap plaats door een bijdrage aan het Fonds reserve kwaliteitverbetering buitengebied met een omvang van € 68.475,20. Dit gemeentelijk fonds ziet toe op de realisatie van kwaliteitverbetering in het buitengebied van de gemeente Laarbeek.

3.2.2.4 Regels voor Gemengd landelijk gebied

De Verordening ruimte stelt regels voor vestiging van (vollegronds)teeltbedrijven binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied'. Hoofdstuk 7 van de Verordening ruimte stelt regels voor het Gemengd landelijk gebied. Voor de beoogde bedrijfsuitbreiding van de initiatiefnemer is artikel 7.2 uit de Verordening ruimte van belang. Dit artikel is hierna (samengevat) opgenomen:

“Artikel 7.2 (Vollegronds)teeltbedrijven

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de structuur gemengd landelijk gebied:
 - a. kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een (vollegronds)teeltbedrijf mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
 - b. kan bepalen dat de bouw of uitbreiding van kassen tot ten hoogste 5.000 m² is toegestaan.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen een bouwperceel voorzien in:
 - a. de bouw of de uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
 - b. (een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.15.)”

De beoogde bedrijfsuitbreidingen zijn realiseerbaar in het kader van de Verordening ruimte. De initiatiefnemer exploiteert reeds een tuinbouwbedrijf in het plangebied. Met toepassing van teeltondersteunende voorzieningen aan de locatie De Wolfspuiten 8 kan de initiatiefnemer zijn bedrijfsvoering voortzetten. Uit een AAB-Advies blijkt dat de beoogde ontwikkeling noodzakelijk is voor de continuering van het bedrijf.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied'

3.3.1.1 Inleiding

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de raad vastgesteld op 6 juli 2010 en is per 28 juni 2012 onherroepelijk. Op grond van het vigerende bestemmingsplan is de beoogde realisatie van de permanente teeltondersteunende voorzieningen niet mogelijk.

3.3.1.2 Teeltondersteunende kassen

Een teeltondersteunende kas tot een omvang van maximaal 5.000 m² is op grond van het vigerende bestemmingsplan alleen toegestaan op het bouwblok. De beoogde ontwikkeling voldoet hieraan. De locatie voor de beoogde tunnelkas binnen het plangebied is binnen het vigerende agrarische bouwvlak. Dit bouwvlak biedt hiervoor de ruimte. De omvang van de tunnelkas bedraagt maximaal 5.000 m².

3.3.1.3 Permanente teeltondersteunende voorzieningen

Op grond van het vigerende bestemmingsplan moet de toelaatbaarheid van teeltondersteunende voorzieningen worden afgewogen op basis van natuurlijke, landschappelijke en agrarische motieven. Teeltondersteunende voorzieningen zijn in principe enkel toegestaan op het agrarisch

bouwblok of op differentiatievlakken. Een differentiatievlak kan zowel direct worden toegekend als via planwijziging worden gecreëerd. De beoogde omvang van de teeltondersteunende voorzieningen is groter dan voorzien in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Derhalve dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

4.1.1 Inleiding

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

4.1.2 Toets

In het plangebied is sprake van omschakeling van teelt van een vollegrondsteeltbedrijf naar een vollegronds tuinbouwbedrijf met permanente teeltondersteunende voorzieningen, stellingenteelt. De activiteit geldt niet als een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. In het kader van de voorbereiding is geconstateerd dat het plangebied niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied is gelegen. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang in voldoende mate is afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten.

