

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Gebiedsaanwijzing aardgasvrije nieuwbouw

Datum

04-07-2018

Besluit

Het College van Burgemeester en Wethouders besluit om het verbod op aardgas in de nieuwbouw te handhaven conform de Wet Versnelling Energietransitie. Als uitzondering hierop worden vier gebieden aangewezen met in totaal 54 percelen (zie bijlage) waarvoor aardgasaansluitingen worden vergund, conform de Ministeriële Regeling Gebiedsaanwijzing Gasaansluitplicht.

Toelichting

Per 1 juli 2018 is de Wet Versnelling Energietransitie van kracht, waarbij de aansluitplicht op het aardgasnet vervalt voor nieuwbouwwoningen en een verbod wordt ingesteld om bij een bouwvergunning ook een aardgasaansluiting te vergunnen. Het College besluit om de wet te handhaven met aanwijzing van vier uitzonderingsgebieden, conform de Ministeriële Regeling Gebiedsaanwijzing Gasaansluitplicht. Deze uitzonderingen betreffen te bouwen woningen in gebieden in een laat stadium van ontwikkeling en voorbereiding, waarvoor bij handhaving de voortgang van de bouw ernstig in gevaar komt en waarbij voor een deel van de percelen reeds bouwvergunningen met aardgasvergunning zijn verstrekt. Voor gebieden in een vroeg stadium van ontwikkeling of voor gehele straten waar nog geen bouwvergunningen voor zijn toegekend, worden geen uitzonderingen toegekend.

Financieel heeft dit besluit geen gevolgen voor de gemeente: per 1 juli is de gemeente van haar plicht ontheven om bij het aanbieden van bouwrijpe grond ook te voorzien in een aardgasvoorziening. Er is geen verplichting gesteld tot het aanbieden van een alternatieve warmtevoorziening. Enexis heeft geïnvesteerd in aardgasinfrastructuur in de gemeente. Waar deze infrastructuur valt binnen de gebieden waar het verbod op nieuwe aansluitingen gehandhaafd wordt, is het verlies uit het mislopen van exploitatie-opbrengsten voor Enexis.

Het is van belang dat duidelijk over dit besluit wordt gecommuniceerd naar Enexis, het ACN register waar uitzonderingsgebieden worden geregistreerd, en naar projectontwikkelaars en potentiële bouwers. Daarbij moet ook gecommuniceerd worden over alternatieve technologieën en manieren om de meerkosten van aardgasvrij bouwen te financieren. Hiervoor is een communicatieplan opgesteld.

Uitwerking besluit

Het besluit past in de strategie om in 2050 gasloos te zijn en is gebaseerd op twee overwegingen: zo spaarzaam mogelijk omgaan met uitzonderingen, maar tegelijk de schijn

van willekeur binnen straten voorkomen. Er is daarom gekozen voor het handhaven van het verbod op aardgas, tenzij het huizen betreft waarbij het merendeel van de aangrenzende percelen al een vergunning voor aardgas hebben en de infrastructuur is aangelegd. Deze bouwers kunnen redelijkerwijs hebben aangenomen dat aardgas voor hen vergund zou worden en vormen daarom een groep belanghebbenden die vallen in de overgangsregeling, zij zullen immers bij handhaving met investeringen en vertragingen worden geconfronteerd waarop zij niet hebben geanticipeerd. De gebieden waar aardgasvrij wordt gehandhaafd zijn veelal nog niet uitgegeven en zijn nog in een vroeg stadium van ontwikkeling, waardoor bouwers tijdig kunnen anticiperen op het gasloos bouwen.

Het besluit wijst vier uitzonderingsgebieden aan:

- Voor De Hoge Regt is een uitzonderingsgebied aangewezen waaronder 7 losse kavels vallen. Voor de overige 29 vergunde kavels (3 volledige straten) wordt het aardgasverbod gehandhaafd, dit geldt ook voor de nog te ontwikkelen gedeelten van het project. Hieronder vallen handhavingsgebieden waarvan percelen al zijn uitgegeven. Om willekeur te voorkomen is per blok of straat een besluit genomen.
- Voor Vogelenzang is een uitzonderingsgebied aangewezen waaronder 7 kavels vallen die in een straat liggen waarvan een deel al vergund is. Voor de overige kavels (die nog uitgegeven moeten worden) wordt het verbod gehandhaafd.
- Voor De Beekse Akkers is het gehele bouwrijpe deel van het project aangewezen als uitzonderingsgebied, waardoor 30 nieuwe aardgasaansluitingen vergund worden die verspreid liggen in een gebied waarvan het grootste deel al vergund is. Voor het nog niet bouwrijpe deel van het project wordt het verbod op aardgas gehandhaafd.
- De Nieuwenhof is geheel aangewezen als uitzonderingsgebied, waardoor 10 nieuwe aardgasaansluitingen vergund worden die verspreid liggen in een wijk waarvan het grootste deel al vergund is, dit om willekeur binnen de wijk te voorkomen.

Een uitwerking per gebied is te vinden in de bijlage. Voor D'n Hoge Suute wordt het aardgasverbod gehandhaafd, voor het gehele gebied waarvoor nog geen vergunningen zijn verleend. Dit gebied is in een vroeg stadium van ontwikkeling dus dit levert geen problemen op. De besluiten voor D'n Hoge Suute, De Beekse Akkers, Vogelenzang en De Nieuwenhof zijn niet controversieel, omdat de gebieden waarvoor handhaving wordt aanbevolen nog in een vroeg stadium van ontwikkeling zijn. Voor De Hoge Regt geldt dat handhaving wordt aanbevolen voor percelen die al wel zijn uitgegeven. Hierbij zijn handhavingsgebieden aangewezen per gehele straat of blok, om willekeur te voorkomen.

Bij uitvoering van dit besluit worden na 1 juli nog 54 nieuwe aardgasaansluitingen vergund. Hierbij kan uiteraard aan alle bouwers wel een advies gegeven kan worden over aardgasloos bouwen om deze kavels en de kavels waarvoor een vergunning reeds is verleend aan te sporen om vrijwillig te kiezen voor een aardgasloze optie. Dit is in de communicatiestrategie opgenomen.

Bijlage

- **Toelichting per nieuwbouwgebied (kaart)**

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
Gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Meertens', enclosed within a large, loopy circular flourish.

M.J.M. Meertens

Burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.L.J. van der Meijden', written in a cursive style with a long horizontal flourish at the end.

F.L.J. van der Meijden