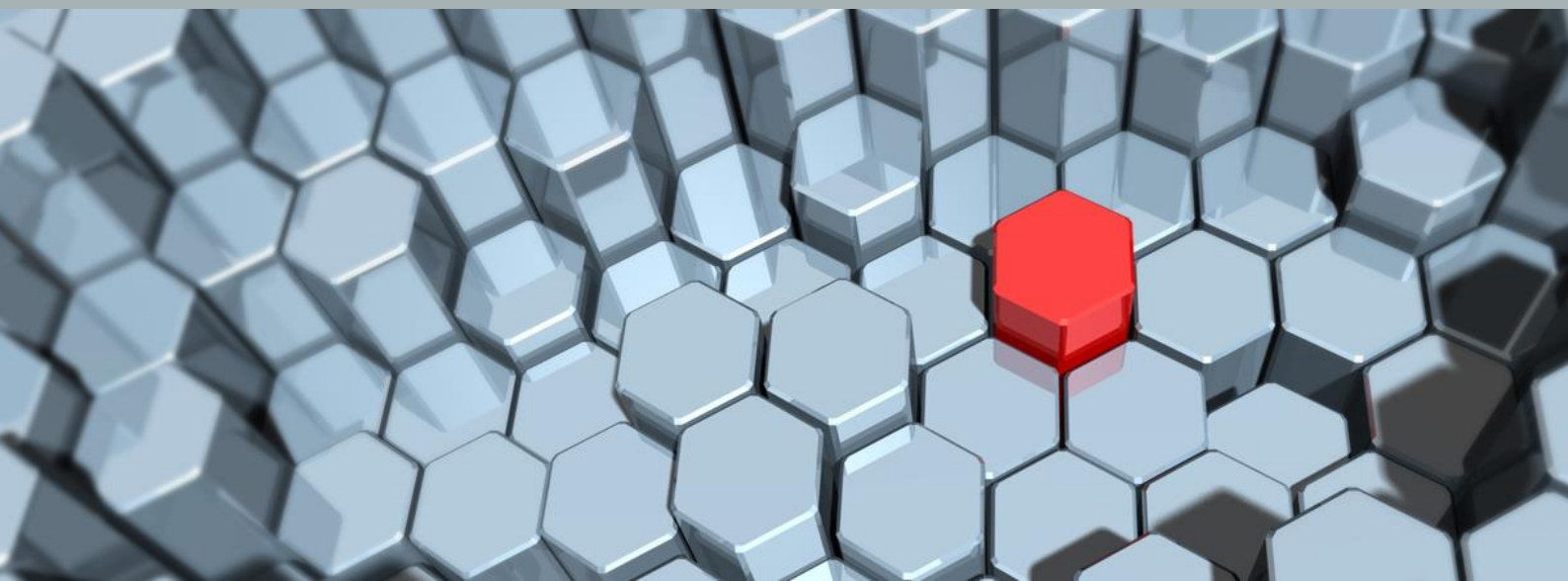


Bestemmingsplan Vonderweg/Bemmerstraat

Gemeente Laarbeek

Ontwerp



Bestemmingsplan Vonderweg/Bemmerstraat

Gemeente Laarbeek
Ontwerp

Rapportnummer:	211X09400.093220_1
IMRO-identificatienummer:	NL.IMRO.1659.BPBDuitbrjeurgens-ON01
Datum:	31 juli 2017
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer J. van Wetten
Projectteam BRO:	Bas Oerlemans, Roeland Mathijssen
Concept:	19 juli 2017
Voorontwerp:	31 juli 2017
Ontwerp:	31 juli 2017
Vaststelling:	
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, uitbreiding, Jeurgens, bedrijventerrein, Bemmer IV
Bron foto kافت:	BRO
Beknorte inhoud:	Bestemmingsplan dat de uitbreiding van het bedrijf Jeurgens op bedrijventerrein Bemmer IV in Beek en Donk mogelijk maakt en tevens voorziet in een aangepaste juridisch-planologische regeling voor de aangrenzende percelen Bemmerstraat 2 en 4.

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	7
2. PLANOPZET EN VERANTWOORDING	8
2.1 Inleiding	8
2.2 Ruimtelijk-functionele gebiedsbeschrijving	8
2.3 Beoogde ontwikkeling	9
2.4 Beleidsaspecten	11
2.4.1 Rijksbeleid	11
2.4.2 Provinciaal en regionaal beleid	14
2.4.3 Gemeentelijk beleid	17
2.5 Programmatistische en milieukundige effecten	19
2.5.1 Verkeerskundige aspecten	19
2.5.2 Bedrijven en milieuzonering	19
2.5.3 Bodem	21
2.5.4 Geluid	21
2.5.5 Externe veiligheid	21
2.5.6 Luchtkwaliteit	22
2.5.7 Waterhuishouding	23
2.5.8 Flora en Fauna	23
2.5.9 Archeologische waarden	24
2.5.10 Cultuurhistorische waarden	25
2.5.11 Kabels en leidingen	26
2.5.12 Geurhinder	26
2.5.13 Radarverstoringsgebied	26
2.5.14 Vormvrije m.e.r. beoordeling	26

3. JURIDISCHE PLANOPZET	28
3.1 Inleiding	28
3.2 Systematiek van de regels	28
3.2.1 Inleidende regels	28
3.2.2 Bestemmingsregels	29
3.2.3 Algemene regels	29
3.2.4 Overgangs- en slotregels	30
3.2.5 Bestemmingen	30
 4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	 32
 5. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	 33
5.1 Inleiding	33
5.2 Overleg	33
5.3 Vaststellingsprocedure	33

SEPARATE BIJLAGEN

- Bijlage 1: Landschappelijke inpassing
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek
- Bijlage 3: Luchtkwaliteitsonderzoek
- Bijlage 4: Quickscan flora en fauna
- Bijlage 5: Archeologisch bureauonderzoek
- Bijlage 6: Archeologisch veldonderzoek
- Bijlage 7: Archeologisch booronderzoek
- Bijlage 8: Busmelding (bodem)
- Bijlage 9: Bodemonderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Banket-, biscuit- en chocoladefabriek Jeurgens heeft zich in 2014 gevestigd op bedrijventerrein Bemmer IV, aan de Vonderweg 4 in Beek en Donk. Het bedrijf is nu voornemens uit te breiden naar het westen).

De uitbreiding van het bedrijfsperceel valt gedeeltelijk binnen het bestemmingsplan 'Bemmer IV', waarin voor de betreffende gronden de bestemming 'Bedrijventerrein – Uit te werken' is toegekend. Voordat de gronden als bedrijventerrein in gebruik mogen worden genomen, moet de bestemming eerst uitgewerkt worden in de vorm van het vaststellen van een uitwerkingsplan.

In dit geval is er echter voor gekozen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Dit hangt samen met de aankoop van het achterste deel van het bedrijfsperceel Bemmerstraat 4, waarvoor het bestemmingsplan 'Kom Beek en Donk' geldt. Om de nieuwe situatie van dit perceel juridisch-planologisch goed vast te leggen, is het gehele perceel in het plangebied betrokken. De huidige bestemming 'Bedrijf' die voor dit perceel geldt, blijft ongewijzigd. Ook blijft de bestaande bedrijfsloods behouden.

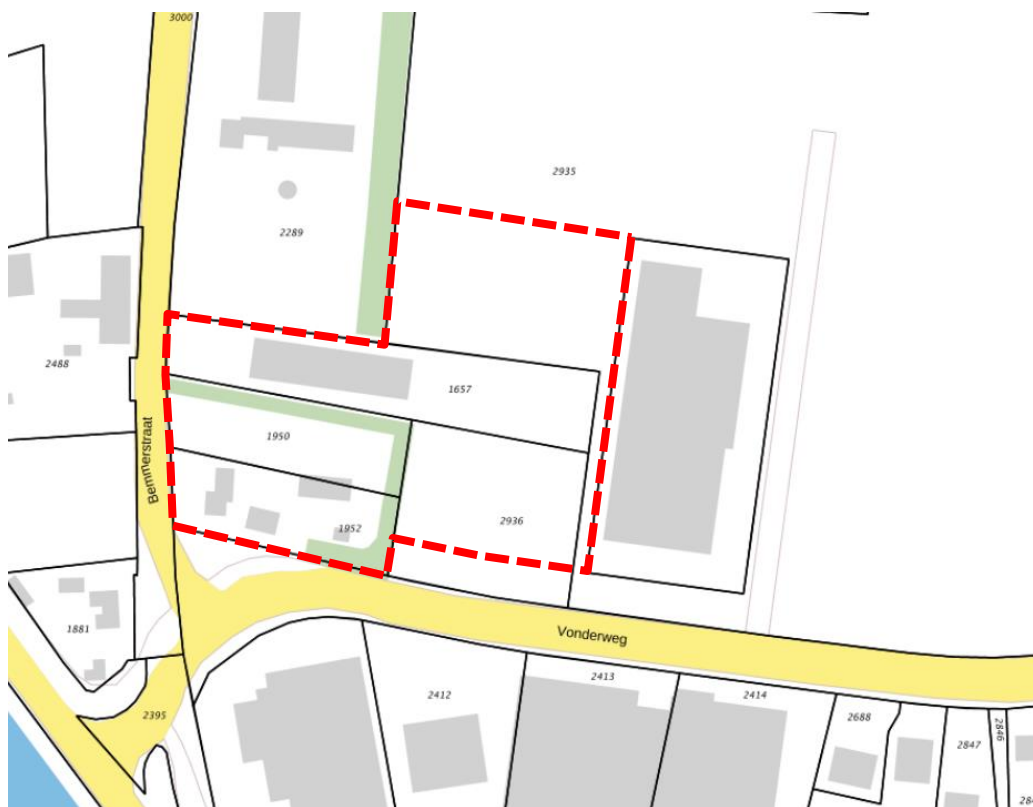
Verder heeft de huidige als bedrijfswoning bestemde woning aan de Bemmerstraat 2 geen (functionele) relatie meer met een bedrijf, behalve dat de eigenaar van de woning ook eigenaar is van Bemmerstraat 4. Om deze situatie juridisch-planologisch goed vast te leggen is een bestemmingswijziging naar 'Wonen' nodig, zodat ook dit perceel binnen het plangebied is opgenomen.

Samengevat legt het nieuwe bestemmingsplan 'Vonderweg/Bemmerstraat' de nieuwe juridisch-planologische situatie vast van de uitbreiding van Jeurgens, het kleinere bedrijfsperceel Bemmerstraat 4 en het gebruik van de woning Bemmerstraat 2 als 'gewone' woning.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bestaat uit enkele kadastrale percelen op de hoek Vonderweg/Bemmerstraat, in het noorden van Beek en Donk. Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan de Vonderweg. Aan de westzijde vormt de Bemmerstraat de grens. Aan de noordzijde wordt de perceelsgrens gevormd door de kadastrale grens van het perceel Bemmerstraat 4. De overige grenzen worden gevormd door het (toekomstige) bedrijventerrein Bemmer IV en het huidige kadastrale perceel van het bedrijf Jeurgens.

In onderstaande afbeelding is de begrenzing van het plangebied op de kadastrale kaart weergegeven.



Begrenzing plangebied met weergave kadastrale percelen

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Een deel van het plangebied ligt binnen de plangrenzen van het vigerend bestemmingsplan 'Bemmer IV' (vastgesteld op 16 september 2010). Voor de betreffende gronden geldt de bestemming 'Bedrijventerrein – Uit te werken'. Deze bestemming is bedoeld voor onder andere de vestiging c.q. uitoefening van bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijven voorkomen in de milieucategorie 2 t/m 4.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is de bestemming bedoeld voor (niet-zelfstandige) kantoren, perifere detailhandel en internethandel.

