

Gemeenteraad Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Schutsstraat 34, Lieshout'

Datum

7 september 2017

Ons kenmerk

C2212607/4247129

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.M.H. (Han) Mulders

Telefoon

(073) 680 84 80

Email

jmulders@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Schutsstraat 34, Lieshout' ligt tot en met 14 september 2017 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in de sloop van de bestaande woning en het verleggen van het bouwvlak zodat een vervangende woning kan worden opgericht op een andere plaats binnen de vigerende bestemming Wonen.

Vooroverleg

Bij de aanmelding van het ontwerp-bestemmingsplan is geen inventarisatieformulier gevoegd en ook is dit bestemmingsplan niet als voorontwerp aangeboden.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van het volgende onderdeel zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Datum

7 september 2017

Ons kenmerk

C2212607/4247129

Wonen in gemengd landelijk gebied

Artikel 7.7.3.a van de Verordening bepaalt dat een bestemmingsplan kan voorzien in de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning mits is verzekerd dat de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven en overtollige bebouwing wordt gesloopt. Onderhavige ontwikkeling is voorstelbaar op deze locatie. Wel dient de sloop van de bestaande woning juridisch planologisch te worden geborgd. Deze borging ontbreekt in het plan en hiervoor dient een voorwaardelijke gebruiksbepaling opgenomen te worden bij de planregels voor de bestemming Wonen. Vooralsnog is het plan strijdig met artikel 7.7.3.a van de Verordening.

Conclusie

Wij dringen er op aan om het ontwerp op bovengenoemd deel gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijze voldoende duidelijk uiteengezet is. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.