Plan van aanpak herinrichting raadzaal & ontvangsthal

Versie 13 november 2017/FR

Aanleiding

De huidige inrichting van raadzaal en ontvangsthal zijn toe aan onderhoud en re-styling dan wel aanpassing op het gebied van inrichting, functionaliteit, comfort en beleving.
De huidige inrichting van beide ruimten dateert uit 2004 en vragen om onderhoud en aanpassing. Onderstaand projectplan moet richting geven aan de wijze tot de gewenste aanpak.

Inhoud van het project

Doel, resultaat en effect

Raadzaal:
Het doel bij de herinrichting van de raadzaal is om te komen tot een flexibele inrichting die comfort biedt aan zowel gebruikers als bezoekers, met oog voor een professionele doch prettige beleving.
Ook is een vervanging gewenst van de huidige spreek, kijk- en luistervoorziening.
De apparatuur is afgeschreven en kent geen vervangingsonderdelen meer.
Tevens is gewenst om over gebruiksvriendelijke wal displays te beschikken die ongestoord presentaties kunnen tonen van zowel externe bronnen, internet als het eigen intranet.
Ontvangsthal:
Het doel voor de ontvangsthal is om te komen tot een inrichting die mensen de beleving geeft er welkom te zijn en er te mogen verblijven met de mogelijkheid voor een kop koffie of thee.
Een inrichting die het nog te vormen dienstverleningsconcept versterkt en ondersteunt.

Voor zowel raadzaal als ontvangsthal is het uitgangspunt dat vloeren, wanden en plafonds in principe ongewijzigd blijven (geen verbouwingsactiviteiten).

Resultaat project

Het eindresultaat is een vertaling van de eerder genoemde doelen, met een gedegen draagvlak vanuit de klankbord en de diverse werkgroepen. Een definitieve opleverdatum is hierbij nog nader te bepalen.

Opdrachtgeverschap en stuurgroep

Het bestuurlijk opdrachtgeverschap berust bij portefeuillehouder beheer gemeentelijke gebouwen wethouder Buter. Als voorzitter van de raad heeft burgemeester Van der Meijden een bijzondere verantwoordelijkheid voor dit project, net zoals mevrouw Meertens als algemeen directeur van de gemeentelijke organisatie.
Op basis van deze verschillende verantwoordelijkheden bij de herinrichting van de raadzaal en ontvangsthal zal een stuurgroep in het leven worden geroepen, die bestaat uit:

- Burgemeester Van der Meijden, als voorzitter van de raad
- Wethouder Buter, portefeuillehouder, beheer gemeentelijke gebouwen
- Gemeentesecretaris mevrouw Meertens, als directeur gemeentelijke organisatie

Bestuurlijke afstemming van keuzen in de uitvoering van het plan van aanpak vindt plaats in de stuurgroep. Besluitvorming vindt plaats door het college.

Projectgroep

De ambtelijke projectbegeleiding bestaat uit:

- Mevrouw Van Veijfeijken, afdelingshoofd bedrijfsvoering, als ambtelijk opdrachtgever
- De heer Rooijakkers, medewerker gebouwenbeheer, als projectleider

De projectgroep draagt zorg voor de uitvoering van het plan van aanpak en informeert en stemt processtappen af met de stuurgroep. Door de projectgroep zal de projectorganisatie verder worden opgezet, gegeven de inbreng van de verschillende betrokkenen.

