

Zaaknummer: Z - 17032230
Documentnummer: Raad - 1701186

Raadsvergadering d.d. 1 februari 2018

Aan de raad,

Onderwerp

Beschikbaar stellen krediet ten behoeve van vervanging dak manége de Raam.

Beslispunten

Uw raad wordt gevraagd een krediet beschikbaar te stellen van € 127.900,- ten behoeve van de vervanging van het dak van manége De Raam in Lieshout.

Samenvatting

In de Kadernota is voorzien in de vervanging van het asbestdak van manége D'n Perdenbak in Lieshout voor een bedrag van in totaal € 100.000,- . Vooruitlopend hierop heeft het college op 7 februari 2017 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 5.000,-
In september heeft hiervoor een onderhandse aanbesteding met vier geselecteerde partijen plaatsgevonden.

Aanleiding

Vanwege nieuwe wetgeving moeten alle asbestdaken uiterlijk in 2024 zijn vervangen door asbestvrije daken. De exploitant van de manege Stichting Manege de Raam kan deze kosten niet voor haar rekening nemen.

Uiteindelijk heeft uw gemeenteraad met de vervanging ingestemd is hiervoor in de Kadernota 2018 een bedrag opgenomen van € 100.000,- inclusief btw. Eerder heeft het college een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 5.000,-. Het totaal geraamde krediet bedraagt derhalve € 105.000,-.

Beoogd effect en/of resultaat

Vervanging van asbestdak door geïsoleerde dakplaten van het pand manége d'n Perdebak aan de Provinciale Weg 26 te Lieshout.

Argumenten

Om een voorlopig beeld te krijgen hebben wij vorig jaar bij vier firma's vrijblijvende offertes opgevraagd voor vervanging van de asbest dakpanelen. Naast vervanging van de panelen door vergelijkbare panelen, waren er ook aanbiedingen van geïsoleerde dakpanelen. In het kader van duurzaamheid vonden wij de geïsoleerde dakpanelen een beter alternatief. Op basis van de vrijblijvende offertes was de verwachting dat een totaalkrediet van € 105.000,- inclusief btw voldoende zou moeten zijn.

Al snel bleek dat de gewenste doelstelling van zowel gemeente als gebruiker, om de werkzaamheden in augustus/september 2017 uit te laten voeren, niet haalbaar was. Voor de gebruiker dienen de werkzaamheden tijdens een zomerreces plaats te vinden. Ook in verband met de aantrekkende economie en daaraan gekoppelde capaciteit/ beschikbaarheid van de aannemers en de oplopende levertijden van dak en wandpanelen is dit niet mogelijk gebleken. In overleg met de gebruiker is dan ook de uitvoeringsdatum verschoven van 2017 naar 2018. Hiermee is voldoende tijd beschikbaar gekomen voor de uitvoerende partij om de levertijden te borgen en werkzaamheden in te plannen als ook voor de gebruiker om nodige voorbereidingen te kunnen treffen. Het risico is wel aanwezig dat tussen het moment van aanbesteding en moment van uitvoering de materiaalkosten kunnen stijgen. Met de aannemer is hierover bij de voorlopige gunning afgesproken dat de geldende prijsindexatie mag worden doorberekend.

Voor de onderhandse aanbesteding waren vier partijen uitgenodigd die ook alle vier hebben ingeschreven. De gemiddelde inschrijfsom bedroeg hierbij € 161.459,- incl. Btw. De hoogste inschrijving bedroeg € 208.053,15 inclusief btw.

Systeembouwer Agrion B.V. uit Mariahout was de laagste inschrijver met € 112.161,75 inclusief btw.

Naast deze kosten moet nog rekening worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Kosten architect	€ 1.186,- incl.btw
Asbestinventarisatie	€ 587,- incl.btw
Legeskosten	€ 104,54
Constructeur	€ 109,- incl. btw
Indexering materiaalkosten (max.aanname)	€ 9.740,- incl. btw
<u>Onvoorzien 8% van € 112.161,75</u>	<u>€ 8.973,- incl.btw</u>
Totaal	€ 132.862,29 incl. btw

Geconcludeerd kan worden dat nu, na aftrek van het voorbereidingskrediet ad. € 5.000,- een krediet nodig is van € 127.862,29 afgerond € 127.900,-.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

De kapitaallasten behorende bij het gevraagde krediet bedragen € 7.674,- per jaar (2% rente en 25 jaar afschrijven), waarvan in de Kadernota al € 6.000,- is meegenomen. De resterende kapitaallasten ad € 1.674,- kunnen ten laste gebracht worden van het budget structureel nieuw beleid, onderdeel knelpunten accommodatievraagstukken.

Vervolgstappen

Na het beschikbaar stellen van het gevraagde krediet door uw raad, kan tot definitieve gunning worden overgegaan aan Agrion B.V. en kunnen de werkzaamheden in de zomervakantie 2018 worden uitgevoerd.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

n.v.t.

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d.

Uw raad wordt gevraagd om een krediet van € 127.900,- beschikbaar te stellen voor de vervanging van het dak van manége De Raam.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Meertens', enclosed within a circular scribble.

M.J.M. Meertens

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'van der Meijden', written in a cursive style.

F.L.J. van der Meijden