

D'n Hoge Suute exploitatie

	Grondnota 2015	Grondnota 2016	bijlage 121017 2017
Kosten:			
Boekwaarde	2.647.853`	2.713.952	
Inbrengwaarde van de gronden			3.563.468
Verwerving	532.500	182.500	
Overige grondkosten	252.159	109.572	256.920
Bouwrijp maken	1.574.559	1.475.916	
Bouw-en woonrijp maken			2.265.684
Reservering bovenwijkse voorzieningen	203.490	199.990	
Apparaatskosten	203.490	345.507	
Vennootschapsbelasting		240.564	
Plankosten			986.520
Rentekosten			1.430.254
Totale kosten	5.383.185	5.268.001	8.502.846
Opbrengsten:			
Uitgifte kavels:	5.756.452	5.027.939	6.729.261
	(24.053 m2)	(20.771 m2)	(27.819 m2)*
Subsidies en bijdragen			333.475
Overige opbrengsten	325.000	332.650	
Totale opbrengsten	6.081.452	5.360.589	7.062.736
Recapitulatie:			
Totale kosten; prijspeil 1 januari	5.383.185	5.268.001	8.502.846
Totale opbrengsten prijspeil 1 januari	6.081.452	5.360.589	7.062.736
Geraamde opbrengstijgingen	-894.448	-505.982	
Geraamde kostenstijgingen	203.752	140.548	
Renteverlies	858.212	138,409	
Positief, saldo per 1 januari (contante waarde	-316.800	-286.491	
Saldo			1.440.110

*en 5.843 m2 particulier. (zie blz 17) is netto exploitatiegebied