

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Informatie Eenbes over gebruik schoolwoningen en fusie in Aarle-Rixtel.

Datum

27 december 2017

Toelichting

Zoals u bekend is hebben wij op 14 maart jl. met stichting de Eenbes een intentieovereenkomst ondertekend. Daarin is aangegeven, dat gemeente en Eenbes samen de haalbaarheid gaan onderzoeken naar het geschikt maken van de schoolwoningen aan de Jan van Rixtelstraat in Aarle-Rixtel tot een volwaardig toekomstbestendig schoolgebouw, dat functioneert als dislocatie van de gefuseerde school voor basisonderwijs.

Het haalbaarheidsonderzoek heeft een positief resultaat opgeleverd. Dat wil zeggen dat met het uitvoeren van onderhoud en enkele voor het onderwijs noodzakelijke aanpassingen, de schoolwoningen kunnen voldoen aan de onderwijskundige visie van de Eenbes.

Voor de Eenbes was de optie van de schoolwoningen, als dislocatie van de gefuseerde school onlosmakelijk verbonden met de wens c.q. eis om dit vergezeld te doen gaan met een scholenfusie van basisschool de Heindert en basisschool Brukelum.

Naast het haalbaarheidsonderzoek is de Eenbes zodoende een fusietraject gestart.

Om tot definitieve fusie te kunnen overgaan moet de zienswijze van het college kenbaar zijn en dienen de betreffende medezeggenschapsraden in te stemmen met de voorgenomen fusie.

Ons college heeft besloten, met enkele kanttekeningen op de fusie effectrapportage, geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen fusie.

Op 20 december 2017 werd wethouder Buter door de bestuurder van de Eenbes de heer W. Klaassen telefonisch op de hoogte gesteld, dat de fusie en daarmee de ingebruikname van de schoolwoningen door de Eenbes geen doorgang kan vinden.

Een en ander werd bevestigd in de brief van de Eenbes van 21 december 2017.

Reden voor het niet doorgaan van de fusie is dat de Medezeggenschapsraad van Brukelum op 18 december heeft aangegeven dat zij niet kan instemmen met de fusie effect rapportage. Over de argumenten van de Medezeggenschapsraad zijn wij niet nader geïnformeerd.

Deze ontwikkeling betekent tevens dat het perceel van de huidige basisschool Brukelum aan de Broekelingstraat op korte termijn niet voor herontwikkeling (woningbouw) kan worden ingezet.

Vervolg:

Van belang is dat de schoolwoningen nu snel een andere bestemming krijgen. Leegstand leidt tot vandalisme en verpaupering. Voordat de Eenbes in beeld kwam met de wens om de schoolwoningen te mogen gebruiken, hadden we diverse (ver en minder ver) uitgewerkte plannen om de schoolwoningen te transformeren naar woningen en wooneenheden en stonden we op het punt daar besluiten over te gaan nemen. We willen deze plannen nu opnieuw tegen het licht houden en zo snel mogelijk een definitieve keuze maken. Hierover wordt u zo spoedig mogelijk nog nader geïnformeerd. Wij merken daarbij op dat de boekwaarde van de schoolwoningen wordt meegenomen in het besluit over een nieuwe bestemming van de schoolwoningen. De verwachting is dat dit in het eerste kwartaal van 2018 zal plaatsvinden

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Meertens', enclosed within a large, loopy oval shape.

M.J.M. Meertens

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.L.J. van der Meijden', written in a cursive style.

F.L.J. van der Meijden