

Raadsvergadering d.d. 7 juni 2018.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Woning Leekbusweg ong. Beek en Donk.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan Woning Leekbusweg ong. Beek en Donk heeft betrekking op het bouwen van een woning in de achtertuin van het pand Trenstraat 30, Beek en Donk, waarbij deze woning gesitueerd wordt aan de Leekbusweg. In het kader van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan van vrijdag 2 maart 2018 tot en met donderdag 12 april 2018 is een zienswijze ingediend. De zienswijze is verwoord en beoordeeld in de bij dit raadsvoorstel behorende Responsnota ontwerpbestemmingsplan Woning Leekbusweg ong. Beek en Donk. De ingediende zienswijze vormt aanleiding om het (ontwerp)bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, in die zin dat de verbeelding wordt aangepast door de 'bouwaanduiding bijgebouwen' buiten de dubbelbestemming 'leiding' te projecteren.

Aanleiding

Het (principe)verzoek van de heer J. Meulensteen, Trentstraat 30, Beek en Donk, voor het bouwen van een woning in zijn achtertuin.

Beoogd effect en/of resultaat

Herziening van het bestemmingsplan Kom Beek en Donk waarmee de juridische basis wordt gelegd om de bouw van de woning te realiseren.

Argumenten

In het kader van het vooroverleg is het plan op 29 januari 2018 digitaal aangemeld bij de provincie. Als uitvloeisel hiervan is vast komen te staan dat het plan niet ingestuurd hoeft te worden aan de provincie en dus meteen als ontwerp ter inzage kan worden gelegd. Overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, heeft met ingang van vrijdag 2 maart 2018 tot en met donderdag 12 april 2018 voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan Woning Leekbusweg ong. Beek en Donk, ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend.

Voor een nadere toelichting op de inhoud van de ingekomen zienswijze verwijzen wij u korthedshalve naar de bij dit voorstel behorende Responsnota ontwerpbestemmingsplan

Woning Leekbusweg ong. Beek en Donk. Daarin is de zienswijze omschreven en voorzien van een reactie. Op basis van deze reactie komen wij tot de conclusie dat het ontwerpbestemmingsplan aanpassing behoeft en om die reden gewijzigd vastgesteld moet worden, in die zin dat de verbeelding wordt aangepast door de 'bouwaanduiding bijgebouwen' buiten de dubbelbestemming 'leiding' te projecteren.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve, veiligheids- en duurzaamheidsaspecten

Financieel: Met de initiatiefnemer zijn een anterieure- en planschadeovereenkomst gesloten. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Duurzaamheidsaspecten: Door gebruik te maken van de nota open plekkenbeleid gemeente Laarbeek kan er in deze situatie gesproken worden van zuinig ruimtegebruik.

Vervolgstappen

Na de gewijzigde vaststelling wordt het bestemmingsplan digitaal aan de provincie toegezonden, waarbij de provincie gedurende zes weken de mogelijkheid heeft om een reactie te geven op de gewijzigde vaststelling. Daarbij kan een zogenaamde reactieve aanwijzing worden gegeven.

Daarna wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Daarnaast staat voor belanghebbenden beroep open tegen de wijziging die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in het vastgestelde bestemmingsplan is aangebracht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Het ontwerpbestemmingsplan;
- De anterieure- en planschadeovereenkomst;
- De ingekomen zienswijze;
- De responsnota ontwerpbestemmingsplan Woning Leekbusweg ong. Beek en Donk.

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 1 mei 2018

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen;

Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Meertens', enclosed within a large, loopy circular flourish.

M.J.M. Meertens

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.L.J. van der Meijden', written in a cursive style with a prominent horizontal stroke at the bottom.

F.L.J. van der Meijden