

## Raadsinformatiebrief

---

### Onderwerp

rapportage budget ODZOB

### Datum

10 september 2018

---

### Toelichting

Een prognose van de financiële eindafrekening van het werkprogramma van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant laat zien, dat Laarbeek het beschikbare bedrag zal overschrijden met € 328.262,-. De prognose is gebaseerd op een extrapolatie van de tot op heden gemaakte kosten.

De overschrijding van het werkprogramma kent grofweg twee oorzaken. Enerzijds is er sprake (wederom) van een toename van het aantal bouwaanvragen. Was de verwachting dat er in 2018 300 aanvragen zouden worden behandeld, thans wordt uitgegaan van 450. Dit leidt tot een overschrijding van € 146.773,-. Ten aanzien van de sloopmeldingen geldt, dat de prognose is dat er 250 worden afgedaan, terwijl aanvankelijk is uitgegaan van 68. Dit leidt tot een overschrijding van € 22.558,-. Tegenover de oplopende kosten voor de vergunningverlening staan inkomsten in de vorm leges. Indien ook de legesinkomsten worden geëxtrapoleerd naar het einde van het jaar, leidt dit tot een bedrag van € 740.580,- terwijl een bedrag van € 578.500,- is geraamd.

Voor de repressieve handhaving is een budget opgenomen in het werkprogramma van € 7.702,-. We stevenen af op een bedrag van € 43.458,-. Door een toename van het aantal hercontroles loopt het aanvankelijk geplande budget van € 8.700,- op tot € 16.300,-. Voor de behandeling van milieuklachten en meldingen blijkt het opgenomen bedrag van € 9.641,- niet toereikend. Voorzien wordt een kostenpost van € 24.721,-. In verband met de behandeling van enkele complexe dossier is extra inzet gepleegd ter grootte van € 27.500,-.

De overschrijding waarmee we dreigen te worden geconfronteerd is niet of nauwelijks te voorkomen of te beïnvloeden. De grootste overschrijding wordt veroorzaakt door de toename van het aantal vergunningen en meldingen. Het niet verlenen van bouwvergunningen is geen optie. Het betreft immers een wettelijke taak. Er zou hoogstens onderzocht kunnen worden of het toetsingsniveau kan worden verlaagd. Dit leidt mogelijk wel tot meer veiligheidsrisico's en handavingskwesties.

De toename van het aantal sloopmeldingen heeft vooral betrekking op de verwijdering van asbest. In 2024 dienen de asbestdaken gesaneerd te zijn. Meer sloopmeldingen asbest leidt tot meer kosten voor het toezicht. De afhandeling van sloopmeldingen asbest is een basistaak en dient te worden uitgevoerd door de ODZOB. Het toezicht op de asbestsloop is een verzoektaak en zou in eigen beheer kunnen worden gedaan. Los van het interne

capaciteitsvraagstuk dat zich dan zou voordoen indien het toezicht in eigen beheer zou worden uitgevoerd, is het inefficiënt om een knip te maken in dit proces.

Als gevolg van het doorpakken op een aantal langlopende dossiers (extra inzet) en specialistisch onderzoek, dat daarbij is uitgevoerd zijn de kosten voor de repressieve handhaving fors toegenomen. Gezien het specialistische karakter en de benodigde extra capaciteit is het intern in behandeling nemen geen optie. Dat geldt eveneens voor het temporiseren, gezien het feit dat sommige zaken al zeer lang lopen.

Ook ten aanzien van de milieuklachten en meldingen geldt, dat op het moment de consignatiedienst wordt benaderd door inwoners, hier gevolg aan moet worden gegeven in de vorm van een controle ter plaatse.

### Resumé

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Overschrijding bouwvergunningen en meldingen | € 169.331,-        |
| Overschrijding repressieve handhaving        | € 43.458,-         |
| Overschrijding toezicht asbestverwijdering   | € 17.530,-         |
| Overschrijding milieuklachten en meldingen   | € 24.721,-         |
| Overschrijding hercontroles                  | € 16.300,-         |
| Overschrijding complexe dossiers             | € 56.922,-         |
| <b>Totale overschrijding</b>                 | <b>€ 328.262,-</b> |

het college van burgemeester en wethouders,  
Gemeentesecretaris,



M.J.M. Meertens

Burgemeester,



F.L.J. van der Meijden