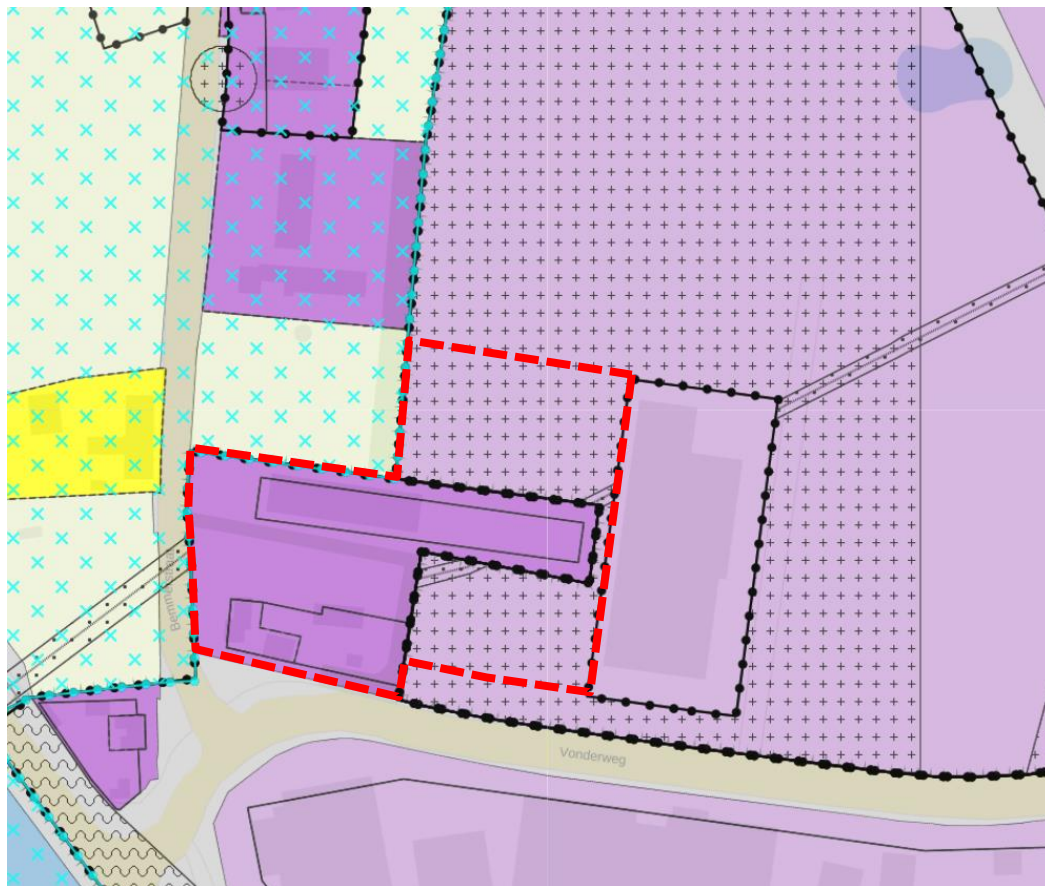
Voordat de gronden als bedrijventerrein in gebruik mogen worden genomen, moet de bestemming eerst uitgewerkt worden in de vorm van het vaststellen van een uitwerkingsplan. In de uitwerkingsregels zijn voorwaarden opgenomen waaraan het uitwerkingsplan dient te voldoen.

Behalve de bestemming 'Bedrijventerrein – Uit te werken' zijn voor dit deel van het plangebied ook twee dubbelbestemmingen opgenomen: 'Leiding – Water' en 'Waarde - Archeologie'. De waterleiding is inmiddels verlegd, dit wordt nader toegelicht in paragraaf 2.4.11.

Verder is op 20 april 2017 een herziening van bestemmingsplan 'Bemmer IV' vastgesteld, waarin de uitwerkingsregels ten aanzien van de bouwhoogte en bebouwingspercentage zijn aangepast.

Het overig deel van het plangebied betreft de percelen Bemmerstraat 2 en 4. Deze liggen binnen het bestemmingsplan 'Kom Beek en Donk' (vastgesteld op 14 december 2011). Voor beide percelen geldt

de bestemming 'Bedrijf'. Daarnaast heeft de woning Bemmerstraat 2 de functieaanduiding 'bedrijfs-woning'.



Uitsnede www.ruimtelijkeplannen.nl met aanduiding plangebied

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met planregels en gaat vergezeld van een toelichting.

De toelichting is als volgt opgebouwd. Het tweede hoofdstuk gaat in op het plangebied waarbij wordt ingegaan op de volgende aspecten:

- een beschrijving van de ruimtelijke, functionele en verkeerskundige aspecten;
- de kwaliteiten en aandachtspunten;
- de fysieke en beleidsmatige randvoorwaarden;
- de beoogde ontwikkeling;
- de gemaakte keuzes in het onderhavige bestemmingsplan rekening houdend met deze randvoorwaarden;
- de effecten die onderzocht zijn.

In het derde hoofdstuk wordt de juridische opzet van het plan toegelicht. In het vierde en vijfde hoofdstuk komt de economische uitvoerbaarheid aan bod en worden de resultaten van de doorlopen procedure weergegeven.

2. PLANOPZET EN VERANTWOORDING

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt allereerst ingegaan op de huidige situatie van het plangebied wordt de beoogde ontwikkeling beschreven. Omdat de ontwikkeling moet passen binnen verscheidene beleidsmatige aspecten en mogelijk programmatische en milieukundige effecten tot gevolg heeft, wordt hier eveneens op ingegaan.

2.2 Ruimtelijk-functionele gebiedsbeschrijving

In 2014 heeft banket-, biscuit- en chocoladefabriek Jeurgens zich gevestigd aan de Vonderweg 4. Hiervoor heeft zij een nieuw bedrijfspand betrokken, dat aan de westzijde de eerste invulling van het nieuwe bedrijventerrein Bemmer IV vormt.

Bemmer IV wordt gerealiseerd in het gebied dat ingesloten ligt tussen het bestaande bedrijventerrein Bemmer en de provinciale weg N279 ('s-Hertogenbosch – Helmond). Op dit moment is een gedeelte van de infrastructuur van het bedrijventerrein al aangelegd. Ook zijn de zichtlocaties langs de N279 al bebouwd met bedrijfspanden. De rest van het nieuwe bedrijventerrein bestaat uit grasland of is nog in agrarisch gebruik, op het bedrijfskavel van Jeurgens na.

Tussen het bedrijfskavel van Jeurgens en de perceelsgrens met de woning aan de Bemmerstraat 2 bevindt zich nog een braakliggend terrein. Dit terrein behoort eveneens tot het nieuwe bedrijventerrein Bemmer IV. De grens van het woonperceel is omzoomd met bomen. Dat geldt ook voor het ten noorden gelegen perceel Bemmerstraat 4. Dit perceel is langgerekt en loopt vanaf de Bemmerstraat verder door naar achteren dan het perceel Bemmerstraat 2.

Op perceel Bemmerstraat 2 staat een vrijstaande woning. Op perceel Bemmerstraat 4 staat een langgerekte bedrijfsloods die doorloopt tot ongeveer het verlengde van de achterste perceelsgrens van Bemmerstraat 2. Ten noorden van Bemmerstraat 4 ligt een paardenweide.



Huidig bedrijfspand Jeurgens met ten westen gelegen braakliggend terrein (bron: Google Maps)



Woning Bemmerstraat 2
(bron: Google Maps)



Bedrijfsloods Bemmerstraat 4

2.3 Beoogde ontwikkeling

Op het braakliggend terrein ten westen van het huidige bedrijfspand van Jeurgens, dat reeds bestemd is voor bedrijventerrein Bemmer IV, wil het bedrijf een uitbreiding realiseren. Ten behoeve van een efficiënt gebruik van de ruimte wordt het achterste gedeelte van het bedrijfsperceel Bemmerstraat 4 aangekocht. Hierdoor ontstaat een vrijwel rechthoekig stuk grond dat de volledige lengte beslaat als het huidige bedrijfspand.

Op dit terrein is de realisatie van een bedrijfspand voorzien. Op dit moment is nog geen concreet bouwplan bekend. Er is daarom in dit bestemmingsplan met de bouw mogelijkheden aangesloten op de bouw mogelijkheden die in het bestemmingsplan 'Bemmer IV' worden geboden. Dit betekent dat er een gebouw van maximaal 12 meter hoog kan worden gerealiseerd, uitgezonderd aan de zijde van de percelen aan de Bemmerstraat waar voor een strook van 5 meter een maximale bouwhoogte van 8 meter geldt. Dit om een geleidelijke overgang te vormen naar de lagere bebouwing aan de Bemmer-

straat. Sowieso is aan deze zijde ook nog een strook van 3 meter onbebouwde ruimte voorzien en komt direct langs de perceelsgrens een strook van 5 meter die wordt aangeplant met groen. Hiervoor is een plan voor landschappelijke inpassing opgesteld, dat als bijlage (bijlage 1) bij deze toelichting is opgenomen. Deze landschappelijke inpassing vormt een voorwaarde voor de ingebruikname van het terrein als bedrijfsperceel.

Aan de zijde van de Vonderweg komt de gevel van de bebouwing in het verlengde (of naar achteren) te liggen van de gevel van het reeds bestaande bedrijfsgebouw van Jeurgens. Aan de oost- en noordzijde blijft een strook van minimaal 3 meter vrij van bebouwing.



Landschappelijke inpassing in aansluiting op inpassing van Bemmer IV. (Schets op schaal in bijlage)

Voor de percelen Bemmerstraat 2 en 4 zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Wel is er sprake van een juridisch-planologische gebruikswijziging van de bestaande woning Bemmerstraat 2. Deze is momenteel bestemd als bedrijfswoning. Aangezien er geen sprake meer is van een (functionele) relatie met een bedrijf, is een bestemmingswijziging naar 'Wonen' nodig.

De huidige bestemming 'Bedrijf' die voor het perceel Bemmerstraat 4 geldt, blijft ongewijzigd (met uitzondering van het achterste gedeelte van het perceel dat wordt aangekocht door de gemeente). Ook blijft de bestaande bedrijfsloods behouden.

2.4 Beleidsaspecten

2.4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (vastgesteld op 13 maart 2012) staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan waarmee Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een Rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijksbeleid is van toepassing op grote lijnen en Nationaal niveau. De decentrale overheden hebben op basis van het Rijksbeleid, regels vastgesteld voor kleinschalige ontwikkelingen als een uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf.

Conclusie

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte heeft geen concrete doorwerking naar het bestemmingsplan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro zijn voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten regels opgenomen die direct het initiatief betreffen. Deze regels strekken ertoe dat de in het Barro om-

schreven nationale ruimtelijke belangen bij besluitvorming over ruimtelijke plannen wordt gerespecteerd, met als doel ruimtelijke ontwikkelingen te voorkomen die de nationale ruimtelijke belangen frustreren dan wel vertragen.

In het Barro worden op dit moment de volgende nationale ruimtelijke belangen beschermd:

- project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- kustfundament;
- grote rivieren;
- Waddenzee en Waddengebied;
- defensie;
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden.

Conclusie

Het plangebied behoort niet tot de nationale ruimtelijke hoofdstructuur. Gemeenten mogen in gebieden buiten de nationale ruimtelijke hoofdstructuur samen met de provincie de gewenste ruimtelijk invulling bepalen, binnen de beleidsdoelen en regels die het Rijk stelt.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: *"De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."* Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn.¹

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde Ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien." (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Ladder-toets

Het bedrijf Jeurgens maakt een positieve economische ontwikkeling door en heeft hiervoor extra ruimte nodig. Daarbij is het logisch dat uitbreiding in de directe nabijheid van de huidige locatie wordt gezocht. Aangezien hier sprake is van een braakliggend terrein dat grotendeels bestemd is met een uit

¹ O.a. ABRS 1 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1503), ABRS 18 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:428) en ABRS 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319).

te werken bestemming voor bedrijvigheid, heeft Jeurgens haar oog laten vallen op de locatie direct grenzend aan het huidige perceel.

De uitbreiding op de huidige locatie is de meest geschikte locatie voor Jeurgens om de uitbreiding te realiseren. Hiermee kan de uitbreiding fysiek en organisatorisch direct aansluiten op de bestaande activiteiten en processen, waardoor een efficiënte en effectieve bedrijfsvoering kan worden gerealiseerd. Tevens kan de bestaande locatie in gebruik blijven. Het bedrijf is onlangs verhuisd van Aarle-Rixtel naar deze locatie, aangezien in Aarle-Rixtel geen uitbreidingsmogelijkheid voorhanden was. Op de locatie in Bemmer IV is een volledig nieuwe fabriek gerealiseerd. De locatie is gekozen op de groei. Om die reden is ook een optie tot aankoop van een extra stuk aangeboden. Deze optie wil het bedrijf nu benutten. Indien de uitbreiding niet op de beoogde locatie gerealiseerd zou kunnen worden, dan zou er vanuit twee locaties gewerkt moeten worden. Dat is qua bedrijfsprocessen (organisatie, planning, productie, uitvoering, service en onderhoud) en bedrijfseconomisch (dubbele personeelsfuncties, dubbele huisvestingskosten etc.) niet haalbaar.

Opereren vanuit één locatie is daarmee de enige reële oplossing voor Jeurgens. Dat betekent dat als uitbreiding aangrenzend aan het kavel niet mogelijk zou zijn, er naar een alternatieve locatie gekeken zou moeten worden waar samenvoeging wel mogelijk is. Dat zou betekenen dat de huidige locatie dan opgeheven zou moeten worden. Dat zou voor Jeurgens als eigenaar dan een forse kapitaalvernietiging betekenen en is daarmee onhaalbaar. De eerdere investeringen in kavel en opstallen die een forse investering hebben gevraagd, zouden daarmee grotendeels afgeschreven moeten worden.

De huidige locatie is dusdanig specifiek voor Jeurgens ingericht, dat opname / hergebruik door andere partijen niet op korte termijn realistisch is. Daar komt bij dat eerst verkocht zou moeten worden, om de uitbreiding elders te kunnen financieren (dit heeft betrekking op de omvang van de huidige locatie plus de thans voorgenomen uitbreiding).

Al zou het -theoretisch- in financieel opzicht mogelijk zijn geweest om de huidige locatie aan de Vonderweg te verlaten, dan is het de vraag wat daarvan de meerwaarde is. Er zou dan namelijk in ruimtelijk opzicht sprake zijn van leegstand van de bestaande locatie aan de Vonderweg, die gelet op de specifieke inrichting voor Jeurgens niet courant is en zeer moeizaam door de markt opgenomen zou worden. Daar staat een invulling van een kavel elders in of buiten de regio tegenover. Per saldo zou dat geen verschil maken.

