

Raadsinformatiebrief

Onderwerp: Lotingsysteem uitgifte (zelf)bouwkavels en starterswoningen.

Datum: 13 maart 2018

Toelichting

Op grond van het 'Lotingsysteem uitgifte (zelf)bouwkavels en starterswoningen' heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om in bijzondere omstandigheden en in bijzondere gevallen van het lotingsysteem af te wijken. Dit ter beoordeling van het college. Indien van deze lotingsregels is afgeweken, wordt hiervan achteraf mededeling gedaan aan de gemeenteraad.

Bij de loting voor drie starterswoningen in het woningbouwplan D'n Hoge Suute in Mariahout heeft het college in twee gevallen in afwijking van de lotingsregels beschikt.

Op basis van de hardheidsclausule is één kandidaat die niet aan de lotingcriteria voldeed, tot de loting van deze cluster starterswoningen toegelaten. Uit de motivatie was namelijk gebleken dat verzoeker een groot deel van zijn maatschappelijk leven gericht is op Mariahout en graag daar wil wonen (B&W-besluit d.d. 30 januari 2018).

De loting zelf is op het gebied van de openbaarheid niet geheel correct verlopen. De loting is door een onafhankelijk notaris verricht zonder dat de kandidaten hierbij aanwezig waren. Het college heeft ook geen afzonderlijk besluit genomen om van de vastgelegde procedure af te wijken.

Tegen de gevolgde procedure is bezwaar aangetekend. Naar aanleiding van dit bezwaarschrift heeft het college op 6 maart 2018 uit coulance besloten deze kandidaat de mogelijkheid te geven om bij voorrang een keuze maken uit een project van vier starterswoningen welke nu in dit plan ontwikkeld worden.

Het lotingsysteem is uit 2013. Het voornemen is om op basis van de ervaringen in de achterliggende periode, dit jaar een aangepaste methodiek aan u voor te leggen.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.M. Meertens

F.L.J. van der Meijden