4.1.3 Conclusie

Het plan is niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied gelegen en blijft binnen drempelwaarden waardoor de ontwikkeling niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

4.2 Water

4.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief in het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het

waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

4.2.1.1 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

4.2.2 Relevant beleid

4.2.2.1 Waterbeheerplan 2016-2021

Het waterbeheerplan 2016-2021 maakt inzichtelijk wat het waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in het beheergebied van waterschap Aa en Maas leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Navolgend zijn kort de acties uit het waterbeheerplan per maatschappelijk waterthema weergegeven:

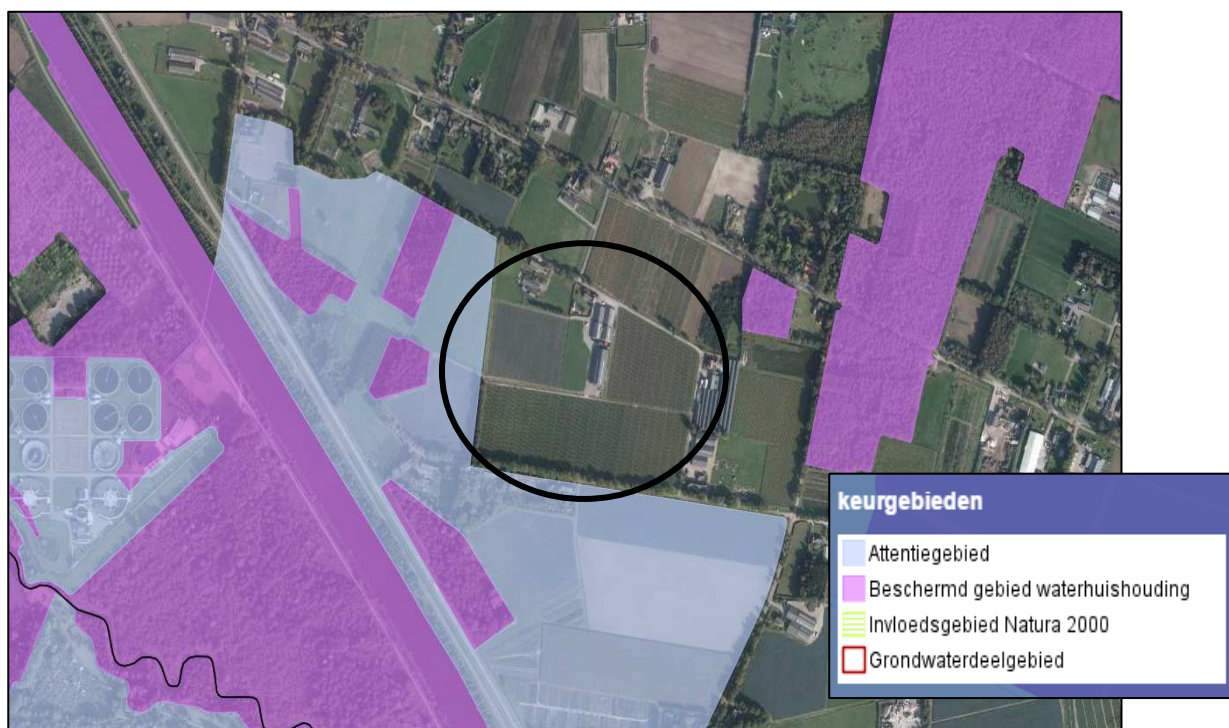
- Veilig en bewoonbaar gebied:
 - Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
 - De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.
- Voldoende water:
 - De baggerachterstand verder wegwerken.
 - De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
 - Het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.
- Schoon water:
 - Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
 - Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
 - De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
 - Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.
- Natuurlijk water:
 - 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
 - 120 kilometer ecologische verbindingzones (zones die natuurgebieden aan elkaar verbindt) aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.

- 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vis passages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
- Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

4.2.2.2 Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

De teeltlocatie aan De Wolfspuiten 8 is op de kaart behorende bij de Keur waterschap Aa en Maas niet aangewezen als gelegen in beschermd gebied of attentiegebied. De locatie die in het kader van de kwaliteitverbetering van het landschap wordt herbestemd naar natuur is gelegen in een attentiegebied. De beoogde ontwikkeling past binnen de regels van de keur. Navolgende figuur geeft een overzicht van de ligging van beschermings- en attentiegebieden in de omgeving van het plangebied waarop het plangebied met een zwarte cirkel is aangeduid.



