

Geachte heer Heugten,
Wij kunnen instemmen met uw reactie

Met vriendelijke groet

Bis Changoe
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische zaken

E: B.Changoe@gasunie.nl

M: +31 6 1100 5727

Van: Heugten, Martien van [<mailto:martien.v.heugten@laarbeek.nl>]

Verzonden: dinsdag 17 april 2018 11:48

Aan: Changoe B. <B.Changoe@gasunie.nl>

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Leekbusweg ong. Beek en Donk.

Geachte heer Changoe,

In aansluiting op de zojuist telefonisch met u gemaakte afspraak onderstaand een reactie op de door de Gasunie ingediende zienswijze.

Het is inderdaad juist dat in afwijking van het bestemmingsplan Kom Beek en Donk de bouwaanduiding bijgebouwen geprojecteerd is binnen de dubbelbestemming 'leiding'. Ofschoon de bouwregels zoals deze deel uitmaken van de dubbelbestemming leiding duidelijk aangeven welke beperkingen hier gelden en er dus geen enkele gevaar bestaat dat er bouwwerken opgericht gaan worden in strijd met deze bestemming, zal dit worden aangepast.

Met betrekking tot het gestelde over het opnemen van een voorrangsbepaling, moet ik vaststellen dat deze reeds is opgenomen in artikel 4.1 (Leiding). Uit de volgende redactie: "Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse bestemmingen zijn de diverse regels, voor zover niet strijdig met dit artikel, van toepassing", blijkt dat de regels die deel uitmaken van de bestemming leiding voorrang hebben op de regels die deel uitmaken van de andere bestemmingen. Deze voorrangsregeling is eveneens vastgelegd in artikel 4.2

In tegenstelling tot de mening dat de bouwregels in de artikelen 4.2 en 4.3 onvoldoende rekening houden met de veiligheid van de gasleiding, ben ik van mening dat dit wel voldoende wordt gewaarborgd. Op basis van artikel 4.2 mogen n.l. alleen bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de gasleiding worden gebouwd. Gelet op dit gegeven zullen verzoeken daartoe alleen worden ingediend door de beheerder van de gasleiding i.c. de Gasunie. Dit laatste geldt ook voor artikel 4.3 omdat in dit artikel is vastgelegd dat burgemeester en wethouders vooraf schriftelijk advies in moeten winnen bij de leidingbeheerder i.c. de Gasunie. Het inwinnen van dit advies is nodig om de belangen van de veilige ligging van de leiding te garanderen en schade aan de leiding te voorkomen.

Voor mij bestaat er dan ook geen aanleiding om buiten de aanpassing van de verbeelding zoals bovenstaand omschreven burgemeester en wethouders en de gemeenteraad het voorstel te doen om het (ontwerp)bestemmingsplan aan te passen. Graag uw reactie op het bovenstaande. I.v.m. de behandeling van het bestemmingsplan inclusief zienswijze in de vergadering van burgemeester en wethouders van 2 mei a.s., zie ik uw reactie graag uiterlijk vrijdag 20 april a.s. van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Martien van Heugten,
Beleidsadviseur Team Leefbaarheid,
Beleid & Projecten,
Gemeente Laarbeek.

T 0492 469700

F 0492 469701

E martien.v.heugten@laarbeek.nl

I www.laarbeek.nl

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.