Conclusie

De uitbreiding van Jeurgens voorziet duidelijk in een behoefte, die vanuit lokaal ondernemersperspectief past in de behoefte van het lokale en regionale ondernemerschap om de werkgelegenheid te stimuleren. Vanuit het oogpunt van Jeurgens is uitbreiding op de huidige locatie de beste (en vanuit financieel perspectief de enige) mogelijkheid.

Aangezien de uitbreiding tevens is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied (in de Verordening Ruimte is het gebied als zodanig aangeduid, zie volgende paragraaf), wordt voldaan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

2.4.2 Provinciaal en regionaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze actualisatie van de visie van 2010 geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040).

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. De structuren geven een hoofdkoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk.

De vier structuren zijn:

- de groenblauwe structuur;
- de infrastructuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur.

Op basis van de structurenkaart is het plangebied gelegen in het gemengd landelijk gebied. Het gebied is echter ook aangewezen als zoekgebied voor verstedelijking.

Conclusie

Op de ontwikkeling van bedrijventerrein Bemmer IV is reeds in de provinciale structuurvisie voorbereid in de vorm van de aanduiding 'zoekgebied verstedelijking'.

Verordening Ruimte

In de Verordening Ruimte is aangegeven hoe men omgaat met ruimtelijke ontwikkelingen in Brabant. Op 8 juli 2017 is de laatste actualisatie van de Verordening Ruimte vastgesteld.

De uitbreiding van het bedrijfskavel van Jeurgens is reeds in de Verordening Ruimte opgenomen als 'bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied'. De percelen Bemmerstraat 2 en 4 zijn aangemerkt als 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling'.

Voor een bestemmingsplan dat voorziet in een stedelijke ontwikkeling (wat in onderhavig bestemmingsplan het geval is) geldt de eis dat dit ligt in bestaand stedelijk gebied (artikel 4.2). Dit is het geval voor dit plan. Daarnaast geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen een zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1). In dit kader is het plan voor landschappelijke inpassing opgesteld, dat als voorwaardelijke verplichting is opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan.

Specifiek voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen zijn in artikel 4.4 van de Verordening Ruimte regels opgenomen. Deze vragen met name aandacht voor regionale afstemming en zorgvuldig ruimtegebruik. Op de regionale afstemming wordt in de volgende subparagraaf ingegaan. Wat betreft het zorgvuldig ruimtegebruik is er in dit geval sprake van een tot nu toe braakliggende ruimte die ingeslo-

ten ligt tussen bestaande bebouwing. Door het nu benutten hiervan betekent dit een verdichting van het bestaand stedelijk gebied en daarmee toont deze ontwikkeling duidelijk aan dat sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Daarnaast bevat artikel 4.6 aanvullende regels voor bedrijven in kernen in het landelijk gebied. Deze bepaalt dat een bouwperceel van een bedrijf ten hoogste 5.000 m² mag bedragen. Het bouwperceel voor de uitbreiding van Jeurgens is groter, maar is in dit geval aanvaardbaar aangezien het gaat om een uitbreiding van een bestaand bedrijf en het geen nieuwvestiging van een ander bedrijf betreft.

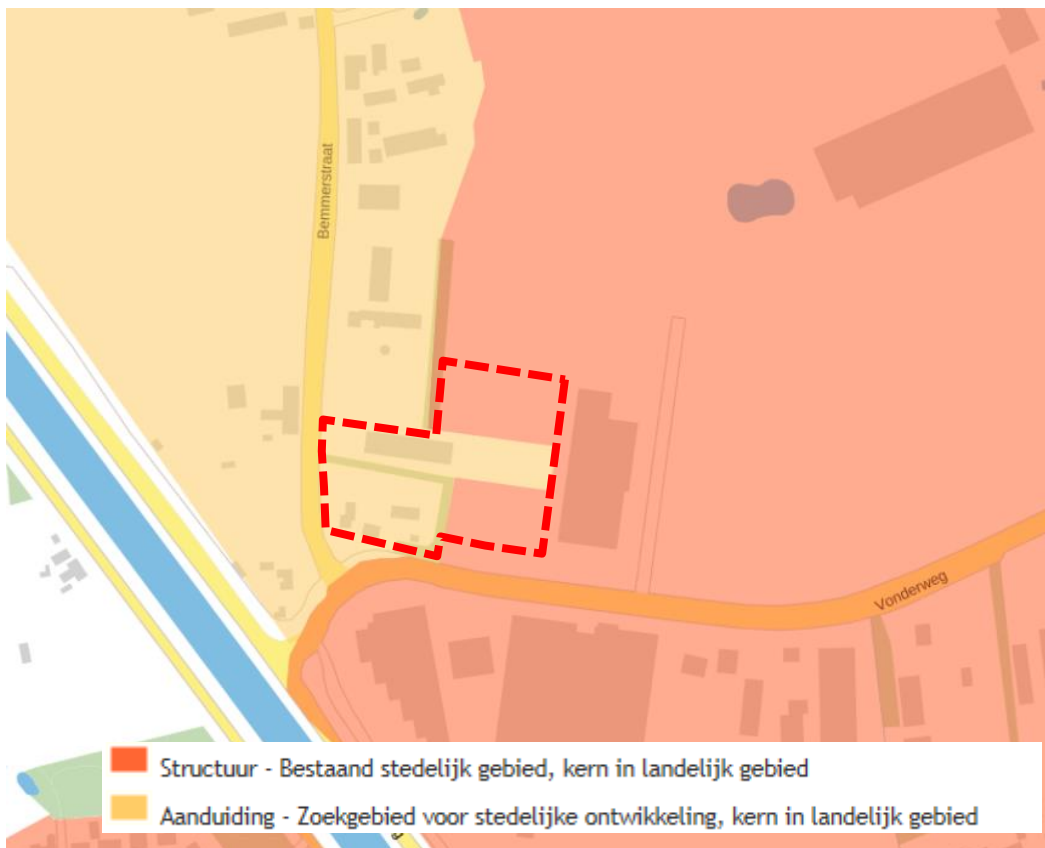
Het overig deel van het plangebied (percelen Bemmerstraat 2 en 4) ligt in het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. In artikel 8.1 is bepaald dat een dergelijk bestemmingsplan ertoe strekt dat:

- a. de stedelijke ontwikkeling aansluit bij bestaand stedelijk gebied of plaatsvindt in een nieuw cluster van stedelijke bebouwing;
- b. bij de stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting rekening wordt gehouden met de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en structuren in het gebied zelf en in de naaste omgeving, waaronder mede begrepen de ontwikkeling van een groene geleding ten behoeve van ecologische en landschappelijke verbindingen, door deze in de planontwikkeling te betrekken.

Op deze percelen vinden geen ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de uitbreiding van Jeurgens is het plan voor landschappelijke inpassing opgesteld, dat als voorwaardelijke verplichting is opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan.

Conclusie

Het bestemmingsplan voldoet aan het bepaalde in de Verordening Ruimte.



Uitsnede Verordening Ruimte met aanduiding plangebied

Regionale programmering bedrijventerreinen Zuidoost-Brabant

De regio maakt gebruik van de methodiek van de provinciale strategie werklocaties en andere bedrijventerreinen om een prioritering te laten gelden voor de werklocaties, aan de hand van het 'verkeerslichtenmodel':

- Groen: plannen die tot 2020 zeker wel ontwikkeld worden;
- Oranje: plannen die op basis van de huidige inzichten niet ontwikkeld worden tot 2020;
- Rood: plannen die van de kaart verdwijnen en helemaal niet ontwikkeld worden.

Verkeerslichtenmodel in relatie tot Peelmethoediek

De omvang van de ijzeren voorraad (directe vraag) is voor de Peel in 2013 bepaald op ruim 50 hectare. Daarmee is tevens de omvang van de groene (plan-)voorraad volgens het provinciaal verkeerslichtenmodel gekwantificeerd. Dat zijn immers de plannen die ontwikkeld worden en uitgegeven worden. Om aan de vraag te kunnen blijven voldoen, kan voor de oranje (plan-)voorraad de planvorming opgestart worden.

Door middel van monitoring wordt de uitgifte jaarlijks in beeld gebracht, die plaatsvindt aan de hand van de gerealiseerde vraag. De groene (plan-)voorraad (ofwel de ijzeren voorraad) betreft de hoeveelheid hectares die nodig is om aan de directe vraag te kunnen voldoen. Vanuit de oranje (plan-

voorraad wordt de ijzeren voorraad jaarlijks aangezuiverd. Bij uitgifte neemt de voorraad oranje hectares dus jaarlijks af.

Bemmer IV

In de meest recente regionale programmering (juni 2013) heeft 12,8 ha van bedrijventerrein Bemmer IV de status 'groen'. Daartoe worden het middengebied en het oostelijke deel gerekend. In een aparte regel in de programmering is voor Bemmer IV nog eens 7,2 ha (waarvan 6,5 ha uitgeefbaar) opgenomen, maar dan met status 'oranje'. Dit betreft het westelijk deel van het bedrijventerrein, waarvan het plangebied van voorliggend bestemmingsplan onderdeel uitmaakt.

Door de concrete uitbreidingsbehoefte van het reeds bestaande bedrijf Jeurgens kan deze hoek van het bedrijventerrein verder ontwikkeld worden. Dit betekent dat na vaststelling van het bestemmingsplan de voorraad met status 'oranje' conform de regionale afspraken automatisch afneemt.

REGIO	GEMEENTE	STATUS	LOCATIE	SEGMENT	OPP. (netto ha)	Waarvan uitgeefbaar	Waarvan direct	STOPLICHT	
De Peel									
De Peel	Asten	Zacht	Nobisweg-Noord	K	5,3	5,3	0	Oranje	47
De Peel	Asten	Zacht	De Stegen*1	K	8,0	8	0	Groen	48
De Peel	Asten	Zacht	Kanaalweg*2	K	2,9	2,9	0	Groen	49
De Peel	Asten	Zacht	Hoogveld*2	K	0,8	0,8	0	Groen	50
De Peel	Someren	Hard	Vlaarje 1b	K	0,5	0,2	0,3	Groen	51
De Peel	Someren	Hard	Locatie van Dijk	K	1,9	1,5	0	Groen	52
De Peel	Someren	Zacht	De Witrouwenbergweg	H	3,8	3,8	0	Groen	53
De Peel	Someren	Zacht	Lage Akkerweg	K	2,3	2,3	0	Oranje	54
De Peel	Someren	Zacht	Lage Akkerweg	K	1,9	1,9	0	Groen	55
De Peel	Deurne	Hard	Bosdreef Zuid	I	17,0	6	6	Groen	56
De Peel	Deurne	Hard	Mooreveld Wilgje Laert	K	3,2	3,2	0	Oranje	57
De Peel	Deurne	Hard	Bosveld Wilgje Laert	K	7,3	2,4	0	Groen	58
De Peel	Deurne	Zacht	Kranenmortel - Zuid	J	20,0	20	0	Oranje	59
De Peel	Gemert-Bakel	Hard	Wolfsveld - Gemert	K	4,9	4,9	4,9	Groen	60
De Peel	Gemert-Bakel	Hard	Wolfsveld - Gemert	K	18,1	18,1	1,7	Oranje	61
De Peel	Gemert-Bakel	Hard	Bolle Akker - Bakel	K	2,4	2,4	2,4	Groen	62
De Peel	Gemert-Bakel	Hard	Bolle Akker - Bakel	K	1,2	0,9	0,9	Oranje	63
De Peel	Gemert-Bakel	Hard	Bosveld Miltbeze	M	0,4	0,4	0,4	Groen	64
De Peel	Gemert-Bakel	Hard	Bosveld Miltbeze	M	1,2	1	0	Oranje	65
De Peel	Gemert-Bakel	Zacht	De Fuik	K	4,3	4,3	0	Oranje	66
De Peel	Gemert-Bakel	Zacht	De Fuik	K	2,0	2	0	Groen	67
De Peel	Gemert-Bakel	Zacht	Kelzenberg	K	4,5	4,5	0	Oranje	68
De Peel	Gemert-Bakel	Zacht	De Mortel Zuidrand	M	1,5	1,5	0	Oranje	69
De Peel	Gemert-Bakel	Zacht	Kiuk	K	5,6	5,6	0	Oranje	70
De Peel	Laarbeek	Hard	Bemmer IV	O	12,8	12,8	12,8	Groen	71
De Peel	Laarbeek	Hard	Bemmer IV	O	7,2	6,5	6,5	Oranje	72
De Peel	Laarbeek	Zacht	Bemmer V meras	O	5,0	5	0	Oranje	73
De Peel	Laarbeek	Zacht	Bemmer V (opv. herstructurering)	O	15,0	15	0	Oranje	74
Subtotaal Regio:						143,2 (= incl 2020-2030)			

Regionale programmering bedrijventerreinen Zuidoost-Brabant, subregio De Peel (2013)

Conclusie

De ontwikkeling past binnen de afspraken zoals die in regionaal verband zijn gemaakt.

