

AMENDEMENT

Voorstel nr. 6 voorstel tot vaststelling van de Grondnota 2018.

De gemeenteraad van Laarbeek in vergadering bijeen op donderdag 8 november 2018.

Gelezen hebbend het raadsvoorstel tot vaststelling van de Grondnota 2018.

Gehoord hebbende de beraadslagingen in de commissievergadering van 18 oktober en de raadsvergadering van 8 november 2018;

Overwegende dat:

- Na de economische crisis de grondprijzen en bouwkosten van huizen snel stijgen;
- en daarmee de betaalbaarheid van sociale huur- en koopwoningen voor starters en mensen met een modaal inkomen of minder, steeds moeilijker wordt;

Stelt voor het ontwerpbesluit bij beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

- Woningbouw sociale huursector en woningbouw goedkope koop niet te verhogen;
- de verschillende categorieën bedrijventerrein Bemmer IV te verhogen met 3%.
- De minder opbrengst van € 70.356,- te verrekenen met een verhoging van de grondprijs voor huurwoningen boven de liberaliseringsgrens en voor woningbouw vrije sector met 3,25 % per m2.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie PvdA,

Namens de fractie De Werkgroep,

Hans Strijbosch
Fractievoorzitter

Rick van Bree
Fractievoorzitter

Bijlage Amendement Voorstel nr. 6 voorstel tot vaststelling van de Grondnota 2018.

plan	oppervlakte:				
De Beekse Akkers D'n Hoge Suute Vogelenzang	sociale huur 2.000	goedkope koop 4.500			
		2.000			
	500	1.408			
totaal	2.500	7.908			
grondprijsverhoging	3%	2%	1%	0%	
grondprijs logisch afgerond op hele €					
sociale huur m² 2.500	15.000	10.000	5.000		
goedkope koop m² 7.908	55.356	39.540	15.816		
opbrengststijging	70.356	49.540	20.816		
verschil t.o.v. 3%		-20.816	-49.540	-70.356	
opgeslagen over de uitgeefbare oppervlakte exclusief sociale huur en goedkope koop Bedragen exclusief btw		0,09	0,21	0,30	