

Besluitenlijst van de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek, gehouden op donderdag 12 oktober 2017 in het gemeentehuis aan de Koppelstraat te Beek en Donk.

Aanwezig:

F.L.J. van der Meijden	, voorzitter
F.M.J. Biemans	, lid
H.M.M. van Bree	, lid
A.M. Brouwers	, lid
J.J.M. Brouwers	, lid
W.G.M. van Dijk	, lid
A.A.H.G. de Groot	, lid
J.P.H. Gruijters	, lid
H.J.M. van Haperen	, lid
J.B.J.A.M. Hendriks	, lid
M.J.T. van der Heijden	, lid
V.T.J.A. van Schaijk	, lid
M.C. Slaets-Sonneveldt	, lid
B.M. Straatman	, lid
J.H. Strijbosch	, lid
B.H.M. Swinkels	, lid
J.C.M. Verschuren	, lid
P.A.J.R. Verschuuren	, lid
A.G. M. van de Wijdeven	, lid
M.A.H. van der Zanden-Swinkels	, lid
M.L.M. van Heijnsbergen	, griffier
J.H.C.M. Briels	, wethouder
G.T. Buter	, wethouder
A.J.L. Meulenstein	, wethouder
F.P.A.C. van Zeeland	, wethouder
M.J.M. Meertens	, secretaris

1. Opening en mededelingen en aanwijzing stemmingsvolgorde.

De voorzitter opent de vergadering.

De heer De Groot wordt aangewezen om in voorkomende gevallen als eerste zijn stem uit te brengen.

De heer Swinkels spreekt, mede namens de rest van de raad, een dankwoord uit aan het adres van het ambtelijk apparaat voor het vele werk dat zij hebben verzet voor de gemeente Laarbeek bij verschillende bijzondere activiteiten in de afgelopen periode.

2. Vaststelling agenda.

De voorzitter stelt namens het college voor om agendapunt 14 (Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan De Hoge Regt 2017) van de agenda af te voeren en opnieuw in de commissie Ruimtelijk Domein en vervolgens de raad te bespreken.

De raad besluit agendapunt 14 van de agenda af te voeren.

Voorgesteld wordt om aan de agenda toe te voegen punt 19a De viering van het 12,5 jarig raadslidmaatschap van mevrouw Ria van der Zanden-Swinkels.

De heer T. Brouwers wil bij agendapunt 6 een opmerking plaatsen. Mevrouw Van der Zanden heeft een opmerking bij agendapunt 11.

De agenda wordt vervolgens dienovereenkomstig vastgesteld.

3. Vragenhalfuurtje.

Niemand heeft zich gemeld voor het vragenhalfuurtje.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare vergadering van 31 augustus 2017.

De besluitenlijst wordt conform het concept vastgesteld.

Ten aanzien van de toezeggingenlijst merkt de heer Hendriks op dat de toezegging over het verstrekken van informatie over de opheffing van geheimhouding nog niet is afgedaan.

De voorzitter beaamt dat en komt hierop terug. De toezegging blijft staan.

5. Ingekomen stukken.

De lijst met ingekomen stukken wordt conform het concept vastgesteld.

6. Zienswijze op de 1^e begrotingswijziging 2017 Senzer.

De heer T. Brouwers maakt zich zorgen over de ontwikkelingen binnen Senzer. Hij stelt vast dat het aantal uitkeringsgerechtigden stijgt terwijl er sprake is van een gestage groei van de economie. Kennelijk is men niet onvoldoende in staat om mensen naar het werk te leiden. Hij stelt voor om de situatie in de commissie bespreekbaar te maken met het oog op het vinden van een oplossing van dit probleem.

De raad besluit vervolgens zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

7. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan herontwikkeling De Hei 25 e.o. Mariahout.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

8. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Heidedreef 6, Mariahout.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

9. Aansluiting Omgevingsdienst Zuidoost – Brabant en de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost bij het BIZOB.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

10. Toetreding tot de gemeenschappelijke regeling Belastingsamenwerking Oost – Brabant.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

11. Krediet uitbreiding Commanderie College.

Mevrouw Van der Zanden is blij met de voorgestelde oplossing van het huisvestingsprobleem. Zij vraagt het college om de raad op de hoogte te houden van de vordering van de bouwactiviteiten en de daarmee verband houdende geldstromen. De voorzitter geeft namens het college aan hier gehoor aan te zullen geven.

De raad besluit vervolgens zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

12. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Wolfspuiten 8, Aarle-Rixtel.

De heer Hendriks is tevreden met het voorstel zoals dat er ligt.

De heer Grujters vraagt om een toelichting op de verbeelding bij het plan. Hij ontvangt van het college graag de toezegging dat een besluit over een eventueel verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan op grond van het Besluit Omgevingsrecht (BOR), pas wordt genomen na consultatie van de gemeenteraad.

De heer Van der Heijden wil een nadere uitleg over de huisvesting van arbeidsmigranten. Verder maakt hij zich zorgen over de hoogte van dit soort teelt ondersteunende voorzieningen op percelen met een agrarische bestemming. Hij vindt dat er nagedacht moet worden over mogelijkheden om dit al of niet toe te staan.