2.4.3 Gemeentelijk beleid

Het relevante gemeentelijke beleid bestaat uit de Structuurvisie 'Groeï in Balans', het Economisch actieplan Laarbeek en de Structuurvisie bedrijventerreinen Laarbeek.

Structuurvisie 2010-2020 'Groeï in Balans', gemeente Laarbeek

De gemeente Laarbeek heeft op 16 september 2010 de structuurvisie 'Groeï in Balans' vastgesteld. Het gebied waar Bemmer IV is gepland is in de structuurvisie aangegeven als een relatief nat gebied en tevens als potentiële uitbreidingslocatie voor het huidige bedrijventerrein Bemmer. De realisatie zal zeer goed moeten worden afgestemd op de kwaliteiten van het landschap en het watersysteem. De visie staat een bedrijventerrein voor met een aantrekkelijk vestigingsmilieu, waar bedrijvigheid, watersysteem en ecologie samenkomen.

Conclusie

De uitbreiding van Jeurgens draagt bij aan de verdere realisatie van bedrijventerrein Bemmer IV en is daarmee volledig in lijn met de structuurvisie.

Economisch actieplan Laarbeek

In 2005 is het economisch actieplan van de gemeente Laarbeek opgesteld, om de negatieve spiraal waarin de lokale economie zich bevond te doorbreken. Om bestaande werkgelegenheid in de gemeente te behouden en op termijn mogelijk te vergroten is bepaald dat er ruimte voor economische activiteiten moet zijn. Bemmer IV voorziet voor een zeer groot deel in deze ruimte voor economische activiteiten.

Conclusie

De realisatie van Bemmer IV is van groot economisch belang voor de gemeente Laarbeek, zodat de uitbreiding van Jeurgens vanuit dit perspectief als een wenselijke ontwikkeling wordt beschouwd.

Bedrijventerreinen Structuurvisie gemeente Laarbeek

In deze op 25 november 2010 vastgestelde structuurvisie geeft de gemeente haar visie op de bedrijventerreinen in de gemeente. Ten aanzien van nieuwe bedrijventerreinen stelt de gemeente dat het voor bedrijven met een grotere areaalbehoefte en bedrijven in hogere milieucategorieën nagenoeg onmogelijk is om op bestaande bedrijventerreinen een nieuwe locatie te vinden. Nieuwe bedrijventerreinen zijn dan ook nodig om deze bedrijven te faciliteren en herstructurering van de bestaande bedrijventerreinen mogelijk te maken. Om de noodzakelijke dynamiek voor het goed functioneren van haar eigen bedrijventerreinen mogelijk te maken, heeft de gemeente de keuze gemaakt een specifiek bedrijventerrein voor grootschalige bedrijven te ontwikkelen.

Conclusie

Bemmer IV voorziet in vestigingsmogelijkheden voor bedrijven met een grotere areaalbehoefte en bedrijven in hogere milieucategorieën, die elders in de gemeente niet terecht kunnen. Jeurgens is reeds gevestigd op Bemmer IV en heeft nu een behoefte aan uitbreiding. Het bestemmingsplan past daarmee in deze structuurvisie.

2.5 Programmatistische en milieukundige effecten

2.5.1 Verkeerskundige aspecten

Voor het gehele bedrijventerrein Bemmer IV zijn in het kader van het bestemmingsplan 'Bemmer IV' de verkeerskundige aspecten onderzocht. Daaruit is de uitwerkingsregel voortgekomen dat de ontsluiting van het bedrijventerrein plaats dient te vinden via de Vonderweg, Bemmerstraat en Bosscheweg. Er mag geen sprake zijn van een directe ontsluiting op de N279.

Het huidige bedrijf Jeurgens is ontsloten via een nieuwe weg van het bedrijventerrein, die direct aansluit op de Vonderweg. Deze ontsluiting wijzigt niet na realisatie van de uitbreiding. Er kan geconcludeerd worden dat er geen problemen ontstaan ten aanzien van de verkeersstructuur.

2.5.2 Bedrijven en milieuzonering

Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten². Hierin wordt per bedrijfsoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke indicatieve afstand hierbij (minimaal) in acht genomen worden.

Daarnaast moet aandacht worden besteed of bij de juridisch-planologische functiewijziging van de bestaande woning Bemmerstraat 2 sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

² Milieuzonering op basis van: 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009

De omgeving van het plangebied is aan te merken als een gemengd gebied. Er is sprake van functiemenging.

Tabel: Milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m

Planontwikkeling

Er is onderzocht of met de juridisch-planologische functiewijziging van de bestaande woning Bemmerstraat 2 sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dit vanwege de omliggende bedrijvigheid en meer specifiek de bedrijfsactiviteiten op het aangrenzende perceel Bemmerstraat 4. Hiertoe heeft de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant een akoestisch onderzoek verricht³. De rapportage is als bijlage opgenomen.

Uit de berekeningen blijkt dat met de gehanteerde uitgangspunten voldaan kan worden aan de normstelling van het Activiteitenbesluit. Hiermee kan gesteld worden dat ter hoogte van de nieuw te bestemmen woning op het adres Bemmerstraat 2 sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een bestemmingswijziging mogelijk is.

Ten aanzien van de uitbreiding van Jeurgens worden de richtafstanden uit de VNG-publicatie toegepast. Banket-, biscuit- en chocoladefabriek Jeurgens is conform de VNG-publicatie een bedrijf van milieucategorie 3.2 (SBI-code 1582/1072, banket, biscuit- en koekfabriek). De hierbij behorende richtafstand bedraagt in een gemengd gebied 50 meter. De afstand van de perceelsgrens tot de dichtstbijzijnde woning Bemmerstraat 2 is meer dan 50 meter, zodat voldaan wordt aan de richtafstand. Er kan geconcludeerd worden dat er met de bedrijfsuitbreiding sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat bij de woning.

Conclusie

Met het akoestisch onderzoek is aangetoond dat er ter hoogte van de woning Bemmerstraat 2 sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast is op basis van de richtafstanden uit de VNG-publicatie geconcludeerd dat de bedrijfsactiviteiten van Jeurgens geen nadelig effect op het woon- en leefklimaat van de dichtstbijzijnde woning Bemmerstraat 2 hebben. Tevens kan op basis daarvan worden geconcludeerd dat bestaande omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Om bij een eventuele toekomstige wijziging van bedrijfsactiviteiten te voorkomen dat er als-

³ Onderzoek naar een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 7 juli 2017 (bijlage

nog hinder ontstaat, is de milieucategorie in de regels van dit bestemmingsplan vastgelegd op maximaal categorie 3.2.

2.5.3 Bodem

Wettelijk is bepaald dat een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

In het kader van het bestemmingsplan Bemmer IV is voor een groot deel van het plangebied reeds bodemonderzoek gedaan en is de bestemming gewijzigd naar bedrijventerrein. In mei en oktober 2002 en juli 2003 heeft Kantersgroep Asten een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op respectievelijk een perceel van 5,5 ha op de hoek Vonderweg/ Boerdonkseweg en de overige percelen ten oosten van de Bemmerstraat (tussen Vonderweg en de N279). Hieruit is geconstateerd dat het gebied niet volledig schoon is. De te saneren gronden zijn inmiddels gesaneerd, waarvoor ook een BUS-melding is gedaan op 8 augustus 2011⁴ (bijlage 8).

Een deel van het plangebied was nog niet onderzocht, omdat het buiten het bestemmingsplangebied van De Bemmer IV viel. Het betreft een strook grond van het perceel Bemmerstraat 4, dat door de gemeente wordt aangekocht. In juli 2017 is voor dat perceel verkennend bodemonderzoek uitgevoerd⁵ (bijlage 9). Uit het onderzoek blijkt dat er geen restricties gesteld hoeven te worden aan aan- of verkoop van of aan toekomstige bouwactiviteiten op de onderzochte locatie.

2.5.4 Geluid

Conform de Wet geluidhinder dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd, indien sprake is van:

- de realisatie van woningen of andere geluidsgevoelige functies;
- de reconstructie van een bestaande weg.

Van beide situaties is geen sprake in voorliggend bestemmingsplan. Een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai is daarom niet nodig.

2.5.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plan-gebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

⁴ BUS-melding Vonderweg te Beek en Donk, Archimil 8 augustus 2011.

⁵ Rapport 1414R 307-3 Verkennend bodemonderzoek van Archimil, van 17 juli 2017

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Plangebied

Uit de Risicokaart blijkt dat er in de nabijheid van het plangebied geen bronnen aanwezig zijn die mogelijk effect hebben op de externe veiligheid in en rondom het plangebied. Tevens zijn op het nieuwe bedrijventerrein Bemmer IV geen Bevi-inrichtingen toegestaan.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt dus geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

2.5.6 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In het kader van het bestemmingsplan ‘Bemmer IV’ is een onderzoek naar luchtkwaliteit⁶ uitgevoerd. Hieruit volgt dat de realisatie van het gehele bedrijventerrein, met de bijbehorende verkeersbewegingen, niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Voor een volledig inzicht in de onderzoeksresultaten wordt verwezen naar de rapportage van het onderzoek die als bijlage is opgenomen.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de vaststelling van het uitwerkingsplan.

2.5.7 Waterhuishouding

PM (Aeres)

2.5.8 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wet natuurbescherming (Wnb) geeft het wettelijke kader voor de bescherming van natuurgebieden en voor soortenbescherming. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wnb ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en gebieden de uitvoering van het plan niet in de weg staan. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook in dit kader zijn de provincies het bevoegd gezag.

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is daarom een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden⁷. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. De rapportage is als bijlage opgenomen, hierna zijn de conclusies vermeld.

Conclusies gebiedsbescherming

- Gezien de afstand tot en de aard van de ontwikkeling zijn negatieve effecten op omringende Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten. In de verdere planvorming hoeft hier dan ook geen rekening mee gehouden te worden
- Het plangebied ligt geheel buiten de Groenblauwe Mantel, het Brabants Natuurnetwerk, het attentiegebied ecologische hoofdstructuur en het behoud en herstel watersystemen. Door de ontwikkelingen worden er geen wezenlijke kenmerken en waarden aangetast van de provinci-

⁶ Onderzoek Luchtkwaliteit 'bestemmingsplan Bemmer IV te Beek en Donk, AGEL Adviseurs, 8 oktober 2009

⁷ Quickscan flora en fauna, BRO, 5 juli 2017

ale groenstructuur. De planvorming heeft verder geen invloed op planologische beschermde gebieden

Conclusies soortbescherming

- Binnen het plangebied zijn geen negatieve effecten op zwaarder beschermde soorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, vissen, reptielen, amfibieën en overige ongewervelden (zoals bijv. zeldzame dagvlinders en libellen) te verwachten. Negatieve effecten voor deze soortgroepen zijn op voorhand uitgesloten met inachtneming van de zorgplicht.
- Het plangebied vormt mogelijk geschikt leefgebied voor een enkele algemeen beschermde grondgebonden zoogdiersoort zoals konijn, verschillende muizensoorten, en algemeen beschermde amfibieën zoals gewone pad en middelste groene kikker (Wnb-andere soorten, provinciale vrijstelling Noord-Brabant). Voor de genoemde soorten geldt een provinciale vrijstelling van de Wet natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor geldt echter wel de algemene zorgplicht.
- Binnen het plangebied zijn mogelijk broedende vogels te verwachten in de aanwezige bomen, en overige begroeiing. Door werkzaamheden buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, wordt de kans op negatieve effecten geminimaliseerd. Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Door voor aanvang van werkzaamheden te inspecteren op aanwezige bewoonde nesten, legsels of nestjongen en, indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen, wordt de kans op negatieve effecten voor vogels sterk verminderd.
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Voor vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën en ongewervelden zijn er geen specifieke maatregelen nodig.

De vaststelling van het bestemmingsplan is zodoende niet in strijd met wet- en regelgeving op het gebied van flora en fauna.

2.5.9 Archeologische waarden

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Laarbeek ligt het plangebied in een zone 'categorie 4: gebied met een hoge archeologische verwachting'. In deze zone geldt een onderzoeksplicht voor bodemingrepen met een oppervlakte vanaf 500 m² en een diepte vanaf 0,5 meter beneden maaiveld.

Percelen Bemmerstraat

Aangezien op de percelen aan de Bemmerstraat geen bodemingrepen zijn voorzien, is voor deze percelen in het kader van dit bestemmingsplan geen onderzoek noodzakelijk.

Uitbreiding Jeurgens

Het terrein dat benut wordt voor de uitbreiding van het bedrijf Jeurgens wordt bebouwd en daarmee is een onderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek heeft reeds plaatsgevonden in het kader van de planvorming van bedrijventerrein Bemmer IV. Hierna zijn de conclusies van de onderzoeken beschreven. De rapportages van de onderzoeken zijn als bijlage opgenomen.

Bureauonderzoek

In het kader van het bestemmingsplan 'Bemmer IV' is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd⁸. Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied voor het bedrijventerrein is op te delen in twee archeologische zones die beide een hoge verwachtingswaarde kennen. Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor beide zones een vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van een inventariserend veldonderzoek.

