

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 12 september 2017.

		2018	2018	
		excl. BTW (euro)	incl. 21% BTW (euro)	eenheid (bruto)
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld				
1. WONINGEN				
1.1	Rijtjeswoningen	193,00	233,53	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	233,00	281,93	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	260,00	314,60	per m ³
1.4	Bungalows	278,00	336,38	per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	175,00	211,75	per m ³
1.6	(Tijdelijke) woonunit	175,00	211,75	per m ³
1.7	Recreatiewoning	175,00	211,75	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN				
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	264,00	319,44	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	117,00	141,57	per m ³
2.3	Kelder	242,00	292,82	per m ³
2.4	Serre	524,00	634,04	per m ²
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	121,00	146,41	per m ³
2.6	Dakkapel	1.002,00	1.212,42	per m ^l
2.7	Gevelwijziging	541,00	654,61	per m ²
2.8	Nieuw dak	108,00	130,68	per m ²
3. BIJGEBOUWEN				
3.1	Berging/garage met plat dak	121,00	146,41	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	112,00	135,52	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	144,00	174,24	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	135,00	163,35	per m ²
3.5	Zwembad	179,00	216,59	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR				
4.1	Houten schutting/pergola	63,00	76,23	per m ^l
4.2	Gemetselde tuinmuur	112,00	135,52	per m ^l
4.3	Schotelantenne	904,00	1.093,84	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	85,00	102,85	per m ^l
4.5	Gaashekwerk	45,00	54,45	per m ^l
5. BEDRIJFSHALLEN				
- Gemetselde wandconstructie:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	90,00	108,90	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	54,00	65,34	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	121,00	146,41	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	184,00	222,64	per m ³
- Systeembouw:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	54,00	65,34	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	45,00	54,45	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	41,00	49,61	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	41,00	49,61	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	36,00	43,56	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	36,00	43,56	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	77,00	93,17	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	117,00	141,57	per m ²
5.13	Open loods	117,00	141,57	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	184,00	222,64	per m ³
5.15	Romneyloods	26,00	31,46	per m ³

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 12 september 2017.

		2018	2018	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	260,00	314,60	per m ³
6.2	Showroom	153,00	185,13	per m ³
6.3	Winkel	260,00	314,60	per m ³
6.4	Bouwmarkt	117,00	141,57	per m ³
6.5	Horeca	237,00	286,77	per m ³
6.6	Sporthal	233,00	281,93	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	215,00	260,15	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	206,00	249,26	per m ³
6.9	Noodscholen	170,00	205,70	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	309,00	373,89	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	90,00	108,90	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	546,00	660,66	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	41,00	49,61	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	27,00	32,67	per m ²
8.	VARKENSSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	358,00	433,18	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	331,00	400,51	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	233,00	281,93	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	322,00	389,62	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	260,00	314,60	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	278,00	336,38	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	550,00	665,50	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	269,00	325,49	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	287,00	347,27	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	85,00	102,85	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	541,00	654,61	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	264,00	319,44	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 12 september 2017.

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>			
	2018 <i>excl. BTW</i> <i>(euro)</i>	2018 <i>incl. 21% BTW</i> <i>(euro)</i>	<i>eenheid</i> <i>(bruto)</i>
12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	193,00	233,53	per m ²
12.2 Opslagloods (houten gevels)	103,00	124,63	per m ²
12.3 Opslagloods (beton gevels)	103,00	124,63	per m ²
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	85,00	102,85	per m ²
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	50,00	60,50	per m ²
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	296,00	358,16	per m ²
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	533,00	644,93	per m ²
12.8 Nertsen	130,00	157,30	per m ¹
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	35,00	42,35	per m ³
13.2 Mest kelder (losse kelder)	121,00	146,41	per m ²
13.3 Sleufsilos	220,00	266,20	per m ¹
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	157,00	189,97	per m ³
14.2 Geheel ondergronds	211,00	255,31	per m ³
14.3 Geheel bovengronds	99,00	119,79	per m ³
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	103,00	124,63	per m ³