De heer Strijbosch vindt dat het voorliggende voorstel wel duidelijker is geworden maar niet minder ingewikkeld. Hij kan er wel mee instemmen.

Ook de heer J. Brouwers is blij met het aangepaste voorstel en gaat hiermee akkoord.

Wethouder Van Zeeland wijst erop dat het voorstel enkel betrekking heeft op het mogelijk maken van teelt ondersteunende voorzieningen. Het college zal zich beraden op de mogelijkheden om al of niet medewerking te verlenen aan soortgelijke verzoeken.

Hij legt vervolgens uit dat de verbeelding bij het plan op deze wijze is vorm gegeven omdat de percelen 8 en 11 samen één agrarisch bouwblok vormen. Aan de agrarische bestemming verandert niets. De regels over de huisvesting van arbeidsmigranten zijn uit het plan gehaald omdat de regelgeving daaromtrent sinds een paar jaar is opgenomen in het BOR. Het college is bevoegd om van de daarin opgenomen ontheffingsmogelijkheid (maximaal 10 jaar) gebruik te maken. Hij zegt toe dat een besluit over een eventueel verzoek om op grond van het BOR af te wijken van het bestemmingsplan, pas zal worden genomen na consultatie van de gemeenteraad.

De heer Hendriks bevestigt dat zijn fractie het eerder ingediende amendement over dit onderwerp intrekt.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

13. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan De Beekse Akkers 2017.

De heer Van de Wijdeven vindt het jammer dat het bestemmingsplan juist in de vakantieperiode ter inzage is gelegd. Hij vraagt zich af of er met dit soort aanpassingen van het bestemmingsplan niet te veel wordt afgeweken van het 'moederplan'. Een vraag gestuurde houding van het college is op zich niet verkeerd maar daarbij dient het behoud van voldoende beeldkwaliteit in het bestemmingsplan wel in de gaten te worden gehouden. De bestaande plannen bieden volgens hem voldoende ruimte om in te kunnen spelen op een veranderende vraag naar woningen, zonder daarbij afbreuk te doen aan de beoogde beeldkwaliteit van het plan. Bewoners van het plan hebben zich mede op basis van die beeldkwaliteit daar gevestigd en komen nu terecht in een andere omgeving. Zijn fractie kan met dit voorstel akkoord gaan maar zal toekomstige voorstellen tot aanpassing van bestemmingsplannen wel kritisch gaan volgen.

De heer Gruijters pleit voor een goede communicatie met de belanghebbenden omdat er anders mogelijk een verkeerd beeld gaat ontstaan over de intenties van de gemeente. Dit komt de procesgang ook ten goede. Ook zijn fractie stemt in met het voorstel.

De heer Van der Heijden vindt dat dit soort plannen best in de vakantieperiode ter inzage gelegd kunnen worden. Over het algemeen gaan mensen immers geen 6 weken met vakantie en bestaat er dus voldoende gelegenheid om desgewenst te reageren.

Volgens de heer Strijbosch is sprake van een duidelijke verbetering van het plan. Dat neemt niet weg dat het behoud van de kwaliteit van dit soort plannen een belangrijke randvoorwaarde dient te zijn.

De heer J. Brouwers spreekt van een noodzaak tot aanpassing van het plan. Ook hij pleit voor het behoud van voldoende kwaliteit. Dit deel van het plan is een visitekaartje van Beek en Donk.

De voorzitter is van mening dat de vakantie geen belemmering is om plannen ter inzage te leggen. Belanghebbenden hebben voldoende ruimte om desgewenst te reageren. Hij wijst er nadrukkelijk op dat het college er niet op uit is om dit soort plannen er door te drukken.

Wethouder Van Zeeland is van mening dat met de aanpassing van het plan niet wordt ingeboet op de kwaliteit van het plan. Het college zal daar ook zeker voor blijven waken.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

14. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan De Hoge Regt 2017.

Dit voorstel is van de agenda afgevoerd.

15. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan herziening D'n Hoge Suute.

De heer Van de Wijdeven plaatst bij dit voorstel dezelfde opmerkingen als bij het voorstel tot aanpassing van het bestemmingsplan Beekse Akkers. De overgang naar het buitengebied dient

geleidelijk aan te verlopen en dat is hier niet het geval. Het realiseren van sociale woningbouw is ook op een andere locatie in het plan mogelijk. Het is ook in het belang van de rest van dorp dat het plan voldoende beeldkwaliteit behoudt.

De heer Gruijters wil graag uitleg over de exploitatiecijfers.

De heer J. Brouwers schaart zich achter de mening van de heer Van de Wijdeven. Het vindt het positief dat een deel van de bewoners is meegenomen in de voorbereiding. Wel pleit hij ervoor om de aanleiding voor het aanpassen van het plan nog wat uitgebreider toe te lichten.

Wethouder Van Zeeland deelt het uitgangspunt dat de juiste woningen op de juiste plek dienen te worden gebouwd. In dit geval is er sprake van balans. Het bewaken van de beeldkwaliteit is en blijft een randvoorwaarde voor het college bij het uitwerken van de woningbouwplannen. Het feit dat de bewoners nadrukkelijk in het proces zijn betrokken heeft ertoe geleid dat er geen zienswijzen zijn binnen gekomen.