Figuur 19: Uitsnede keurkaart voor de omgeving van het plangebied waarbij de locatie aan De Wolfspuiten 8 met een zwarte cirkel is aangeduid

4.2.2.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel

Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Binnen het plangebied worden stellingen ten behoeve van de aardbeienteelt gerealiseerd. Deze stellingen worden gerealiseerd boven de grond. Er is geen sprake van verharding. De onderbegroeiing bij de stellingen is gras. Op basis van de ‘Algemene regels Keur 2015’ geldt voor een dergelijke ontwikkeling een vrijstelling van het verbod voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam.

Op basis van de Keur en de ‘Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’ wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

4.2.3 Hydrologisch neutraal bouwen

Bij realisatie van een tunnelkas binnen het bouwvlak dient deze hydrologisch neutraal te worden aangelegd. Hiertoe is in de regels van dit bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Hiermee is verankerd dat bij een toename van verhard oppervlak het afspoelende hemelwater vertraagt te worden afgevoerd op de B-watgang door aanleg van een voorziening op eigen terrein, waarbij de voorzieningsbodem op het niveau van de gemiddeld hoogste grondwaterstand komt te liggen. De norm voor afvoer van 2 l/s/ha mag hierbij niet worden overschreden. Navolgende figuur geeft een beeld van de gevoeligheidsfactor voor het plangebied.



Figuur 20: Gevoeligheidsfactor binnen het plangebied

De wateropgave voor afvoer van het verhard oppervlak bedraagt het aantal m² verhard toename x 0,5 (gevoeligheidsfactor) x 0,06 mm.

4.2.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren water

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etcetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de beoogde situatie wordt alleen huishoudelijk afvalwater afgevoerd middels de riolering. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

4.3 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn, staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

4.3.1 Gebiedsbescherming

Binnen de gemeente Laarbeek komen geen gebieden voor die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied bevindt zich op een afstand van meer dan 10 kilometer van het plangebied. Het plangebied is gelegen op een dermate afstand van het Natura 2000-gebied en de beoogde ontwikkeling is dusdanig kleinschalig dat de ontwikkeling geen invloed heeft op Natura 2000 gebieden.

4.3.2 Soortenbescherming

De gronden rondom de locatie De Wolfspuiten 8 zijn reeds in gebruik ten behoeve van de teelt van aardbeien. Gronden die in gebruik zijn ten behoeve van de volle grond teelt zijn geen geschikte habitat gebieden voor beschermde soorten. Navolgende figuur geeft een beeld van dit grondgebruik.



Figuur 21: Grondgebruik binnen het plangebied

Door dit gebruik is het niet aannemelijk dat ter plaatse beschermde flora- en faunasoorten aanwezig zijn.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

4.4.1 Archeologische waarden

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

De tunnelkas wordt gerealiseerd op het agrarische bouwvlak. Met de realisering van de teeltondersteunende voorzieningen vindt geen roering van de bodem plaats. De permanente teeltondersteunende voorzieningen betreffen stellingen die op de grond staan en geen verstoring veroorzaken. Geen nader onderzoek is noodzakelijk.

4.4.2 Cultuurhistorie

De beoogde ontwikkelingen vinden plaats in het kader van de agrarische bedrijfsvoering van een bestaand agrarisch bedrijf. De gronden binnen het plangebied zijn reeds in gebruik ten behoeve van de aardbeienteelt. De beoogde ontwikkeling brengt geen wijzigingen aan cultuurhistorische waarden in de omgeving. Er worden geen cultuurhistorische waarden aangetast.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

4.5.1 Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking 'Bedrijven en

milieuzonering'. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke indicatieve afstand hierbij (minimaal) in acht wordt genomen. In de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn richtafstanden opgenomen die gehanteerd moeten worden vanuit een bedrijf tot een woning in een rustige woonwijk. Deze afstanden mogen met één stap verkleind worden als er sprake is van een gemengd gebied. Conform de VNG-publicatie geldt de richtafstand tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning.

