

LOTINGSYSTEEM UITGIFTE STARTERSWONINGEN

De uit te geven starterswoningen of bouw kavels voor starterswoningen worden via loting verdeeld als men aan de volgende criteria voldoet.

Criteria

Men dient:

- een minimumleeftijd van 18 jaar te hebben op het moment dat de inschrijftermijn voor een concreet project start;
- éénmalig inschrijfgeld van € 100,- te betalen;
- bij de gemeente Laarbeek geregistreerd te staan als belangstellende voor projectmatige nieuwbouw en/of bouw kavel;
- niet eerder over een zelfstandige woonruimte in de vorm van een koopwoning te hebben beschikt en een opstap naar een eerste koopwoning te willen maken;
- inwoner te zijn van Laarbeek gedurende een aaneengesloten periode van minimaal 5 jaar op het moment dat de inschrijftermijn voor een concreet project start;
- spijtoptant te zijn (oud-inwoner die om diverse redenen de gemeente heeft verlaten), waarbij men niet langer dan 10 jaar voorafgaand aan de inschrijfdatum mag zijn uitgeschreven uit het gemeentelijk bevolkingsregister en daarvoor gedurende een aaneengesloten periode van minimaal 5 jaar woonachtig was in Laarbeek;

of

- een economische binding te hebben met de gemeente Laarbeek met dien verstande dat alleen een economische binding aanwezig wordt geacht indien er sprake is van een aantoonbaar vast dienstverband bij een werkgever in Laarbeek voor minimaal 18 uur per week.

Lotingsregels

- Partners dienen zich samen in te schrijven en mogen niet afzonderlijk inschrijven op straffe van uitsluiting voor de loting dan wel ontneming van een eventueel gelote kavel voor een starterswoning of bouw kavel voor een starterswoning.
- Het college van burgemeester en wethouders kan onder bijzondere omstandigheden en in bijzondere gevallen, ter beoordeling van het college, van het lotingsysteem afwijken. Indien het college van deze mogelijkheid gebruik heeft gemaakt, wordt achteraf mededeling gedaan aan de gemeenteraad.
- Bij een loting gaat, indien sprake is van een tweekapper, een gezamenlijke inschrijving voor de bouw kavels t.b.v. deze starterswoningen, vóór op een individuele inschrijving voor één van deze bouw kavel.
- De keuze door ingelote personen gebeurt in volgorde van trekking.
- Na de verdeling van de beschikbare woningen/kavels wordt door trekking de volgorde van de reservekandidaten door loting bepaald.

- Onderlinge ruil van starterswoningen of bouwka­vel voor een starterswoning is toegestaan mits toestemming van burgemeester en wethouders is verkregen.
- Indien men is uitgeloot krijgt men bij een volgende loting in Laarbeek een extra lot. Het maximum aantal loten waarmee aan een loting kan worden deelgenomen is 4 loten. Alle lotingen voor diverse categorieën/clusters worden in dit verband aangemerkt als 1 loting.
- Indien men is ingeloot voor een starterswoning of bouwka­vel voor een starterwoning, heeft men vanaf het moment van inloting 6 weken de tijd om deze starterswoning of bouwka­vel al dan niet te accepteren. Indien de starterwoning of bouwka­vel voor een starterswoning wordt aangeboden aan een ingelote reservekandidaat gaat de 6 weken bedenktijd in op het moment dat de starterswoning of bouwka­vel voor een starterswoning aan de reserve kandidaat wordt aangeboden.
- Alleen een ingelote gegadigde mag de starterswoning of bouwka­vels voor een starterswo­ning kopen. Hij /zij dient deze starterswoning gedurende een aantal jaren zelf te bewonen zoals vastgelegd in de Algemene voorwaarden voor de verkoop van registergoederen door de gemeente Laarbeek. De doorverkoop van de (zelf)bouwka­vel voor een starterswoning of de verkoop van de starterswoning voor het verstrijken van de zelfbewoningsplicht is niet toegestaan op straffe van betaling van het in de algemene voorwaarden genoemde boete­bedrag.
- Als een starterswoning of bouwka­vel voor een starterswoning wordt teruggegeven, gaat deze automatisch naar kandidaten op de reservelijst. De eerste inschrijving op de reserve­lijst krijgt dan de starterswoning of bouwka­vel voor een starterswoning aangeboden. Er wordt dus niet 'geschoven' met reeds ingelote derden. Wanneer de starterswoningen of bouwka­vels voor starterswoningen verkocht zijn, vervalt de reservelijst en heeft men geen bijzondere rechten meer, behalve eventueel een extra lot bij de eerstvolgende loting.
- Een verlote starterswoning of bouwka­vel voor een starterswoning, wordt te koop aangeboden aan de daarvoor ingelote (reserve)kandidaat tegen de grondprijs die geldt op het moment van de loting.
- De loting wordt verricht door een (kandidaat)notaris.

Kosten

Eenmalig inschrijfgeld van € 100,- voor deelname aan een loting. Het inschrijfgeld wordt betaald nadat men zich daadwerkelijk gedurende de inschrijftermijn heeft ingeschreven voor een concrete loting.

Behorende bij raadsbesluit d.d. 27 juni 2013 tot vaststelling van de wijziging van de gemeentelijke lotingscriteria.