



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

> Retouradres Postbus 2232 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

Gemeente Laarbeek
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

ZAAKNR.	9366-2018		
DOCNR.			
21 SEP 2018		AD	
		TEAD	
		KOP	
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEK			

ontw.
griffie

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 7974150
F 088 7974151
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Charlotte Rutten
adviseur ruimtelijke ordening

T 06-30406654
charlotte.rutten@rws.nl

Ons kenmerk

RWS-2018/36387

VERZONDEN 20 SEP. 2018

Datum

Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel

Geachte Raad,

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel, dat tot en met 11 oktober 2018 ter inzage ligt, dien ik de volgende zienswijze in.

Het betreffende plan voorziet in een herontwikkeling van de locatie Havenweg 15 naar nieuwe functies zoals werken, bed en breakfast, galerie, workshops en kleinschalige horeca. Hiertoe zal de bestaande woning op deze locatie gaan functioneren als bedrijfswoning. Daarnaast wordt een gebouw met bijbehorende bouwwerken gerealiseerd ten behoeve van bovengenoemde functies. Ook zal er op het bestaande terrein een parkeervoorziening worden gerealiseerd.

Het plangebied is gesitueerd direct aan de oostzijde van de Zuid-Willemsvaart.

Een deel van de bouwactiviteiten is gelegen in de beschermingszone van de Zuid-Willemsvaart. Deze zone dient ter bescherming en instandhouding van de vaarweg en het gebruik van de vaarweg. Ik constateer dat deze beschermingszone niet is opgenomen op de verbeelding en in de regels. Ik verzoek u dan ook deze zone aan te geven op de verbeelding en te vertalen in de regels.

Als gevolg van de ligging van de bouwactiviteiten in bovengenoemde beschermingszone is voor de voorgenomen activiteiten een vergunning benodigd in het kader van de Waterwet.

Ter verkrijging van deze vergunning verzoek ik u de initiatiefnemer mede te delen dat ruim voor de vaststelling van het plan hij hiertoe een aanvraag in het kader van de Waterwet moet indienen. Hij kan hiervoor in overleg treden met de heer H. Wijgerse, intaker vergunningverlening van Rijkswaterstaat voor uw gemeente (contactgegevens: 06-22568168 of henri.wijgerse@rws).

RWS INFORMATIE

**Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland**

Ik verzoek u bij de vaststelling van dit plan rekening te houden met bovenstaande
zienswijze.

Ons kenmerk
RWS-2018/36387

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
hoofd Netwerkontwikkeling en Visie Rijkswaterstaat Zuid Nederland



mevrouw drs. M.J. Koornneef