4.5.2 Tuinbouwbedrijf

Het bedrijf binnen het plangebied zelf betreft een tuinbouwbedrijf. Dit bedrijf heeft een SBI code (2008) van 011, 012, 013. Deze aan te houden richtlijnafstanden van de bedrijfsbestemming ten opzichte van bijvoorbeeld een woning zijn in navolgende figuur opgenomen.

SBI	Omschrijving	Afstanden in meter					Categorie
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	
011, 012, 013	Tuinbouw bedrijfsgebouwen	10	10	30C	10	30	2

Figuur 22: Afstanden bedrijven en milieuzonering ten opzichte van de omgeving.

De bedrijfsbestemming grenst direct aan een woonbestemming gelegen aan Ruwe Putten 1. Dit is in de huidige situatie reeds het geval. In de huidige situatie is de locatie in gebruik als een inrichting voor het houden en fokken van rundvee. Voor deze activiteiten gelden dezelfde richtlijnafstanden als voor het beoogde tuinbouwbedrijf. De beoogde ontwikkeling is passend binnen de richtlijn Bedrijven en milieuzonering.

4.5.3 Spuitzones

Hoewel er voor het gebruik en de introductie van bestrijdingsmiddelen diverse wetten, besluiten en regels van toepassing zijn, zijn er geen wettelijke bepalingen inzake de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop bomen en andere gewassen in de open lucht worden gekweekt en nabijgelegen gevoelige functies, waaronder woningen.

Voor vollegrondsteelt van gewassen bestaan eveneens geen wettelijke bepalingen inzake de minimaal aan te houden afstanden tussen akkerland en nabijgelegen gevoelige functies. Wel is duidelijk dat deze afstand van een geheel andere orde is dan de afstand van 50 meter die als vuistregel bij boomgaarden wordt gehanteerd. In 2014 is door de gezondheidsraad het onderzoek "Gewasbescherming en omwonende" gepubliceerd. Daarin stelt de gezondheidsraad dat langs watergangen een smalle spuitvrije zone geldt en dat zij daarmee eveneens de invoering van een vrije zone langs scholen, woonhuizen en dergelijke voor de hand vindt liggen. LTO Nederland heeft dit onderschreven en acht bij vollegrondsteelt middels een veldspuit een afstand van 1,5 meter redelijk. Dit mede gezien de wettelijke ontwikkelingen gericht op een verdere driftreductie tot 75% in 2016.

Bij stellingenteelt (bijvoorbeeld aardbeien) wordt regulier een werkhoogte van 1,5 meter gehanteerd. Bij een teelt op stellingen hoeven in de regel minder gewasbeschermingsmiddelen

toegepast te worden in vergelijking met vollegrondsteelt (minder tot geen onkruidbestrijding, minder vraatschade en minder schimmelvorming). De bespuitingen bij aardbeien op stellingen vindt op een vergelijkbare wijze plaats als bij vollegrondsteelt. Er is een verschil in de toegepaste trekker (smalspoor in plaats van verhoogde as) en er wordt een andere spuitarm toepast. Verder is in beide situaties de bespuiting neerwaarts gericht en vinden bespuitingen nabij het maaiveld plaats.

4.5.4 Conclusie

Er zijn geen woningen of ander gevoelige bestemmingen gelegen binnen een afstand van 30 meter tot het tuinbouwbedrijf. Er zijn geen burgerwoningen binnen een afstand van 20 meter tot de stellingenteelt gelegen. Er is ter plaatse van deze woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.6 Agrarische bedrijven

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van de geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Binnen het plangebied worden geen voor geur gevoelige bestemmingen gerealiseerd. Het aspect geur is niet van toepassing binnen het plangebied.