Wethouder Meulensteen bevestigt dat er ten aanzien van de exploitatie volgens een bestendige gedragslijn wordt gewerkt. Bij de behandeling van de grondnota zal hij een nadere toelichting geven.

Alvorens het voorstel in stemming wordt gebracht legt mevrouw Van der Zanden een stemverklaring af. Haar fractie is niet tegen het voorstel maar vraagt wel om een meer gefundeerde toelichting bij toekomstige aanpassingen van dit soort plannen en zal dit ook kritisch blijven volgen.

De raad besluit vervolgens unaniem conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

16. Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Vonderweg – Bemmerstraat.

De heer Van Dijk stelt enkele vragen over de locatie van de uitbreiding. Leidt deze plek niet tot overlast voor de omwonenden.

Ook de heer Gruijters wil een nadere uitleg over de voorgestelde locatie. Te meer omdat er aan de andere zijde van het bedrijf veel meer ruimte ligt. Hij wil ook weten hoe de mogelijke parkeerdruk opgelost gaat worden.

De heer Van der Heijden kan zich vinden in het voorstel en is blij dat duidelijk wordt hoe de opbouw van de hoogtes van de gebouwen wordt geregeld.

De heer Strijbosch informeert wil uitleg over het aanvullend akoestisch onderzoek.

De J. Brouwers vindt het jammer dat de belanghebbenden pas laat zijn geïnformeerd over de responsnota. Hij wil een toelichting op de afstandsnormen en de mogelijke parkeerdruk. Het is een geode zaak dat dit soort moeilijk te ontwikkelen grond kan worden verkocht.

Wethouder Meulensteen licht toe waarom het plan wordt aangepast. De bomenrij is 5 meter breed, daarna volgt een strook van 8 meter waar tot 8 meter hoog gebouwd mag worden. Vanaf 13 meter van de perceelgrens mag men 12 meter hoog bouwen. Het parkeren geschiedt op eigen terrein. Dit wordt in de gaten gehouden. De omwonenden zijn steeds goed in het proces meegenomen. Door mee te werken aan een uitbreiding aan deze zijde kan de gemeente grond verkopen die anders lastig te ontwikkelen is. Omdat er vragen rezen over de betrouwbaarheid van het akoestisch onderzoek is besloten om aanvullend onderzoek te doen om zeker te zijn. De responsnota is afgelopen dinsdag aan de bewoners verstrekt. Dit had inderdaad eerder gekund.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

17. Voorstel tot vaststelling van de Integrale Strategie Ruimte van de Metropoolregio Eindhoven.

De heer Van Dijk spreekt van een mooie invulling voor de regio.

De heer Swinkels wijst op het belang van Laarbeek voor de regio. Samenwerking is en blijft belangrijk. Hij roept op om aan de uitwerking volop mee te doen.

De heer Biemans vraagt aandacht voor het feit dat het stuk over 2 jaar geactualiseerd moet worden. Daar dient goed gebruik van gemaakt te worden.

De heer Van der Heijden ziet dat er veel wensen van zijn partij in het plan zijn opgenomen en is blij met het resultaat. Nu komt het aan op een goede uitwerking.

De heer Strijbosch spreekt van een ambitieus plan dat belangrijk is voor de regio en dat ook landelijk is opgemerkt.

Volgens de heer J. Brouwers ligt er een evenwichtig document om de regio goed op de kaart te zetten. De aandacht voor kleine kernen is belangrijk met het oog op het handhaven van een goede leefbaarheid. Ook de prioriteit die wordt toegekend aan de N615 is goed.

De heer Grujters wijst op het feit dat Laarbeek de entree vormt van de Brainportregio en vindt dat we dit meer mogen uitstralen. Ook dient er voldoende oog te zijn voor de creatieve ideeën van jeugdgemeenteraad en eventueel een jongerenraad.

De voorzitter kan zich vinden in die oproep.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

18. Voorstel tot vaststelling van de Ruimtelijke Agenda de Peel (RaP).

Alle partijen laten zich positief uit over de ruimtelijke agenda van de Peel.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

19. Voorstel tot vaststelling van de wijzigingen van de begroting 2017.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

19a. Jubileum Ria van der Zanden-Swinkels.

De voorzitter staat uitvoerig stil bij de politieke carrière van mevrouw Van der Zanden-Swinkels, ter gelegenheid van haar 12,5 jarig jubileum als lid van de gemeenteraad van Laarbeek. Hij overhandigt haar, namens het college en de raad, een cadeaubon en bloemen.

Namens de fractie wordt mevrouw Van der Zanden-Swinkels vervolgens toegesproken door de heer Van Dijk. Ook de andere fractievoorzitters feliciteren mevrouw Van der Zanden-Swinkels met haar jubileum.

20. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 november 2017.

De raad van de gemeente Laarbeek,

Hoogachtend,

de griffier,

de voorzitter,

de heer M.L.M. van Heijnsbergen

de heer F.L.J. van der Meijden