Veldonderzoek

Uit de resultaten van het inventariserend veldonderzoek⁹ blijkt nog steeds sprake is van een archeologische verwachtingswaarde voor beide zones. Er is daarom een vervolgonderzoek in de vorm van een karterend booronderzoek aanbevolen.

Karterend booronderzoek

De resultaten van het karterend booronderzoek¹⁰ wijzen uit dat er niet langer sprake is van een hoge verwachtingswaarde, maar van een lage waarde. Op grond van de gediepploegde bodem, het recent opgebrachte pakket grond en het ontbreken van indicatoren, die wijzen op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats, is voor het plangebied van het bedrijventerrein geen vervolgonderzoek meer geadviseerd.

Conclusie

Voor de percelen aan de Bemmerstraat geldt een hoge verwachtingswaarde. Om eventuele archeologische waarden in de toekomst te beschermen is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Het terrein waarop de uitbreiding van Jeurgens is voorzien is met de uitgevoerde onderzoeken in het kader van bedrijventerrein Bemmer IV archeologie-vrij verklaard, zodat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor de uitbreiding van het bedrijf.

2.5.10 Cultuurhistorische waarden

Uit de provinciale cultuurhistorische waardenkaart blijken zich binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden te bevinden.

⁸ Bureauonderzoek, Synthegra, 30-11-2009

⁹ Inventariserend veldonderzoek, verkennend booronderzoek, Synthegra archeologie, 19-04-2011

¹⁰ Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, karterend booronderzoek, Synthegra, 09-09-2011

2.5.11 Kabels en leidingen

Er loopt een hoofdtransportleiding van Brabant Water door het plangebied. Deze loopt vanaf de Bemmerstraat over het perceel Bemmerstraat 2, om vervolgens naar het zuiden af te buigen en langs de perceelsgrens over het terrein van de uitbreiding van Jeurgens naar de Vonderweg te lopen. Deze leiding bevat een belemmeringenstrook, die in het bestemmingsplan is vastgelegd met de dubbelbestemming 'Leiding – Water'. Hieraan is een plicht voor een omgevingsvergunning gekoppeld, wanneer graafwerkzaamheden binnen deze strook zijn voorzien.

Voor het overige bevinden zich geen planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied.

2.5.12 Geurhinder

In het kader van ruimtelijke plannen is het aspect geurhinder een relevant aspect. Op voldoende afstand van het plangebied bevinden zich meerdere veehouderijen. Deze zorgen niet voor een onacceptabel leefklimaat op het nieuwe bedrijventerrein. Omgekeerd heeft de realisatie van de uitbreiding van Jeurgens ten opzichte van de veehouderijen ook geen belemmering in de bedrijfsvoering tot gevolg.

De bedrijfsmatige activiteiten op de locatie Bemmerstraat 6 zijn inmiddels gestaakt. Voorheen vonden daar agrarische activiteiten plaats. Tijdens een milieucontrole is geconstateerd dat op de locatie geen sprake meer is van het bedrijfsmatig houden van dieren en overige bedrijfsmatige activiteiten, maar slechts van hobbymatige activiteiten. De melding die voor de bedrijfsmatige activiteiten gold, is dan ook niet meer van toepassing.

2.5.13 Radarverstoringgebied

Verspreid over Nederland staat een aantal militaire en burger radarstations. Deze dienen voor de beveiliging van het nationale luchtruim en voor de veilige afhandeling van het militaire en civiele luchtverkeer. Objecten hoger dan 65 m boven NAP binnen 15 nautische mijl (circa 28 km) van een radarstation kunnen aanleiding geven tot verstoring van het radarbeeld en kunnen derhalve niet worden toegestaan, tenzij uit onderzoek is gebleken dat de mate van verstoring aanvaardbaar is.

Beek en Donk is gelegen binnen het radarverstoringgebied van de radar die staat op vliegbasis Volkel. De nieuwe bebouwing van Jeurgens blijft (ruim) lager dan 65 meter boven NAP, zodat het radarverstoringgebied daarom geen consequenties heeft voor het uitwerkingsplan.

2.5.14 Vormvrije m.e.r. beoordeling

In het Besluit milieueffectrapportage (MER) is omschreven in welke gevallen een m.e.r. (beoordelings)procedure gevolgd moet worden. In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn activiteiten opgenomen waarvoor respectievelijk een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen moet worden.

Met betrekking tot stedelijke ontwikkelingsprojecten moet op grond van D 11.2 bij het uitwerkingsplan een planMER opgesteld worden bij stedelijke ontwikkelingsprojecten als de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 woningen of meer;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De uitbreiding van Jeurgens blijft onder de drempelwaarden. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet noodzakelijk.

3. JURIDISCHE PLANOPZET

3.1 Inleiding

De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

Bij de opzet van regels en verbeelding is aansluiting gezocht bij de geldende bestemmingsplannen voor het plangebied. Meer specifiek is voor het perceel Bemmerstraat 2 uitgegaan van bestemmingsplan 'Buitengebied', voor het perceel Bemmerstraat 4 van bestemmingsplan 'Kom Beek en Donk' en voor het terrein van de uitbreiding van Jeurgens het bestemmingsplan 'Bemmer IV' (inclusief uitwerkingsplannen).

3.2 Systematiek van de regels

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen.

3.2.1 Inleidende regels

In de begripsbepalingen worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze zijn opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Alleen die begripsbepalingen zijn opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan.

3.2.2 Bestemmingsregels

In het tweede hoofdstuk komt de bestemming aan de orde. De opbouw van de bestemming ziet er als volgt uit:

- *Bestemmingsomschrijving*: de omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functie.
- *Bouwregels*: in de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding (plankaart).
- *Nadere eisen*: in deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de regels waaraan burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen. Alleen daar waar het wenselijk is om bij de vergunningverlening sturend te kunnen optreden, heeft de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen toegevoegde waarde. De bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen dient objectief begrensd te zijn en duidelijke criteria te bevatten.
- *Afwijken van de bouwregels*: Burgemeester en wethouders kunnen door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, bepaalde oppervlaktematen van bijgebouwen en herbouw van een woning buiten het bouwvlak, die conform de bouwregels niet zijn toegestaan, toch toestaan. De criteria, die bij toepassing van deze bevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.
- *Specifieke gebruiksregels*: in deze bepaling is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de in de bestemmingsomschrijving genoemde doeleinden.
- *Afwijken van de gebruiksregels*: Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, bepaalde vormen van gebruik, die conform de bestemmingsomschrijving niet zijn toegestaan, toch toestaan. De criteria, die bij toepassing van deze bevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

3.2.3 Algemene regels

In het derde hoofdstuk zijn de regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het gehele plan. De algemene regels zijn (evenals de inleidende regels) van belang voor een juiste interpretatie van de bestemmingsregels.

- *Anti-dubbelregel*: deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.
- *Algemene bouwregels*: deze bepaling geeft algemene regels voor de bouw van ondergeschikte bouwregels en voor ondergronds bouwen.
- *Algemene gebruiksregels*: deze bepaling bevat regels voor de te realiseren parkeergelegenheid bij nieuwbouw, uitbreiding en/of functieverandering van een gebouw.

- *Algemene afwijkingsregels*: in deze bepaling is aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.
- *Algemene wijzigingsregels*: in deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.
- *Algemene procedureregels*: in deze bepaling staat aangegeven welke procedure dient te worden gevolgd bij de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen, het toepassen van een afwijkings- en een wijzigingsbevoegdheid.

3.2.4 Overgangs- en slotregels

In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangsrecht en de slotregel opgenomen:

- *Overgangsrecht*: bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet. Een hardheidsclausule is opgenomen zodat Het bevoegd gezag kan afwijken van het overgangsrecht voor gebruik.
- *Slotregel*: deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

3.2.5 Bestemmingen

Bedrijf

Voor het perceel Bemmerstraat 4 is de bestemming 'Bedrijf' uit het geldende bestemmingsplan 'Kom Beek en Donk' overgenomen. Dit houdt in dat op dit perceel het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven en groothandelsbedrijven (categorieën 1 en 2) is toegestaan. De huidige bebouwing is vastgelegd met een bouwvlak en een aanduiding voor de maximale goot- en bouwhoogte.

Bedrijventerrein

De uitbreiding van Jeurgens is bestemd als 'Bedrijventerrein', overeenkomstig de andere percelen op bedrijventerrein Bemmer IV. Het perceel is bestemd voor de uitoefening van bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijven voorkomen in de milieucategorie 2 t/m 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten die als bijlage onderdeel uit maakt van de regels. Daarnaast is deze bestemming bedoeld voor (niet-zelfstandige) kantoren en internethandel. De bebouwing mag bestaan uit zowel gebouwen als bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Met een bouwvlak en maatvoeringsaanduidingen zijn de bouwmogelijkheden vastgelegd.

Daarnaast is voor de 5 meter brede strook langs de grens met de percelen van de Bemmerstraat de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - landschappelijke inpassingsstrook' opgenomen. In de regels is hieraan een voorwaardelijke verplichting gekoppeld die vastlegt dat het in gebruik laten

nemen van de gronden en bouwwerken niet is toegestaan zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen, zoals aangegeven in het plan voor landschappelijke inpassing (als bijlage opgenomen bij de regels).

Wonen

Het perceel Bemmerstraat 2 is bestemd als 'Wonen', waarbij is aangesloten op de bestemming 'Wonen' uit bestemmingsplan 'Kom Beek en Donk'. Binnen de bestemming is wonen toegestaan, alsmede aan huis verbonden beroepen of bedrijven. In de bebouwingsregeling is aangegeven op welke wijze de gronden mogen worden bebouwd.

Indien de bestaande woning reeds groter is en positief bestemd dan kan na eventuele sloop herbouw plaatsvinden, mits dit hoofdzakelijk plaatsvindt op de bestaande fundamenteën.

Leiding - Water

Binnen het plangebied is een waterleiding gelegen. Deze heeft een dubbelbestemming gekregen, waaraan een regeling voor het uitvoeren van werkzaamheden is gekoppeld (omgevingsvergunning is noodzakelijk) om de leiding te beschermen.

Voor de gronden met een dubbelbestemming zijn de bepalingen van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming beide van toepassing. Bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming. De reden hiervoor is dat de belangen van de dubbelbestemming zwaarder wegen dan die van de hoofdbestemming.

Waarde - Archeologie

Voor beide percelen aan de Bemmerstraat geldt een archeologische verwachtingswaarde, die is vastgelegd met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Deze is bedoeld voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden. Voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 meter dient een rapport te worden overlegd waarin in voldoende mate is vastgesteld of er archeologische waarden zullen worden verstoord.

4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van be-stuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet voor het terrein voor de uitbreiding van Jeurgens in de mogelijkheid een bouwplan te realiseren als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro.

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Wro bepaalt lid 2 van dit artikel dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd (bijvoorbeeld via gronduitgifte of een anterieure overeenkomst over grondexploitatie);
- b. het niet noodzakelijk is een tijdvak voor de exploitatie, dan wel een fasering in de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen vast te stellen;
- c. het stellen van eisen voor de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied, dan wel het stellen van regels omtrent het uitvoeren van die werkzaamheden, dan wel een uitwerking van de regels met betrekking tot de uitvoerbaarheid niet nodig is.

De gronden zijn reeds in eigendom van de gemeente. Bij de overdracht van de gronden aan Jeurgens zullen de kosten voor de grondexploitatie worden verrekend. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd, zodat de noodzaak voor het vaststellen van een exploitatieplan vervalt.

5. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

5.1 Inleiding

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven.

5.2 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De resultaten van deze procedure zullen te zijner tijd in deze paragraaf worden opgenomen.

PM

5.3 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Als onderdeel van deze procedure wordt het uitwerkingsplan gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegd, waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze in te dienen.

De resultaten van deze procedure zullen te zijner tijd in deze paragraaf worden opgenomen.