4.7 Geluid

4.7.1 Wegverkeerslawaaï

In de wet Geluidhinder zijn zones vastgelegd waarbinnen het verplicht is aandacht te geven aan geluidhinder in bestaande of nieuwe situaties. Omdat in het plan geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

4.7.2 Industrie

Mogelijke geluidhinder van binnen en nabij het gebied gelegen bedrijven wordt afdoende voorkomen middels voorschriften in de milieuvergunningen of Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's). In de nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijventerreinen gelegen waarvoor op grond van de Wet Geluidhinder een geluidzone is vastgesteld.

4.8 Luchtkwaliteit

Met de Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Binnen het NSL werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden.

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Het plan heeft geen toename van bebouwing tot gevolg. Evenmin is er sprake van een substantiële toename van verkeersbewegingen binnen het plangebied. Derhalve kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

4.9 Bodemkwaliteit

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te zijn aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. De herontwikkelingen binnen het plangebied zien niet toe op een bouwactiviteit doch de oprichting van teeltondersteunende voorzieningen. Hiervoor is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Algemeen

Het vervoer van gevaarlijke stoffen, onder meer over de weg, de spoorweg, waterwegen en buisleidingen is gebonden aan landelijke wet- en regelgeving. Daarbij moeten plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR) in beschouwing worden genomen. Het plaatsgebonden risico is bedoeld voor de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen, het groepsrisico voor de bescherming van (groepen in) de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers.

Het plaatsgebonden risico geeft de kans per jaar aan dat een individu dat continue en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, komt te overlijden ten gevolge van een activiteit. Voor bestaande situaties geldt een plaatsgebonden risico van 10-5, voor nieuwe situaties 10-6. Het plaatsgebonden risico kan worden weergegeven als een contour op een kaart, die punten van gelijk risico met elkaar verbindt en leent zich daarmee goed voor het vaststellen van een veiligheidszone tussen de risicovolle activiteit en kwetsbare plandelen, zoals woonwijken.

Het groepsrisico geeft de kans weer dat per jaar een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden als gevolg van een activiteit. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar een oriënterende waarde. Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een curve, waarbij de kans op een ongeval wordt uitgezet tegen het aantal mensen dat daarbij omkomt. In dezelfde grafiek wordt de oriënterende waarde uitgezet. Als de curve van de oriënterende waarde wordt overschreden dient te worden verantwoord of, en onder welke condities, dat toelaatbaar wordt geacht.

4.10.2 Externe veiligheid bedrijven

Risico's betreffende externe veiligheid worden voornamelijk bepaald door de opslag van, het werken met, het verwerken van of (binnen het bedrijf) verplaatsen van gevaarlijke stoffen. In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle bedrijven gelegen.

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5.1 Inleiding

Een bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. De verbeelding vormt samen met de planregels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangeduid met daaraan gekoppelde regels met betrekking tot bouwen en gebruik. De toelichting bij het plan heeft geen juridisch bindende werking maar biedt een overzicht van de onderzoeksresultaten en planmotivatie en draagt derhalve bij aan de planinterpretatie.

5.2 Algemene toelichting verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden in het plangebied. Daartoe zijn op de verbeelding onder meer bestemmingsvlakken, dubbelbestemmingen, functieaanduidingen, gebiedsaanduidingen en bouwvlakken opgenomen.

5.3 Algemene toelichting regels

In de regels staan regels voor het gebruik van gronden binnen de bestemming in het plangebied en voor het oprichten en gebruiken van bebouwing op die gronden. De regels zijn ingedeeld in vier hoofdstukken.

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 en 2 zijn begripsbepalingen en meetvoorschriften opgenomen die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de regels in de overige hoofdstukken.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bestaat uit de artikelen die corresponderen met de bestemmingen op de verbeelding. De regels in een bestemming zijn als volgt opgebouwd en benoemd:

1. bestemmingsomschrijving;
2. bouwregels;
2. afwijken van de bouwregels;
3. specifieke gebruiksregels;
4. afwijken van de gebruiksregels;
5. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
6. omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
7. wijzigingsbevoegdheid.

