Zaaknummer: Z - 17032073
Documentnummer: INT - 1720941

Responsnota ontwerpbestemmingsplan Schutsstraat 34, Lieshout

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van vrijdag 4 augustus 2017 tot en met donderdag 14 september 2017 voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan Schutsstraat 34, Lieshout ter inzage gelegen.
De tervisielegging is overeenkomstig het bepaalde in de voornoemde wetsartikelen bekendgemaakt in de editie van de Nederlandse Staatscourant van donderdag 3 augustus 2017, in de Mooilaarbeekkrant van donderdag 3 augustus 2017 en langs elektronische weg (op de website van de gemeente Laarbeek en www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarbij is mededeling gedaan van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar te maken omtrent het ontwerpbestemmingsplan Schutsstraat 34, Lieshout.

Zienswijze.
Tegen het ontwerpbestemmingsplan Schutsstraat 34, Lieshout is één zienswijze ingediend en wel door de provincie Noord-Brabant.
De provincie geeft aan dat in de Verordening Ruimte is bepaald dat een bestemmingsplan kan voorzien in de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning mits is verzekerd dat de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven en overtollige bebouwing wordt gesloopt. Omdat de sloop van de bestaande woning juridisch-planologisch niet is geborgd is het bestemmingsplan strijdig met de Verordening Ruimte.
Beoordeling.
Onzerzijds is het de bedoeling geweest om bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor de nieuw te bouwen boerderij de voorwaarde op te nemen dat de bestaande woning moet worden gesloopt. De provincie wil dit echter ook vastgelegd hebben in het bestemmingsplan zelf.
Aan deze zienswijze kan worden tegemoetgekomen door onder de woonbestemming de volgende bepaling op te nemen:
3.5.2
De bestaande woning aan Schutsstraat 34 alsmede overtollige bebouwing dient te zijn gesloopt binnen 4 maanden nadat de nieuwe woning in gebruik wordt genomen.

Het bestemmingsplan dient dan ook met inachtneming van bovenstaande wijziging vastgesteld te worden.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,	de burgemeester,
	
M.J.M. Meertens	F.L.J. van der Meijden