

PNL Fractie
Mariastraat 9
5735 EW AARLE-RIXTEL

Gemeente Laarbeek
Koppelstraat 37
Postbus 190, 5740 AD Beek en Donk
0492 469 700
gemeente@laarbeek.nl
www.laarbeek.nl
IBAN: NL91 BNGH 0285 0007 21

datum:	14 maart 2018	uw brief:		ons kenmerk:	UIT - 1854828
verzonden op:	15 maart 2018	zaaknummer:	Z - 18033316	bijlage(n):	
onderwerp:	lotingsysteem	behandeld door:	B. van Liempd	afschrift:	

Geachte mevrouw Van der Zanden,

In uw mail van 28 februari 2018 heeft u enkele vragen gesteld met betrekking tot de loting van drie starterswoningen in het woningbouwplan D'n Hoge Suute in Mariahout. Onderstaand gaan wij op uw vragen in.

Hoeveel gegadigden waren er voor deze drie starterswoningen?

Voor de drie starterswoningen hebben zich uiteindelijk elf kandidaten gemeld. Deze kandidaten zijn op basis van de lotingsvoorwaarden gescreend. Uiteindelijk bleken drie kandidaten aan de lotingsregels te voldoen. Een vierde kandidaat is op grond van de hardheidsclausule tot de loting toegelaten (B&W-besluit d.d. 30 januari 2018).

Wie zijn er bij de loting aanwezig geweest?

De loting is op maandag 26 februari 2018 verricht door notaris Marks in Oirschot. Noch de gemeente noch de bouwer noch een van de kandidaten zijn bij deze loting zijn aanwezig geweest. Van deze loting is door de notaris een proces-verbaal opgemaakt.

Waarom is de loting niet openbaar maar 'achter gesloten deuren' gedaan?

De notaris is er ten onrechte niet op gewezen dat de loting openbaar en in de aanwezigheid van de kandidaten zou moeten geschieden. Het college heeft in deze ook geen afzonderlijk besluit genomen.

Wij erkennen dat de loting op het gebied van de openbaarheid niet geheel volgens de lotingsregels is verlopen. Overigens heeft de afwezigheid van de inschrijvers bij de loting, geen invloed gehad op het resultaat daar de loting door een onafhankelijke notaris is gedaan.

Hoe is de toewijzing van deze drie starterswoningen tot stand gekomen?

De gemeente selecteert uitsluitend op basis van de lotingscriteria (waar kandidaten aan moeten voldoen om in aanmerking te komen voor een starterswoning). De geselecteerde gegadigden worden overgedragen aan de notaris die volledig onafhankelijk de loting verricht.

De gemeente neemt geen afzonderlijk besluit over de uitslag van de loting maar volgt altijd de volgorde zoals door de notaris in het proces-verbaal van een loting is vastgelegd.

Omdat de loting niet volgens de lotingsregels is gedaan, kunnen de drie starterswoningen niet toegewezen worden. Waarom is dit wel gebeurd?

Openbaarheid van de loting zit weliswaar in de lotingsregels opgesloten maar de uitslag is, omdat de loting door een onafhankelijk notaris is gedaan, niet beïnvloedbaar geweest. Er is daarom niemand hierdoor benadeeld. De woningen worden daarom volgens de uitslag van de loting toegewezen.

Voor verdere informatie verwijzen we u ook graag naar de raadsinformatiebrief over dit onderwerp.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.M. Meertens



F.L.J. van der Meijden