Een bestemmingsregel hoeft niet alle elementen te bevatten. Dit verschilt per bestemming. In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven. Indien er sprake is van andere aan de grond toegekende functies, worden deze daarna omschreven. In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid

gemaakt in woningen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor een toetsing van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen overzichtelijk is.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat artikelen, waarin regels zijn opgenomen die gelden voor het gehele plangebied, te weten de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene afwijkingsregels en algemene wijzigingsregels.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat 2 artikelen waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het hele plangebied, namelijk het overgangsrecht en de slotregel waarin is opgenomen hoe het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief.

De initiatiefnemer sluit een anterieure overeenkomst met de gemeente Laarbeek waarin afspraken hierover vastgelegd zijn en waarin planschadeverhaal is overeengekomen. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden onderhavig bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

7. PROCEDURE

7.1 Inspraakprocedure

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraakverordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is aangegeven dat inspraak wordt verleend wanneer dit wettelijk verplicht is. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend.

7.2 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. De provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas zijn in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg. Dit bestemmingsplan vormde geen reden tot het geven opmerkingen.

7.3 Zienswijzen

Overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van vrijdag 21 oktober 2016 tot en met donderdag 1 december 2017 voor een ieder dit ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. De tervisielegging is overeenkomstig het bepaalde in de voornoemde wetsartikelen bekendgemaakt in de gemeentelijke publicatiekast, in de editie van de Nederlandse Staatscourant van donderdag 20 oktober 2016, in de Mooi Laarbeek-krant van donderdag 20 oktober 2016 en langs elektronische weg (op de website van de gemeente Laarbeek en www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarbij is mededeling gedaan van de bevoegdheid van een ieder gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar te maken omtrent het ontwerpbestemmingsplan De Wolfspuiten 8, Aarle-Rixtel.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan De Wolfspuiten 8, Aarle-Rixtel zijn vier zienswijzen ingediend. Dit betreft zienswijzen van het waterschap, van de provincie Noord-Brabant en twee zienswijzen van omwonenden. Dit bestemmingsplan is aangepast en aangevuld naar aanleiding van deze zienswijzen. De inhoud van de zienswijzen en de zienswijzenbeantwoording zijn opgenomen in de 'Responsnota ontwerpbestemmingsplan De Wolfspuiten 8, Aarle-Rixtel'.

7.4 Bestemmingsplanprocedure

De bestemmingsplanprocedure conform de Wro wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wro zijn hierop nog enkele wijzigingen beschreven. Samengevat is de bestemmingsplanprocedure als volgt:

- het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage;

- gedurende deze periode kan een ieder schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren brengen aan de gemeenteraad;
- binnen twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast;
- de vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken na de vaststelling bekend gemaakt te worden behoudens de hieronder genoemde uitzonderingen;
 - Gedeputeerde Staten hebben een zienswijze ingediend en deze zienswijze is niet of niet volledig door de gemeenteraad meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan.
 - De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - met uitzondering van het overnemen van de zienswijzen van Gedeputeerde Staten wijzigingen aangebracht.

Is één van bovenstaande twee gevallen aan de orde, dan mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas bekend worden gemaakt nadat zes weken zijn verstreken. Het bestemmingsplan wordt daarna voor zes weken ter inzage gelegd waartegen beroep kan worden ingesteld.

Wanneer er geen beroep wordt ingesteld, dan treedt het bestemmingsplan in werking en wordt het bestemmingsplan onherroepelijk. Wanneer een beroep aanhangig is gemaakt treedt het bestemmingsplan in werking maar wordt (vooralsnog) niet onherroepelijk. Bij het instellen van een voorlopige voorziening kan het bestemmingsplan worden geschorst en treedt dan niet in werking.

