

Gemeenteraad van Laarbeek  
Postbus 190  
5740 AD BEEK EN DONK

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

**Onderwerp**

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Kampenweg 2, Beek en Donk'

**Datum**

14 maart 2018

**Ons kenmerk**

C2221969/4324599

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

F.M. (Frans) Jeths

**Telefoon**

(073) 680 88 25

**Email**

fjeths@brabant.nl

**Bijlage(n)**

-

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Kampenweg 2, Beek en Donk' ligt tot en met 22 maart 2018 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

**Planbeschrijving**

Het plangebied van het ontwerp-bestemmingsplan bestaat uit drie vigerende agrarische bouwblokken waarvan er twee zijn gekoppeld. Het plan beoogt omzetting van de enige bedrijfswoning, gelegen op het hoofdbouwblok, naar een reguliere woning. De nu vigerende koppeling vervalt daarbij maar daarvoor in de plaats komt een nieuwe koppeling tot stand tussen het nu nog gekoppelde deel zonder bedrijfswoning, met het thans vigerende zelfstandige 3<sup>e</sup> bouwblok. Het vigerende gekoppelde bouwblok betreft een rundvee- en varkenshouderij en het 3<sup>e</sup> bouwblok een intensieve veehouderij. De nieuwe gekoppelde bouwblokken voor de intensieve veehouderij laten (beide) geen bedrijfswoning toe en op het nu vigerende hoofdbouwblok komt een burgerwoonbestemming. De planlocaties liggen op grond van de Verordening ruimte in de structuren Groenblauwe mantel en Gemengd landelijk gebied. Verder zijn de aanduidingen 'Stalderingsgebied', 'Beperkingen Veehouderij', 'Reservering waterberging' en 'Sanerings- en verplaatsingslocaties' aan de orde.

### **Vooroverleg**

Bij brief van 24 januari 2018, kenmerk C2218784/4295986, heeft ons Beleidsveld Ruimte gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

### **Datum**

14 maart 2018

### **Ons kenmerk**

C2221969/4324599

### **Provinciaal beleidskader**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) > onderwerpen > ruimte.

### **Inhoudelijke standpunt**

In beginsel achten wij het afsplitsen van een bedrijfswoning niet gewenst indien het bedrijf waarvoor de woning is opgericht nog aanwezig is. Echter gezien de specifieke situatie kan in dit geval met de voorgenomen afsplitsing worden ingestemd. Voor het overige conflicteren de ontwikkelingen in dit plan op zich niet met de Vr.

In de hiervóór genoemde vooroverlegbrief is geadviseerd om de planregeling op meerdere punten aan te vullen dan wel aan te passen. Wij constateren dat diverse planartikelen zijn aangevuld dan wel aangepast maar dat de planregeling ten aanzien van veehouderijen zich in algemene zin nog steeds niet conformeert aan de Vr. Hieronder gaan wij daarop in.

### **Groenblauwe mantel** (Kampenweg 2 te Beek en Donk)

Artikel 6.1 Vr bevat bepalingen over bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden binnen deze structuur.

Ter plaatse van het adres Kampenweg 2 te Beek en Donk zijn gronden via planartikel 4 bestemd als 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden'. De bestemmingsomschrijving van artikel 4.1 benoemt wel de bescherming van de structuur Groenblauwe mantel, maar artikel 4 bevat geen regeling die hier inhoudelijk invulling aan geeft. Dit achten wij in strijd met artikel 6.1 Vr.

**Veehouderijen** (Vonderweg Oost 1 te Beek en Donk en Kleinbroekdreef 4 te Aarle-Rixtel)

De Vr bevat in de artikelen 6.3, 7.3, 25, 26 en 35 bepalingen voor (zorgvuldige) veehouderijen in de structuren Groenblauwe mantel en Gemengd landelijk gebied. Zo zijn bij toename van de oppervlakte van bestaande bebouwing binnen het bouwperceel diverse artikelen van de Vr van toepassing waaronder rechtstreeks werkende regels.

Voor het nieuwe gekoppelde bouwblok, bestaande uit de adressen Vonderweg Oost 1 te Beek en Donk en Kleinbroekdreef 4 te Aarle-Rixtel zijn naast de regels in de Vr voor de desbetreffende structuren (Groenblauwe mantel respectievelijk Gemengd landelijk gebied) en rechtstreeks werkende regels, ook aanduidingen relevant. Beide adressen liggen in een stalderingsgebied en laatstgenoemde ook binnen 'Beperkingen veehouderij'.

Ons blijkt dat de planregels artikelen ontberen om de provinciale ruimtelijke belangen te beschermen in relatie tot de aanduidingen 'Beperkingen veehouderij' (artikel 25 Vr), stalderingsgebied (artikel, 26 Vr) en de rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen (artikel 35 Vr). U dient de bepalingen van deze drie laatstgenoemde artikelen van de Vr te verwerken in de planregeling.

Voorts blijkt ons dat planartikel 3.2.2.c ('toename oppervlakte dierenverblijven') grotendeels voorwaarden bevat die overeenstemmen met de artikelen 6.3, 2° lid/7.3, 2° lid van de Vr. Wij dringen er evenwel op aan om de voorwaarden in dit planartikel aan te vullen conform de bepalingen in de Vr en daarbij in samenhang ook de artikelen 25, 26 en 35 van de Vr te betrekken.

Verder missen wij in planartikel 3.2.2.c onder punt 2, de uitgeschreven criteria van artikel 3.1, 3° lid onder 'b' en 'c' van de Vr. U dient dit planartikel aan te vullen.

**Verbeelding**

- Ter plaatse van het adres Vonderweg Oost 1 te Beek en Donk is de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' opgenomen maar deze aanduiding beslaat niet het gehele bouwvlak. U dient het gehele bouwvlak van deze aanduiding te voorzien.
- De Vr kent de aanduidingen 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' niet meer. Laatstgenoemde aanduiding is vervangen door de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' (artikel 25 Vr). Wij gaan er van uit dat u de verbeeldingen in lijn met de Vr brengt. Zie overigens ook onze zienswijzen hierboven onder het kopje 'Veehouderijen'.

**Datum**

14 maart 2018

**Ons kenmerk**

C2221969/4324599

**Conclusie**

Het bestemmingsplan is op bovengenoemde punten strijdig met de Vr. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

**Datum**

14 maart 2018

**Ons kenmerk**

C2221969/4324599

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,  
afdelingshoofd

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.