PM

SEPARATE BIJLAGEN

Bijlage 1: Landschappelijke inpassing

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Bijlage 3: Luchtkwaliteitsonderzoek

Bijlage 4: Quicksan flora en fauna

Bijlage 5: Archeologisch bureauonderzoek

Bijlage 6: Archeologisch veldonderzoek

Bijlage 7: Archeologisch booronderzoek

Bijlage 8: Busmelding (bodem)

Bijlage 9: Bodemonderzoek

Vonderweg/Bemmerstraat

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	9
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	11
Artikel 3 Bedrijf	11
Artikel 4 Bedrijventerrein	14
Artikel 5 Wonen	16
Artikel 6 Leiding - Water	19
Artikel 7 Waarde - Archeologie	21
Hoofdstuk 3 Algemene regels	25
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel	25
Artikel 9 Algemene bouwregels	26
Artikel 10 Algemene gebruiksregels	27
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels	28
Artikel 12 Algemene wijzigingsregels	29
Artikel 13 Algemene procedureregels	30
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	31
Artikel 14 Overgangsrecht	31
Artikel 15 Slotregel	32
Bijlagen bij regels	33
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij Bedrijf	34
Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij Bedrijventerrein	61
Bijlage 3 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij Wonen	74

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Vonderweg/Bemmerstraat' van de gemeente Laarbeek;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels met identificatienummer NL.IMRO.1659.BPBDuitbrjeurgens-ON01;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan-huis-verbonden bedrijf

een bedrijf of het bedrijfsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consumentenverzorging, geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

1.6 aan-huis-verbonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.7 archeologische waarden

actuele waarden die bestaan uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik daarin, en als zodanig van wetenschappelijk belang zijn en het cultuurhistorisch erfgoed vertegenwoordigen;

1.8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bebouwingspercentage

een op de kaart of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel, bouwvlak, bouwzone of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.10 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.11 bedrijfswoning

één woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;

1.12 bestaand(e situatie)

- t.a.v. bebouwing: de bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan in werking is getreden;

1.13 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bijgebouw

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zowel qua afmeting als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Voorbeelden zijn vrijstaande bijgebouwen welke vrij staan en aangebouwde bijgebouwen, die vast aan het hoofdgebouw zijn gebouwd;

1.16 bodemverstorende activiteiten

het plegen van ingrepen die de bestemming van de grond veranderen en/of waardoor het grondwaterpeil verandert of het uitvoeren van grondbewerkingen;

1.17 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.18 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwlaag

een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van een onderbouw/kelder en zolder;

1.20 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.21 bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel;

1.22 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.23 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.24 brutovloeroppervlakte

het totale vloeroppervlak dat voor het publiek toegankelijk is en de ruimten voor magazijn, kantoor, keuken, e.d.;

1.25 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.26 eenheden

verblijfsruimte bedoeld voor recreatief nachtverblijf zoals logies en ontbijt of gastenkamers;

1.27 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.28 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.29 huishouden

een verzameling van één of meer personen die één woonruimte bewoont en daar zichzelf voorziet, of door derden wordt voorzien, in de dagelijkse levensbehoeften;

1.30 kantoor

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder congrescentra en vergaderaccommodatie;

1.31 kleinschalig logeren

kleinschalige recreatieve activiteiten in de vorm van logies en ontbijt tot een in de regels aangegeven maximum aantal eenheden en/of maximale oppervlakte. Voorbeelden zijn: boerenkamers, logeren bij de boer, bed & breakfast en dergelijke;

1.32 peil

- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.33 perceelsgrens

een grenslijn tussen bouwpercelen onderling;

1.34 productiegebonden detailhandel

qua oppervlakte beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van (streek)eigen goederen/producten vanuit een bedrijf dat die goederen/producten vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.35 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding;

1.36 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.37 voorgevelrooilijn

de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel, de meest gezichtsbepalende gevel, van het hoofdgebouw wordt getrokken tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen;

1.38 water en waterhuishoudkundige voorzieningen

al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.;

1.39 weg

alle voor het rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.40 woning

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand tot de weg

de afstand van de bebouwing tot de as van de weg;

2.2 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

2.3 bebouwd oppervlak van een bouwperceel

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige gebouwen tezamen;

2.4 bebouwingspercentage

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

2.5 breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;

2.6 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.7 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.8 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.9 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.10 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.11 peil

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;

- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met 0,20 m.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven, die niet vergunning- of meldingsplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer alsmede groothandelsbedrijven;
- b. het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven en groothandelsbedrijven, voorzover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij Bedrijf (Bijlage 1);
- c. bedrijfsgebouwen;
- d. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- e. verkeers- en parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterbergings- en infiltratievoorzieningen, waterpartijen en watergangen;
- h. doeleinden van openbaar nut.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen voor doeleinden van openbaar nut;
- b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen maximaal de aangeduide hoogten bedragen;

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. op de gronden, voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en antennes, waarvan de hoogte maximaal 2 m, 8 m, 8 m respectievelijk 15 m mag bedragen;
- b. op de gronden, voorzover gelegen voor de naar de weg gekeerde bouwgrens, mag de hoogte van pergola's maximaal 2,5 m, de hoogte van reclame-uitingen maximaal 3 m, de hoogte van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten maximaal 5 m en de hoogte van andere bouwwerken (zoals erfafscheidingen) maximaal 1 m bedragen;

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 *Bouwen buiten het bouwvlak*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder a. ten behoeve van een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing buiten het bouwvlak, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- a. de uitbreiding mag maximaal 20% van de oppervlakte van het bouwvlak bedragen;
- b. de bebouwing dient zoveel mogelijk aansluitend aan de bestaande bebouwing te worden gebouwd, tenzij zulks om bedrijfseconomische dan wel stedenbouwkundige redenen niet verantwoord is;
- c. de bebouwing wordt opgericht aan de van de weg gekeerde zijde van de op het perceel aanwezige bebouwing;
- d. de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens dient ten minste 3 m te bedragen;
- e. voldaan dient te worden aan de minimaal vereiste afstanden op grond van de milieuwetgeving;
- f. bij een oppervlak van meer dan 35 m² dient de uitbreiding op hydrologisch neutrale wijze plaats te vinden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor:

- a. woondoeleinden;
- b. detailhandel, met uitzondering van een beperkte verkoop van ter plaatse vervaardigde, geproduceerde of bewerkte goederen, dan wel in het geval dat verkoop inherent is aan de bedrijfsvoering;
- c. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde onder artikel 3.1 is toegestaan, met uitzondering van beroepsmatige activiteiten;
- d. de opslag van goederen buiten het bouwvlak; de opslag van goederen binnen het bouwvlak is toegestaan tot een hoogte van maximaal 8 m;
- e. de uitoefening van een seksinrichting en/of (straat)prostitutie.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 *Toestaan van milieucategorie 3*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 3.1, onder b. voor de vestiging van een bedrijf, vermeld in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij Bedrijf (Bijlage 1) dan wel voor de vestiging van een ander bedrijf dan ingevolge de regels is toegestaan, met dien verstande dat:

- a. het bedrijf qua aard en omvang en invloed op het milieu gelijk te stellen is met de toegestane bedrijfsactiviteiten, hetgeen dient te blijken uit door aanvrager van de ontheffing verstrekte gegevens (af te leiden van normale bedrijfsvoering en beschikbare technieken ter wering van hinder en calamiteiten);
- b. het bedrijf binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting mag opleveren, met name ten aanzien van de in de omgeving gelegen woningen;
- c. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf de volgende milieubelasting componenten mede in de beoordeling dienen te worden betrokken: het al dan niet continue karakter van de bedrijfsactiviteit, geluidhinder, geurproductie, stofuitwerp, externe veiligheid, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en water, verkeersaantrekkende

Artikel 4 Bedrijventerrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de vestiging c.q. uitoefening van bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijven voorkomen in de milieucategorie 2 t/m 3.2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten bij Bedrijventerrein (Bijlage 2), met dien verstande dat Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- b. niet-zelfstandige kantoren, als onderdeel van de bedrijven en bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 4.1 sub a;
- c. internethandel, met dien verstande dat de uitstallingsruimte ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit;

met de daarbij behorende:

- d. verkeersvoorzieningen, waaronder ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en langzaamverkeersroutes;
- e. groenvoorzieningen;
- f. watergangen en voorzieningen voor de waterhuishouding e.d.;
- g. voorzieningen van algemeen nut;
- h. overige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal de hoogte zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)';
- d. het bouwen van bedrijfswoningen is niet toegestaan.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 meter mag bedragen.
- b. De bouwhoogte van verlichtingsarmaturen en lichtmasten mag niet meer bedragen dan 12 meter.
- c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 4.2.2 ten behoeve van het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- a. de hoogte mag maximaal 12 meter bedragen;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde waarden en belangen,

- waaronder die van omwonenden en aangrenzende bedrijven;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het stedenbouwkundige beeld en/of de landschappelijke inpassing.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. bevi-inrichtingen;
- b. wonen;
- c. opslag binnen de strook van 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrenzen;
- d. zelfstandige kantoren.

4.4.2 Voorwaardelijke verplichting

Het in gebruik (laten) nemen van de gronden en bouwwerken is niet toegestaan zonder dat de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen binnen de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - landschappelijke inpassingsstrook', zoals aangegeven in het plan voor landschappelijke inpassing verzekerd is (bijlage).

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 4.1 ten behoeve van:

- a. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die zijn opgenomen in een hogere categorie dan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 4.1, indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 4.1;
- b. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die, hoewel gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 4.1, niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij Bedrijventerrein (Bijlage 2) wordt genoemd;

Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven;
- c. paden en wegen en parkeervoorzieningen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende voorwaarden:

- a. de afstand van de woning tot de as van de weg, waaraan wordt gebouwd mag niet minder bedragen dan 15 m;
- b. de afstand van de woning tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 m.

5.2.2 Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende voorwaarden:

- a. per bestemmingsvlak is één woning toegestaan;
- b. de inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 600 m³;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

5.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende voorwaarden:

- a. bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 2,5 m achter de voorgevelrooilijn van de woning te worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte per woning mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m;
- e. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de woning mag niet meer bedragen dan 15 m;
- f. bij afbraak van een bestaand(e) vrijstaand(e) bijgebouw(en) met een oppervlakte van meer dan 100 m², mag de in sub b genoemde oppervlakte worden verhoogd met 50% van de oppervlakte van de te slopen vrijstaande bijgebouwen c.q. bijgebouw met dien verstande dat de in sub b genoemde oppervlakte niet bij de berekening mag worden betrokken en alle overtollige bebouwing in één keer moet worden gesloopt. Het maximaal toegestane gezamenlijke oppervlak van de bijgebouwen na afbraak mag niet meer bedragen dan 200 m².

5.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de hoogte vóór de

rooilijn niet meer mag bedragen dan 1 m;

- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten en antennes mag niet meer bedragen dan 8 m respectievelijk 15 m;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

5.2.5 *Vervangende nieuwbouw*

Bij vervangende nieuwbouw mogen de woningen uitsluitend gesitueerd worden ter plaatse van de bestaande funderingen of de bestaande locatie en, in geval van uitbreiding, daar direct op aansluitend.

5.3 **Afwijken van de bouwregels**

5.3.1 *Algemeen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:

- a. lid 5.2.2 onder b voor het bouwen van hoofdgebouw met een inhoud van meer dan 600 m³ als hierdoor de stedenbouwkundige structuur wordt versterkt, als dit stedenbouwkundig verantwoord is ten opzichte van de omvang van omringende woningen en/of als dit leidt tot meer streekeigen bebouwing (bijvoorbeeld in de vorm van langgevel boerderijen) tot een omvang van niet meer dan 750 m³, waarbij de woning landschappelijk ingepast dient te worden;
- b. lid 5.2.2 onder c en d voor het bouwen van woningen met een hogere goothoogte tot maximaal 7,5 m en/of een hogere bouwhoogte tot maximaal 12 m;
- c. lid 5.2.3 onder e voor het bouwen van een bijgebouw op een afstand van meer dan 15 m van de woning, indien dit noodzakelijk is in verband met een doelmatige inrichting van het perceel;
- d. lid 5.2.4 onder c voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een hogere bouwhoogte tot 6 m.
- e. lid 5.2.2 onder b en/of lid 5.2.3 onder b voor het bouwen van grotere woningen dan 600 m³ en/of grotere oppervlakte aan bijgebouwen dan 100 m². Bij het slopen van alle overtollige bedrijfsbebouwing mag, ofwel 15% van de oppervlakte van de voormalige overtollige bedrijfsgebouwen worden toegevoegd aan de oppervlakte van de woning tot een maximum van 900 m³, ofwel 15% van de oppervlakte van de voormalige bedrijfsgebouwen worden toegevoegd aan de oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 240 m².

5.3.2 *Herbouw op andere locatie*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 5.2.5 voor het herbouwen van een woning op een andere locatie, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de bestaande woning dient te worden gesloopt;
- b. de herbouw dient op de andere locatie stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn en mag niet meer dan 10 m afwijken van de bestaande funderingen/locatie;
- c. de nieuwe locatie dient direct aan te sluiten op de voormalige locatie van de woning;
- d. de afstand tot de weg waaraan wordt gebouwd mag niet minder bedragen dan 15 m. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 15 m dient bij herbouw op een andere locatie de afstand tot

- de weg groter te zijn dan de bestaande afstand;
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 m of de afstand tot de bestemmingsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- f. de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- g. de woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
- h. de aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Strijdig gebruik

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken geldt dat:

- a. het gebruik van bijgebouwen bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte niet is toegestaan;
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van kamperen niet is toegestaan;
- c. het gebruik van de woning ten behoeve van kleinschalig logeren niet is toegestaan.

5.4.2 Aan-huis-verbonden beroep of bedrijf

Binnen de bestemming 'Wonen' is de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 45 m²;
- b. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- c. de activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woonomgeving;
- d. aan-huis-verbonden bedrijven zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij Wonen (Bijlage 3);
- e. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
- f. de activiteit moet uitgeoefend worden door de bewoner.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Kleinschalig logeren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in 5.4.1 sub c voor het toestaan van kleinschalig logeren in de vorm van een bed and breakfast, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 400 m² (in maximaal 5 eenheden);
- b. de woonfunctie dient gehandhaafd te blijven;
- c. het kleinschalig logeren mag uitsluitend binnen de bestaande bebouwing worden gerealiseerd.