Klankbord en werkgroepen

Voor een gedegen draagvlak en uitwerking van specifieke vraagstukken zullen werkgroepen worden samengesteld en klankbordsessies worden gehouden met vertegenwoordigers van:

- Raad
- Griffie
- Bestuur
- Managementteam
- Bodes
- Dienstverlening
- Personeel

Randvoorwaarden, kaders en eisen

<u>herinrichting raadzaal</u>

- Eisen en wensen raadsleden, bestuur en bodes
- Nieuwe spreek, kijk- en luistervoorziening
- Spreek, kijk- en luistervoorziening in de kantine/commissiekamer herzien.
- gebruiksvriendelijke wal displays die ongestoord presentaties kunnen vertonen van zowel externe bronnen als het eigen intranet.
- Zitcomfort publieke tribune
- Zitcomfort raadsleden
- Flexibel en verplaatsbaar (verrijdbaar) meubilair
- Indeling / raadsopstelling (dualisme)
- Willem-Alexander / kunst
- Belevingsaspecten (transparant, groenbeleving, professioneel, prettig, multifunctioneel)

<u>herinrichting ontvangsthal</u>

- Eisen en wensen, dienstverlening en bodes (flexibel)
- Versterkend aan het dienstverleningsconcept
- Versterking van sfeer en beleving (huiselijk, laag drempelig, uitnodigend)
- Aandacht voor kinderen
- Meer contact met de groene omgeving
- Koffie en thee voorziening
- Verlichting (op plaatsen waar toespraken worden gehouden)

Technische randvoorwaarden

- Wanden, vloeren en plafonds blijven in principe ongewijzigd
- Voor zover mogelijk vinden er geen aanpassingen plaats aan bouwkundige installaties

Overige voorwaarden

- Duurzaam
- Commitment kosten aspect

Aanpak project

Voor het project wordt de navolgende volgorde geadviseerd:

- Vaststelling projectplan en kaders (college) en informeren raad
- Samenstelling werkgroepen
- Gesprekken met werkgroepen
- Programma van eisen (PVE)
- Vaststelling PVE (college)
- Opdracht binnenhuis architect
- Schetsontwerp
- Klankbordsessie(s), ook richting personeel
- Voorlopig ontwerp
- Begroting
- Klankbordsessie
- Definitief ontwerp en begroting
- Vaststelling definitief ontwerp (college)
- Beschikbaarstelling krediet (raad)
- Realisatie

Concept planning

- Opstellen projectplan - Collegevergadering (vaststelling projectplan en kaders) - Samenstelling werkgroepen - Gesprekken met werkgroepen	4e kwartaal 2017
- Gesprekken met werkgroepen - Opstellen programma van eisen - Voorbereiding collegevoorstel - College (vaststelling PVE) - Opdracht binnenhuisarchitect - Schetsontwerp - Klankbordsessies - Voorlopig ontwerp (VO) - Klankbordsessies - Definitief ontwerp (DO)	1e en 2e kwartaal 2018
- opstellen begroting DO - collegevergadering (vaststelling definitief ontwerp) - Commissievergadering - Raad, voteren krediet - Opdrachtverstrekking	2e - 3e kwartaal 2018
- Werkvoorbereiding - Plaatsen nieuwe raadsopstelling - Aanleg audio en geluidsapparatuur - werkzaamheden en leveringen gereed	3e - 4e kwartaal 2018

Deze concept planning dient nader te worden uitgewerkt in een detailplanning. Gegeven het feit dat er veel mensen betrokken zijn in het proces en veel processtappen doorlopen moeten worden, vraagt dit om strakke sturing op het proces en de planning.

Begroting

Het project is opgenomen in Kadernota 2018, bij de overige voorstellen. Bij het maken van de Kadernota was nog geen raming beschikbaar, zodat geen bedrag is opgenomen. Uiteraard is een definitieve raming afhankelijk van de te maken keuzen in het project. In 2018 wordt een definitieve raming gemaakt en zal een kredietvoorstel aan de raad gepresenteerd worden, waarvan in de kadernota is aangegeven dat naar verwachting zal worden voorgesteld deze middelen ten laste van de algemene reserve te brengen.

Projectorganisatie

- vertegenwoordiging uit Raad
- vertegenwoordiging uit Bestuur
- vertegenwoordiging uit Managementteam
- vertegenwoordiging uit Bodes

- vertegenwoordiging uit Dienstverlening
- vertegenwoordiging uit Personeel