Artikel 6 Leiding - Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een waterleiding.

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

6.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- c. het verrichten van grondroeractiviteiten anders dan normaal spit- en ploegwerk, zoals het aanbrengen van riolering, kabels, leidingen en drainage;
- d. diepploegen;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- g. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verleggen of dempen van bestaande waterlopen;

- i. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

6.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 6.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

6.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 6.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming 'Leiding - Water' (geheel of gedeeltelijk) wordt verwijderd, onder de volgende voorwaarden:

- a. de waterleiding dient verlegd te worden, waarbij door middel van specifiek onderzoek dient te worden aangetoond, dat voldaan wordt aan de relevante (milieuhygiënische) wet- en regelgeving;
- b. schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 7 Waarde - Archeologie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

- a. Bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en) mogen uitsluitend worden opgericht, indien en voor zover het een bouwplan betreft met een oppervlakte van maximaal 500 m² en een verstoringsdiepte van 0,5 m ten opzichte van het maaiveld.
- b. Bouwplannen met een grotere oppervlakte dan genoemd onder a kunnen uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 m ten opzichte van het maaiveld;
 2. gebouwen tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden opgericht.

7.2.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en situering van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermingswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht dat de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) worden behouden.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 7.2.1 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en), indien op basis van (archeologisch) onderzoek is aangetoond, dat er geen of nauwelijks waarden aanwezig zijn dan wel dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

7.3.2 Voorwaarden

Teneinde dit te bereiken kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in 7.2.1 in ieder geval de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden zoals alternatieven voor heiwerk, het al niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;

- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

7.3.3 *Bouwerbod*

Indien uit het rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in 7.3.2 genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd.

7.3.4 *Advies*

Alvorens een omgevingsvergunning als bedoeld in 7.2.1 kan worden verleend, wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van een ontheffing geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

7.4 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

7.4.1 *Werken en werkzaamheden*

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige archeologische waarden, is het verboden, behoudens het bepaalde in artikel 7.2 zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op en in de in artikel 7.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te (laten) voeren, over een oppervlakte van 500 m² of meer:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 0,5 m onder maaiveld, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplantingen, waarbij de stobben worden verwijderd;
- c. het ophogen en egaliseren van gronden;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.
- f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het omzetten van gras- of akkerland in een teelt waarbij grond wordt afgevoerd, waartoe gerekend wordt boomteelt en graszodenteelt;
- h. het afplaggen van heide- of natuurgebieden ten behoeve van natuurontwikkeling;
- i. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 0,5 m bedragen;
- j. het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen waarbij grondroering plaatsvindt dieper dan 0,5 m onder maaiveld.

7.4.2 *Uitzonderingen*

Het onder 7.4.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:

- a. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;

- b. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het uitwerkingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden het gewone onderhoud en beheer betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft die direct samenhangen met een verleende omgevingsvergunning op grond van het bepaalde in 7.4.1.

7.4.3 Vergunningverlening

- a. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt verleend, indien is gebleken dat de in 7.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologische waarden, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en vooraf door aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport op basis van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is overgelegd waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, doordat:
 - 1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
 - 2. er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
 - 3. de archeologische waarden hierdoor niet of niet onevenredig worden geschaad.
- b. Voor zover de in 7.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend, indien aan de omgevingsvergunning één van de volgende voorschriften wordt verbonden:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen,
 - 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

7.4.4 Advies

Alvorens een omgevingsvergunning als bedoeld in 7.4.3 kan worden verleend, wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

7.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het uitwerkingsplan te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie', als bedoeld in 7.1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

7.5.1 Omgevingsvergunning (slopen)

Het is verboden binnen de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning de aanwezige bouwwerken te slopen indien de oppervlakte groter is dan 500 m² en de diepte meer dan 0,5 m bedraagt.

7.5.2 Nadere eisen

- a. Aan de omgevingsvergunning kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- b. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk.

7.5.3 Sloopverbod

De omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

7.6 Wijzigingsbevoegdheid

7.6.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het uitwerkingsplan te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat:

- a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden wordt voorzien.

7.6.2 Grenzen

Bij een besluit als bedoeld in 7.6.1 geven burgemeester en wethouders de grenzen en de diepte aan waarvoor de wijziging of de gehele of gedeeltelijke verwijdering geldt.

7.6.3 Advies

Alvorens te beslissen over de wijzigingen als bedoeld in 7.6.1 winnen burgemeester en wethouders advies in bij de deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

Het is verboden op de in het plan begrepen gronden enig bouwwerk te bouwen, waarbij de aangegeven bouwgrens wordt overschreden, behoudens overschrijdingen, die volgens deze regels zijn toegestaan.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Parkeren

1. Bij nieuwbouw, uitbreiding en/of functieverandering van een gebouw dient op eigen terrein tenminste voldaan te worden aan de minimale (fiets)parkeerkencijfers zoals opgenomen in de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW (publicatie 317, oktober 2012). Hierbij wordt de norm berekend over het nieuw te bouwen of te wijzigen gedeelte. Het niet voorzien in en in stand houden van voldoende parkeergelegenheid wordt gerekend tot strijdig gebruik.
2. Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in sub 1. indien wordt voorzien in een parkeervoorziening c.q. fietsenstalling die gelet op de parkeerbelasting naar aard en invloed op de omgeving tenminste gelijkwaardig is als bedoeld in sub 1., daarbij rekening houdend met de reeds bestaande bebouwing ter plaatse en de mogelijkheid van dubbelgebruik;
3. Burgemeester en wethouders kunnen de parkeernormen als opgenomen in sub 1. wijzigen indien er een aanpassing of wijziging van genoemde publicatie heeft plaatsgevonden of indien tussentijds nieuw gemeentelijk beleid ten aanzien van parkeernormen is vastgesteld.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Afwijking algemeen

11.1.1 Afwijken

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, zijn burgemeester en wethouders bevoegd af te wijken van de desbetreffende regels van het plan voor:

- a. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m;
- c. het oprichten van zendmasten ten dienste van de telecommunicatie, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 40 m;
- d. het toestaan van evenementen die met een zekere regelmaat (bijvoorbeeld jaarlijks) plaatsvinden en een planologische relevantie hebben vanwege de duur van de activiteit (inclusief het opbouwen en afbreken) en/of vanwege de omvang van de activiteit (aantal deelnemers/toeschouwers).

11.1.2 Voorwaarden antennes

Burgemeester en wethouders kunnen als wordt afgeweken zoals bedoeld in artikel 11.1.1, voorwaarden stellen voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van antennes teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

11.1.3 Voorwaarden afwijking

De in 11.1 genoemde afwijkingenmogelijkheden mogen slechts worden gebruikt indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Voorts dient de stedenbouwkundige waarde van de omgeving te zijn gewaarborgd.

11.1.4 Voorwaarden afwijking

De in 11.1 onder d. genoemde afwijkingsmogelijkheid mag bovendien slechts worden gebruikt indien:

- de evenementen zijn toegestaan overeenkomstig de bepalingen in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV);
- het evenement maximaal 14 dagen duurt, inclusief opbouwen, inrichten, afbreken en opruimen;
- er geen horeca ter plaatse plaatsvindt, anders dan inherent aan het toegestane evenement;
- er geen detailhandel ter plaatse plaatsvindt, anders dan ondergeschikt en inherent aan het toegestane evenement, met uitzondering van vlooiën- en/ of rommelmarkten;
- in de parkeerbehoefte in voldoende mate wordt voorzien;
- aan de van toepassing zijnde milieuwet- en -regelgeving wordt voldaan;
- geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan;
- de verkeershinder beperkt blijft dan wel voorzien wordt in alternatieve routes;
- belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor zover het betreft de begrenzings van de op de plankaart aangegeven bestemmingen, met dien verstande dat de oppervlakte van de te wijzigen aaneengesloten bestemming met niet meer dan 10% mag worden gewijzigd, indien daardoor het door de gemeenteraad vastgestelde beleid beter kan worden gerealiseerd, de aanliggende bestemmingen overeenkomstig worden gewijzigd en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 13 Algemene procedureregels

Indien burgemeester en wethouders nadere eisen willen stellen als bedoeld in deze regels, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het voornemen tot het stellen van nadere eisen ligt gedurende tenminste zes weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk en/of mondeling indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen tot het stellen van nadere eisen gedurende de onder a. genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende uit te werken bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

14.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende uit te werken bestemmingsplan kan het bevoegd gezag ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht afwijken.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Vonderweg/Bemmerstraat'.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij Bedrijf

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
15	-														
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50 R	100 D	3.2	2	G	1			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C	50 R	100	3.2	2	G	2			
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50	C	30	50	3.1	1	G	1			
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50		10	50	3.1	1	G	1			
151	7	- loonslachterijen	50	0	50		10	50	3.1	1	G	1			
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50		10	50	3.1	2	G	1			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	2	- conserveren	200	0	100	C	30	200	4.1	2	G	2			
152	3	- roken	300	0	50	C	0	300	4.2	1	G	2			
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50	C	30	300 D	4.2	2	G	2			
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50		30	100	3.2	1	G	1			
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30		10	50	3.1	1	G	1			
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:													

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C		50 R	300	4.2	2 G		2		
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50		50 R	50	3.1	1 G		1		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:												
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C		10	100	3.2	1 G		1		
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C		10	100	3.2	2 G		2		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C		10	100	3.2	2 G		2		
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C		30	300	4.2	2 G		2		
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C		10	300	4.2	2 G		2		
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C		30 R	200	4.1	3 G		2	B	
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z		50 R	300	4.2	3 G		3	B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C		100 R	200	4.1	3 G		2	B	
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z		200 R	300	4.2	3 G		3	B	
1543	0	Margarinefabrieken:												
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C		30 R	200	4.1	3 G		2		
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z		50 R	300	4.2	3 G		3	B	
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:												
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C		50 R	100	3.2	2 G		1		
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z		50 R	300	4.2	3 G		2		

[illegible]

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
		en suikerwerk:											
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50		30	100	3.2	2 G	2		
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30		10	30	2	1 G	1		
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50		30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30		10	30	2	1 G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1	2 G	2		
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	100	3.2	2 G	1		
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	200	4.1	2 G	1		
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50		50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	200	4.1	2 G	2		
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C		30	300	4.2	2 G	2		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C		30 R	200	4.1	1 G		2		
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C		50 R	300	4.2	2 G		3 B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C		0	30	2	1 G		1		
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C		50 R	300	4.2	2 G		2		
1597		Mouterijen	300	50	100 C		30	300	4.2	2 G		2		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50 R	100	3.2	3 G		2		
16	-													
16	-	VERWERKING VAN TABAK												
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C		30	200	4.1	2 G		1		
17	-													
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100	3.2	2 G		1		
172	0	Weven van textiel:												
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100	3.2	2 G		1		
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z		50	300	4.2	3 G		2		
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1	2 G		2 B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1	1 G		1		
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200	4.1	2 G		2 B	L	
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50	3.1	1 G		2		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
18	-												
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3.1	1 G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30	2	2 G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	-												
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)											
191		Lederfabrieken	300	30	100		10	300	4.2	2 G	2	B	L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	50 D	3.1	2 G	2		
193		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	50	3.1	2 G	1		
20	-												
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100		50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50		10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3.1	2 G	1	B	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2	1 G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2	2 G	2		L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	200	4.1	2 G	2		L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100 R	200	4.1	2 G	2		
2652	0	Kalkfabrieken:											
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	0	Gipsfabrieken:											
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1	2 G	2		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:											
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	10	100	200		30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z		30	300	4.2	3 G	3		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		100 R	100	3.2	3 G	2		
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z		50 R	300	4.2	3 G	3		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50 R	100	3.2	2 G	2		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		0	100 D	3.2	1 G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50		0	50	3.1	1 G	1		
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	300	4.2	1 G	2		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:											
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	300	4.2	3 G	2	B	L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):											
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2	2 G	2		
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1	2 G	2		
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2	2 G	2		
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1	3 G	2	B	L
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2	3 G	2	B	L
27	-												
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN											
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:											
273	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300		30	300	4.2	2 G	2		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:											
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30 R	300	4.2	1 G	2	B	

[illegible]

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2851	1	- algemeen	50	50	100		50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	10	- stralen	30	200	200		30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100		50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100		30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emailleren	100	50	100		50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50		10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:											
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	200	4.1	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o.	30	30	50		10	50	3.1	1 G	2	B	

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-		<200 m2											
29	-												
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN											
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:											
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z		30	300 D	4.2	3 G	2	B	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	-												
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30		10	30	2	1 G	1		
31	-												
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30		50	200	4.1	1 G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	200	4.1	1 G	2	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	100	3.2	2 G	2	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30		300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30	2	1 G	1		

[illegible]

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	1	- houten schepen	30	30	50		10	50	3.1	2 G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100		50 R	100	3.2	2 G	1	B	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	200	4.1	2 G	2	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	1	- algemeen	50	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z		30 R	300	4.2	2 G	2	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	200	4.1	2 G	2	B	
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100		30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	-												
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	30	2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1	2 G	2		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1	2 G		2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	30	2	1 P		1		
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	50 D	3.1	2 G		2		
37	-													
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING												
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:												
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	300	4.2	2 G		2		
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50 R	300	4.2	2 G		2		
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C		50	300	4.2	3 G		2	B	
45	-													
45	-	BOUWNIJVERHEID												
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10	100	3.2	2 G		2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10	50	3.1	2 G		1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50		10	50	3.1	2 G		1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10	30	2	1 G		1	B	
50	-													
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2	2 P		1	B	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100		10	100	3.2	2 G		1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1	1 G	1		
5020.4	C	Autosputinrichtingen	50	30	30		30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	0	0	30		10	30	2	1 P	1		
51	-												
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1 P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50		30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z		50 R	300	4.2	2 G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2	2 G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C		0	100	3.2	2 G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie- aardappelen	30	10	30		50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50 R	50	3.1	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2	2 G	1		

[illegible]

[illegible]

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30		10	30	2	3 P	1		
5261		Postorderbedrijven	0	0	50		0	50	3.1	2 G	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	10	1	1 P	1		
55	-												
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING											
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C		10	30	2	1 G/P	1		
60	-												
60	-	VERVOER OVER LAND											
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C		0	30	2	2 P	1		
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C		0	100	3.2	2 G	1		
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C		30	100	3.2	3 G	1		
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C		30	50	3.1	2 G	1		
61, 62	-												
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT											
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	10	1	2 P	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
63	-												
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER											
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C		50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C		0	30	2	3 P	1		L
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C		30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	10	1	2 P	1		
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	10 D	1	1 P	1		
64	-												
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C		0	30	2	2 P	1		
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C		0	10	1	1 P	1		
65, 66, 67	-												
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN											
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C		0	10	1	1 P	1		
71	-												
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2	2 P	1		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	50 D	3.1	2 G	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
-														
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50 D	3.1	2 G		1	B	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30 D	2	2 G		2		
72	-													
72	-	COMPUTERSERVICE- INFORMATIETECHNOLOGIE EN												
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	10	1	1 P		1		
72	B	Switchhouses	0	0	30	C	0	30	2	1 P		1		
73	-													
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30 R	30	2	1 P		1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	10	1	1 P		1		
74	-													
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	10 D	1	2 P		1		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	50 D	3.1	1 P		1	B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	30	2	2 G		1	B	
90	-													
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	50	3.1	2 G		1		
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30 R	50	3.1	2 G		1	B	

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300		30	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z		50	300 D	4.2	3 G	3	B	L
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300		10	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	C0	Composteerbedrijven:											
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50		10	300	4.2	2 G	2	B	
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100		10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100		30	200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100		100 R	200	4.1	3 G	1	B	L
93	-												
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C		30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1 G	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C		0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij Bedrijventerrein

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG¹. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk² of een vergelijkbaar omgevingstype.

¹ Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009.

² Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied³, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd), die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

³ Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

D van 'divers' in kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

Index voor verkeersaantrekkende werking

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Overige aandachtspunten van activiteiten

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

B van 'bodemverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering
Uitgave VNG, 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	03	-											
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	08	-											
10	08	-	TURFWINNING										
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
11	06	-											
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:										
111	061	1	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2	B	L
14	08	-											
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1		
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:										
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:										
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:										
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:										
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:										
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2	
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:									
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:									
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2	
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2	
16	12	-										
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK									
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1	
17	13	-										
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1	
172	132	0	Weven van textiel:									
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B L
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2	
18	14	-										
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2	
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B L
19	19	-										
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B L
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2	
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1	
20		-										
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2	
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B L
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1	
21	17	-										
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2	
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2	
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2	
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2	
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2	
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:									
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2	
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2	
22	58	-										
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B L
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B
2223	1814	B	Bindkerijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1	B
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B
23	19	-										

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
23	19	-										
		AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIT-/KWEESTOFFEN										
2320.2	19202	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2320.2	19202	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2320.2	19202	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L
24	20	-										
24	20	-										
2411	2011	0 Vervaardiging van industriële gassen:										
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L
2413	2012	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	2012	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2414.1	20141	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	20141	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2414.1	20141	B0 Methanolfabrieken:										
2414.1	20141	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B	
2414.1	20141	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
2414.2	20149	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	20149	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L
242	202	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:										
243	203	0 Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L
2441	2110	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	2110	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L
2442	2120	0 Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	2120	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2120	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2451	2041	0 Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B	
2452	2042	0 Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2462	2052	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	2052	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2464	205902	0 Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	205903	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
2466	205903	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
247	2060	0 Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L
25	22	-										
		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	221101	0 Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
2512	221102	0 Loopvlakvernieuwendbedrijven:										
2512	221102	1 - vloeropp. < 100 m²	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	221102	2 - vloeropp. >= 100 m²	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2513	22119	0 Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	222	0 Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	222	2 - met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
252	222	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-										
		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
261	231	0 Glasfabrieken:										
261	231	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
261	231	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
261	231	3 - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
262, 263	232, 234	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	232, 234	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	L
264	233	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
264	233	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	2351	0 Cementfabrieken:										
2652	235201	0 Kalkfabrieken:										
2653	235202	0 Gipsfabrieken:										
2653	235202	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2661.1	23611	1 - zonder persen, trilltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	23611	2 - met persen, trilltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.2	23612	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	23612	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3		
2662	2362	0 Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	0 Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	2 - p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	3 G	3		
2665, 2666	2365, 2369	0 Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2665, 2666	2365, 2369	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B	
267	237	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	237	2 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
267	237	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		
2681	2391	0 Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	2399	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	2399	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L
2682	2399	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	2399	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	2		
2682	2399	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	2		
2682	2399	C Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B L
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	50	300	4.2	3 G	2	B L
27	24	-										
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN									
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:									
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:									
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:									
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:									
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	2	B
274	244	B0	Non-ferro-metalaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:									
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:									
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metalaalgietereien/ -smelterijen:									
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B
28	25	-										
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen									
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B L
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B L
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B L
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspreiden van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B L
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B L
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B L
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B
29	27, 28, 33	-										
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:									
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B
30	26, 28, 33	-										
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
31	26, 27, 33	-										
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B L
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B L
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2	L
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B L
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
32	26, 33	-										
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDH.									
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B
33	26, 32, 33	-										
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1	
34	29	-										

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL BODEM	LUCHT	
34	29	-										
		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	291	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	291	1 - p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2 B		
341	291	2 - p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	2 B	L	
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2 B		
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2 B		
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	30	-										
		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
35	30	-										
351	301, 3315	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	301, 3315	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1 B		
351	301, 3315	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1 B		
351	301, 3315	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2 B		
352	302, 317	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	302, 317	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2 B		
352	302, 317	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2 B		
353	303, 3316	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2 B		
354	309	Rijwiel- en motorrijwielbedrijven	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2 B		
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2 B		
36	31	-										
		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
36	31	-										
361	310	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2 B		
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1 B		
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3663.2	32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	38	-										
37	38	-										
		VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
372	383202	A0 Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	383202	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2		
372	383202	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2		
372	383202	C Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2 B		
40	35	-										
		PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	-										
		Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	35	B0 bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40	35	B1 - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1	L	
40	35	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1	L	
40	35	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1 - < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1 B		
40	35	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1 B		
40	35	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2 B		
40	35	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2 B		
40	35	D0 Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	35	E1 - stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	35	E2 - blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	F0 Windmolens:										
40	35	F1 - wikkeldiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
40	35	F2 - wikkeldiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
40	35	F3 - wikkeldiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
41	36	-										
		WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	36	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	36	B3 - >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
45	41, 42, 43	-										
		BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2 B		
45	41, 42, 43	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1 B		
45	41, 42, 43	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1 B		
45	41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1 B		
50	45, 47	-										
		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
50	45, 47	-										
501, 502, 504	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1 B		
501	451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	45204	A Autoplaatuwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	45204	C Autospuittinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1 B	L	

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5020.5	45205		10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0										
505	473	1	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B	
505	473	2	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	473	3	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-										
51	46	-										
5121	4621	0	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	4621	1	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122	4622		10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	4623		50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124	4624		50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634		0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0										
5148.7	46499	1	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	2	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	46499	5	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	1	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.2	46712	1	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
5152.1	46721	0										
5153	4673	0										
5153	4673	1	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153.4	46735	5	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	46735	6	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	1	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	46751		50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	46752		30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	4677	0	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	4677	1	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	0	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	1	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
518	466	0										
518	466	1	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
518	466	2	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469		0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-										
52	47	-										
5246/9	4752		0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5261	4791		0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
55	55	-										
55	55	-										
552	553, 552		30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
554	563	2	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5552	562		10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	49	-										
60	49	-										
601	491, 492	0										
601	491, 492	1	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
601	491, 492	2	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
6021.1	493		0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	493		0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	493		10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	494	0	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	494	1	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495		0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-										
61, 62	50, 51	-										
63	52	-										
63	52	-										
6311.1	52241	0										
6311.1	52241	2	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	7	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	0										
6311.2	52242	1	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	2	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	5	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	7	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2	
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	L
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	531, 532	-	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
642	61	B0	zendinstallaties:									
			- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2	
642	61	B1										
65, 66, 67	64, 65, 66	-										
70	41, 68	-										
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED									
71	77	-										
711	7711	-	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	
			Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	
712	7712, 7739											
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2	
72	62	-										
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1	
73	72	-										
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	721	-	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
747	812	-	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B
7481.3	74203	-	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B
7484.3	82991	-	Vellingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2	
75	84	-										
			OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN									
7522	8422	-	Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B
7525	8425	-	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1	
80	85	-										
80	85	-	ONDERWIJS									
801, 802	852, 8531	-	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1	
803, 804	8532, 854, 855	-	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1	
85	86	-										
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG									
8511	8610	-	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2	
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1	
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1	
90	37, 38, 39	-										
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING									
			RWZI's en gierverswerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:									
9001	3700	A0										
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1	
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1	
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	3	B
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:									
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B L
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2	L
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B L
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B L
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:									
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B

Bijlage 3 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij Wonen

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m²		2
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. >= 500 m²		3.1
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²		2
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. >= 500 m²		3.1
0142		KI-stations		2
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1552	0	Consumptie-ijsfabrieken:		
1552	1	- p.o. < 200 m²		2
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week		2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout, p.o.<200 m²		3.1
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221		Uitgeverijen (kantoren)		1
222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen		2
2223	A	Grafische afwerking		1
2223	B	Binderijen		2
2224		Grafische reproductie en zetten		2
2225		Overige grafische activiteiten		2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media		1
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		2
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
281	0	Constructiewerkplaatsen:		
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²		3.1
284	B0	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.:		
284	B1	- p.o. < 200 m²		3.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²		3.1
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.		2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²		1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.		2
363		Muziekinstrumentenfabrieken		2
3361.1		Sociale werkvoorziening		2
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
40	B0	Bio-energieinstallaties (elektrisch vermogen < 50 MWe):		
40	B1	- covergisten, verbranden, vergassen: mest, slib, GFT, rest. voedingsind.	R	3.2
40	B2	- vergisten, verbranden, vergassen: overige biomassa	R	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	C1	- < 10 MVA		2
40	C2	- 10 - 100 MVA		3.1
40	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. cat. A		1
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	R	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	E2	- blokverwarming		2
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling		3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	B1	- < 1 MW		2
41	B2	- 1 - 15 MW		3.2
45	-	BOUWNIJVERHEID		
45	0	Bouwbedrijven algemeen:		
45	1	- b.o. < 2.000 m ²		3.1
45	0	Aannemersbedrijven met werkplaats:		
45	1	- b.o. < 1.000 m ²		2
45	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.1
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
5020.4	B	Autobeklederijen		1

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
5020.4	C	Autosputinrichtingen	R	3.1
5020.5		Autowasserijen		2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2
505	0	Benzineservicestations:		
505	2	- met LPG < 1.000 m³	R	3.1
505	3	- zonder LPG		2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511		Handelsbemiddeling (kantoren)		1
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders:		
5121	1	- op- of overslag met een verwerkingscapaciteit van < 500 t/u	R	3.1
5122		Grth in bloemen en planten		2
5124		Grth in huiden, vellen en leder		3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	R	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	R	3.1
5134		Grth in dranken		2
5135		Grth in tabaksprodukten		2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		2
514		Grth in overige consumentenartikelen		2
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	V	2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen		
5153	1	- b.o. < 2.000 m²		2
5153	2	- b.o. >= 2.000 m²		3.1
5153.4	3	- grth. in zand en grind, b.o. < 200 m²		2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur		3.1
5154	1	- b.o.< 2.000 m²		2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	R	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen		2
5162	0	Grth in machines en apparaten:		
5162	2	- overige machines		3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		2
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5552		Cateringbedrijven		2
60	-	VERVOER OVER LAND		
6022		Taxibedrijven		2
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		2
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641		Post- en koeriersdiensten		2
642	A	Telecommunicatiebedrijven		1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711		Personenautoverhuurbedrijven		2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk		2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN		
7525		Brandweerkazernes		3.1

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
9001	B	Rioolgemalen		2
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	R	3.1

